



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**PHS 126 APS**  
**MARATHONVEJ 5, 9230 SVENSTRUP J**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. maj 2023

---

Anders Mejlholm Larsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                              | Side  |
|----------------------------------------------|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                   |       |
| Selskabsoplysninger.....                     | 3     |
| <b>Erklæringer</b>                           |       |
| Ledelsespåtegning.....                       | 4     |
| Den uafhængige revisors reviewerklæring..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>                     |       |
| Ledelsesberetning.....                       | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>  |       |
| Resultatopgørelse.....                       | 7     |
| Balance.....                                 | 8     |
| Egenkapitalopgørelse.....                    | 9     |
| Noter.....                                   | 10    |
| Anvendt regnskabspraksis.....                | 11-12 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |                                                                             |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b> | PHS 126 ApS<br>Marathonvej 5<br>9230 Svenstrup J                            |
|                  | CVR-nr.: 14 73 97 34                                                        |
|                  | Stiftet: 14. november 1990                                                  |
|                  | Kommune: Aalborg                                                            |
|                  | Regnskabsår: 1. januar - 31. december                                       |
| <b>Direktion</b> | Jørgen Enggaard                                                             |
| <b>Revisor</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Visionsvej 51<br>9000 Aalborg |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for PHS 126 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup, den 25. maj 2023

Direktion:

---

Jørgen Enggaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING

### *Til kapitalejerne i PHS 126 ApS*

Vi har udført review af årsregnskabet for PHS 126 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 25. maj 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28629

Mads Madsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41302

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er deltagelse som komplementar i Hotel Kandestederne K/S, hvis formål er at drive hotel-, restaurations- og udlejningsvirksomhed og enhver i den forbindelse relevant virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt noterne henvises hertil.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

|                                        | Note | 2022<br>kr.   | 2021<br>tkr. |
|----------------------------------------|------|---------------|--------------|
| <b>BRUTTOTAB</b> .....                 |      | <b>-5.375</b> | <b>-5</b>    |
| Andre finansielle indtægter.....       |      | 23.280        | 22           |
| Andre finansielle omkostninger.....    |      | -10.937       | -11          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....         |      | <b>6.968</b>  | <b>6</b>     |
| Skat af årets resultat.....            |      | -1.518        | -1           |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....            |      | <b>5.450</b>  | <b>5</b>     |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |               |              |
| Overført resultat.....                 |      | 5.450         | 5            |
| <b>I ALT</b> .....                     |      | <b>5.450</b>  | <b>5</b>     |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                                     | Note     | 2022<br>kr.    | 2021<br>tkr. |
|---------------------------------------------|----------|----------------|--------------|
| Andre tilgodehavender.....                  |          | 73.451         | 173          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>       | <b>1</b> | <b>73.451</b>  | <b>173</b>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                   |          | <b>73.451</b>  | <b>173</b>   |
| Andre tilgodehavender.....                  |          | 325.697        | 219          |
| Tilgodehavende selskabsskat.....            |          | 3.482          | 4            |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                 |          | <b>329.179</b> | <b>223</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>               |          | <b>329.179</b> | <b>223</b>   |
| <b>AKTIVER.....</b>                         |          | <b>402.630</b> | <b>396</b>   |
| <b>PASSIVER</b>                             |          |                |              |
| Anpartskapital.....                         |          | 128.000        | 128          |
| Overført resultat.....                      |          | -4.175         | -10          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                     |          | <b>123.825</b> | <b>118</b>   |
| Anden gæld.....                             |          | 278.805        | 278          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b> |          | <b>278.805</b> | <b>278</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>               |          | <b>278.805</b> | <b>278</b>   |
| <b>PASSIVER.....</b>                        |          | <b>402.630</b> | <b>396</b>   |
| Eventualposter mv.                          | 2        |                |              |
| Medarbejderforhold                          | 3        |                |              |



## EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                           | Anpartskapital | Overført resultat | I alt          |
|-------------------------------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2022.....           | 128.000        | -9.625            | 118.375        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                | 5.450             | 5.450          |
| <b>Egenkapital 31. december 2022.....</b> | <b>128.000</b> | <b>-4.175</b>     | <b>123.825</b> |

## NOTER

|                                                                                  |                          | <b>Note</b>  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                                                 |                          | <b>1</b>     |
|                                                                                  | Andre<br>tilgodehavender |              |
| Kostpris 1. januar 2022.....                                                     | 73.451                   |              |
| Kostpris 31. december 2022.....                                                  | <b>73.451</b>            |              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>                              | <b>73.451</b>            |              |
| <br><b>Eventualposter mv.</b>                                                    |                          | <br><b>2</b> |
| <b>Eventualforpligtelser</b>                                                     |                          |              |
| Selskabet hæfter med hele sin formue som komplementar i Hotel Kandestederne K/S. |                          |              |
|                                                                                  | <b>2022</b>              | <b>2021</b>  |
| <br><b>Medarbejderforhold</b>                                                    |                          |              |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:                                         | 1                        | 1            |
|                                                                                  |                          | <b>3</b>     |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for PHS 126 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.