

EGON NIELSEN ApS

Kirkevangen 2
4281 Gørlev

Årsrapport
2. april 2019 - 1. april 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/11/2020

Egon Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EGON NIELSEN ApS
Kirkevangen 2
4281 Gørlev

e-mailadresse: egon.nielsen@gmail.com

CVR-nr: 14737774

Regnskabsår: 02/04/2019 - 01/04/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2. april 2019 - 1. april 2020 for EGON NIELSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er endvidere ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gørlev, den 05/11/2020

Direktion

Egon Peter Nielsen

Bestyrelse

Trine Sofie Vestergaard Nielsen

Egon Peter Nielsen

Louise Vestergaard Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i EGON NIELSEN ApS

Vi har opstillet årsrapporten for EGON NIELSEN ApS for regnskabsåret 2. april 2019 - 1. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gørlev, 05/11/2020

Per Ole Nielsen , mne1020
Registreret revisor, FSR-danske revisorer
Dansk Center Revision, registreret revisionsvirksomhed
CVR: 94431468

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formueadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på tkr. 4.765, og selskabets balance udviser en egenkapital på tkr. 30.151 pr. 1. april 2020.

Resultatet er påvirket af COVID-19 udbruddet, der medførte betydelige kursfald på selskabets aktiebeholdning i perioden op til regnskabsårets afslutningsdato.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

De betydelige kursfald på selskabets aktiebeholdning er efter regnskabsårets afslutning indhentet igen via kursstigninger.

Der er ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Der er anvendt samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, som omfatter lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler samt administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet har et skattemæssigt underskud til fremførsel. Det udskudte skatteaktiv heraf indregnes ikke i regnskabet grundet usikkerhed om, hvornår det kan realiseres.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Der foretages lineære afskrivninger på bygninger over en forventet brugstid, som er fastsat til 20 år. Restværdi efter afsluttet brugstid er fastsat til 80%.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgskostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som andre driftsindtægter/driftsomkostninger.

Værdiforringelse:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2. apr. 2019 - 1. apr. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning		248.704	247.985
Eksterne omkostninger	1	-131.980	-133.107
Bruttoresultat		116.724	114.878
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.831	-11.831
Resultat af ordinær primær drift		104.893	103.047
Andre finansielle indtægter	2	3.326.326	2.570.034
Øvrige finansielle omkostninger	3	-8.178.765	-1.180.251
Ordinært resultat før skat		-4.747.546	1.492.830
Skat af årets resultat		-18.131	0
Årets resultat		-4.765.677	1.492.830
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.765.677	1.492.830
I alt		-4.765.677	1.492.830

Balance 1. april 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		1.361.198	1.373.029
Materielle anlægsaktiver i alt		1.361.198	1.373.029
Anlægsaktiver i alt		1.361.198	1.373.029
Andre tilgodehavender		297.599	453.821
Tilgodehavender i alt		297.599	453.821
Andre værdipapirer og kapitalandele		27.667.145	32.243.699
Værdipapirer og kapitalandele i alt		27.667.145	32.243.699
Likvide beholdninger		933.393	962.747
Omsætningsaktiver i alt		28.898.137	33.660.267
Aktiver i alt		30.259.335	35.033.296

Balance 1. april 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		5.400.000	5.400.000
Overført resultat		24.751.316	29.516.993
Egenkapital i alt		30.151.316	34.916.993
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		53.800	56.700
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.298	10.832
Periodeafgrænsningsposter		40.921	40.771
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		108.019	116.303
Gældsforpligtelser i alt		108.019	116.303
Passiver i alt		30.259.335	35.033.296

Noter

1. Eksterne omkostninger

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Husleje	48.000	48.000
El og varme	4.000	4.000
Vedligeholdelse af bygninger og lokaler	3.411	5.159
Fællesomkostninger, ejerforening	36.990	40.180
Andre lokaleomkostninger	5.269	6.593
Kontorhold	2.121	2.214
Revisorhonorar	10.350	8.500
Mødeomkostninger	1.455	1.437
Småanskaffelser	20.384	17.024
	131.980	133.107

2. Andre finansielle indtægter

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Renteindtægter	0	2.749
Aktieudbytte	1.024.761	436.600
Kursgevinst på aktier	2.301.475	2.130.542
Rentegodtgørelse, selskabsskat	90	143
	3.326.326	2.570.034

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Renteomkostninger	5.739	4.595
Kurstab på aktier	8.173.026	1.175.656
	8.178.765	1.180.251

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Lejeforpligtelse i opsigelsesperiode kr. 12.000

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for forpligtelser overfor ejerforening, er der tinglyst anden hæftelse kr. 98.000 i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på kr. 1.361.198.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen.