

Stiftelsen Olga og J.C Teilmann's Minde

c/o Bjørnsholm A/S, Bredgade 25F, 1260 København K

CVR-nr. 14 74 31 11

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den

Ieuan Thomas Hughes
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Stiftelsen Olga og J.C Teilmann's Minde.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.

København, den 17. marts 2022

Bestyrelse

Ieuan Thomas Hughes
Formand

Claus Bardeleben

John Tyrrestrup

Eric Otto Stuhr Enstrøm

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Stiftelsen Olga og J.C Teilmann's Minde

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Stiftelsen Olga og J.C Teilmann's Minde for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 17. marts 2022

ReviPoint

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 31 61 15 20

Jan Lundqvist

statsautoriseret revisor
mne19740

Fondsoplysninger

Erhvervsdrivende fond

Stiftelsen Olga og J.C Teilmann's Minde
c/o Bjørnsholm A/S
Bredgade 25F
1260 København K

CVR-nr.: 14 74 31 11
Stiftet: 15. april 1930
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Ieuan Thomas Hughes, Formand
Claus Bardeleben
John Tyrrestrup
Eric Otto Stuhr Enstrøm

Revision

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S
Ragnagade 7
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Stiftelsen er en erhvervsdrivende fond, hvis hovedaktivitet er at eje og administrere ejendommene Askøgade 2, Bryggervangen 59-65, Ved Kildevældskirken 1-5 og Vognmandsmarken 76-78, 2100 København Ø.

God fondsledelse

Bestyrelsen skal redegøre for god fondsledelse i overensstemmelse med "Anbefalingerne om god Fondsledelse". Dette dækker over en redegørelse om bestyrelsens åbenhed og kommunikation, opgaver og vederlag, som er angivet nedenfor .

Anbefaling af god fondsledelse	Opfyldt
1.1.0 Retningslinjer for ekstern kommunikation	
2.1.1 Stillingtagen til strategi og uddelingspolitik	Ja
2.1.2 Stillingtagen til fondens kapitalforvaltning	Ja
2.2.1 Sikring af effektivt bestyrelsesarbejde	Ja
2.2.2 Sikring af rolle- og ansvarsfordeling	Ja
2.3.1 Vurdering af fastlæggelse af bestyrelses kompetencer	Ja
2.3.2 Proces for udvælgelse af bestyrelsesmedlemmer	Ja
2.3.3 Grundlag for udpegning af bestyrelsesmedlemmer	Ja
2.3.4 Karakteristika af bestyrelsesmedlemmer	
2.3.5 Flertal af bestyrelsesmedlemmer ikke medlem af dattervirksomhed	Ja
2.4.1 Bestyrelsesmedlemmernes uafhængighed	Ja
2.5.1 Bestyrelsesmedlemmernes udpegningsperiode	
2.5.2 Aldersgrænse for bestyrelsesmedlemmer	Ja
2.6.1 Evalueringsprocedure	
2.6.2 Årlig evaluering af direktion/administrator	
3.1.1 Aflønning af ledelse med fast vederlag	Ja
3.1.2 Oplysning om vederlag pr. bestyrelsesmedlem	Ja

Stiftelsen Olga og J.C. Teilmann's Minde følger generelt anbefalingerne. Det er dog ledelsens opfattelse, at fondens formål og udpegningen af bestyrelsesmedlemmer er af en sådan karakter, at det kræver kendskab til den historiske baggrund og stifternes vilje.

På denne baggrund følger Stiftelsen ikke anbefaling 1.1, da ekstern kommunikation og kontakt til myndigheder m.fl. i praksis varetages af Stiftelsens formand. Endvidere følger Stiftelsen ikke anbefaling 2.3.4 og 2.5.1, da stifternes vilje har vejet tungere end anbefalingerne, ligesom anbefaling 2.6.1 og 2.6.2 ikke følges, da denne evaluering implicit foretages løbende i bestyrelsens arbejde.

