

EGON NIELSEN ApS

Kirkevangen 2
4281 Gørlev

Årsrapport
2. april 2015 - 1. april 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/09/2016

Egon Nielsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EGON NIELSEN ApS
Kirkevangen 2
4281 Gørlev

CVR-nr: 14737774
Regnskabsår: 02/04/2015 - 01/04/2016

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Egon Nielsen Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er vores opfattelse, at ledelsesberetningen giver en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi erklærer, at betingelserne i årsregnskabsloven for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gørlev, den 02/09/2016

Direktion

Egon Peter Nielsen

Bestyrelse

Egon Peter Nielsen

Trine Sofie Vestergaard Nielsen

Else-Marie Mandrup Nielsen

Louise Vestergaard Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Egon Nielsen Aps

Vi har opstillet årsrapporten for Egon Nielsen Aps for regnskabsåret 2. april 2015 til 1. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gørlev, 02/09/2016

Per Ole Nielsen
Registreret revisor, FSR-danske revisorer
Dansk Center Revision, registreret revisionsvirksomhed
CVR: 94431468

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formueadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på tkr. 3.292, og selskabets balance udviser en egenkapital på tkr. 31.865 pr. 1. april 2016.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Der er anvendt samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, som omfatter lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler samt administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet har et skattemæssigt underskud til fremførsel. Det udskudte skatteaktiv heraf indregnes ikke i regnskabet grundet usikkerhed om, hvornår det kan realiseres.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere. Der foretages ikke afskrivning på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Bygninger afskrives lineært over en forventet brugstid, som er fastsat til 20 år. Restværdi efter afsluttet brugstid er fastsat til 80%.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgsomkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som andre driftsindtægter/omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2. apr 2015 - 1. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		229.044	218.707
Eksterne omkostninger	1	-123.833	-126.704
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.831	-11.439
Resultat af ordinær primær drift		93.380	80.564
Andre finansielle indtægter	2	315.923	7.966.022
Øvrige finansielle omkostninger	3	-3.701.410	-20.439
Ordinært resultat før skat		-3.292.107	8.026.147
Skat af årets resultat		0	-1.891.233
Årets resultat		-3.292.107	6.134.914
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-3.292.107	6.134.914
I alt		-3.292.107	6.134.914

Balance 1. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		1.408.522	1.420.353
Materielle anlægsaktiver i alt		1.408.522	1.420.353
Anlægsaktiver i alt		1.408.522	1.420.353
Tilgodehavende skat		62.208	0
Andre tilgodehavender	4	987.679	2.236.172
Tilgodehavender i alt		1.049.887	2.236.172
Andre værdipapirer og kapitalandele		29.448.770	26.941.366
Værdipapirer og kapitalandele i alt		29.448.770	26.941.366
Likvide beholdninger		35.556	6.147.935
Omsætningsaktiver i alt		30.534.213	35.325.473
Aktiver i alt		31.942.735	36.745.826

Balance 1. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		5.400.000	5.400.000
Overført resultat		26.465.498	29.757.605
Egenkapital i alt		31.865.498	35.157.605
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Skyldig selskabsskat		0	1.516.936
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.600	37.050
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		24.233	12.845
Periodeafgrænsningsposter		17.404	13.390
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		77.237	1.588.221
Gældsforpligtelser i alt		77.237	1.588.221
Passiver i alt		31.942.735	36.745.826

Egenkapitalopgørelse 2. apr 2015 - 1. apr 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	5.400.000	29.757.605	35.157.605
Årets resultat	0	-3.292.107	-3.292.107
Egenkapital, ultimo	5.400.000	26.465.498	31.865.498

Noter

1. Eksterne omkostninger

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Husleje	48.000	36.000
El og varme	3.500	3.500
Vedligeholdelse af bygninger og lokaler	3.222	5.380
Fællesomkostninger, ejerforening	39.358	44.077
Andre lokaleomkostninger	8.226	8.193
Repræsentation	500	0
Kontorhold	3.784	12.475
Revisorhonorar	9.000	8.375
Mødeomkostninger	1.650	1.145
Småanskaffelser	6.255	7.304
Andre omkostninger	338	255
	123.833	126.704

2. Andre finansielle indtægter

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Renteindtægter	20.905	16.932
Aktieudbytte	295.018	1.701.350
Kursgevinst på aktier	0	6.247.740
	315.923	7.966.022

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Renteomkostninger	1.039	10.213
Kurstab på aktier	3.694.680	0
Rentetilæg, selskabsskat	5.691	10.226
	3.701.410	20.439

4. Andre tilgodehavender

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Pengeudlån	987.679	1.037.507
Tilgodehavende udbytteafregning	0	1.198.665
	<u>987.679</u>	<u>2.236.172</u>

Af pengeudlån i 2015/16 forfalder kr. 425.000 efter mere end et år.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Lejeforpligtelse i opsigelsesperiode kr. 12.000

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for forpligtelser overfor ejerforening, er der tinglyst anden hæftelse kr. 98.000 i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på kr. 1.408.522.