Ledelsesberetning

Fondens uddelingspolitik

Fondens uddelingspolitik består i, at sikre værdige og trængende medlemmer af Den Danske Frimurerorden eller nuværende eller tidligere ægtefæller af sådanne medlemmer - og i særlige tilfælde døtre af disse (dog maksimalt 4 boliger) - en god og tidssvarende lejlighed til en rimelig leje og i særlige tilfælde efter bestyrelsens skøn hel eller delvis fritagelse for betaling af leje.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.882.859 mod 1.116.173 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 667.049 mod 169.791 sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke Stiftelsens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stiftelsen Olga og J.C Teilmann's Minde er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabs lovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond. Herudover har fonden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Omkostninger til drift, vedligeholdelse og istandsættelse af udlejningsejendomme med fradrag af opnåede rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer og lejere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	20 %
Forbedringer, indvendige	15 år	0
Forbedringer, udvendige	100 år	20 %

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Fondsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til indvendig vedligeholdelse mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden. Udskudt skat indregnes altid til nettorealiseringsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttofortjeneste	1.882.859	1.116.173
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-920.438	-784.745
Driftsresultat	962.421	331.428
Andre finansielle indtægter	6.985	13.447
Øvrige finansielle omkostninger	-216.430	-231.963
Resultat før skat	752.976	112.912
1 Skat af årets resultat	-85.927	56.879
Årets resultat	667.049	169.791
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	749.214	280.941
Overføres til reserve for opskrivninger	-82.165	-111.150
Disponeret i alt	667.049	169.791

Balance 31. december

Aktiver		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Note			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	<u>26.074.591</u>	<u>25.026.718</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>26.074.591</u>	<u>25.026.718</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>26.074.591</u>	<u>25.026.718</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	283.344	142.041
	Periodeafgrænsningsposter	<u>62.821</u>	<u>104.467</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>346.165</u>	<u>246.508</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>17.570</u>	<u>27.521</u>
	Værdipapirer i alt	<u>17.570</u>	<u>27.521</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.397.132</u>	<u>1.750.307</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.760.867</u>	<u>2.024.336</u>
	Aktiver i alt	<u>27.835.458</u>	<u>27.051.054</u>

Balance 31. december

Passiver		2021	2020
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	6.000.000	6.000.000
	Reserve for opskrivninger	9.888.185	9.970.350
	Overført resultat	-508.996	-1.258.210
	Egenkapital i alt	<u>15.379.189</u>	<u>14.712.140</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	85.927	0
	Andre hensatte forpligtelser	2.485.103	2.289.066
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.571.030</u>	<u>2.289.066</u>
Gældsforpligtelser			
3	Gæld til realkreditinstitutter	7.432.794	7.649.020
	Deposita og forudb. lejer	1.904.089	1.857.891
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.336.883</u>	<u>9.506.911</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	219.014	214.688
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	47.408	177.269
	Anden gæld	281.934	150.980
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>548.356</u>	<u>542.937</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>9.885.239</u>	<u>10.049.848</u>
	Passiver i alt	<u>27.835.458</u>	<u>27.051.054</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	6.000.000	9.970.350	-1.258.210	14.712.140
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	749.214	749.214
Årets opskrivning	0	-82.165	0	-82.165
	6.000.000	9.888.185	-508.996	15.379.189

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	<u>85.927</u>	<u>-56.879</u>
	<u>85.927</u>	<u>-56.879</u>
2. Materielle anlægsaktiver		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2021		8.982.374
Tilgang		<u>1.968.310</u>
Kostpris 31. december 2021		<u>10.950.684</u>
Opskrivninger 1. januar 2021		<u>23.240.000</u>
Opskrivninger 31. december 2021		<u>23.240.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		7.195.655
Årets afskrivninger		<u>920.438</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021		<u>8.116.093</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021		<u>26.074.591</u>

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
3. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	7.651.808	7.863.708
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-219.014</u>	<u>-214.688</u>
	<u>7.432.794</u>	<u>7.649.020</u>

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.651 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 26.075 t.kr.