

EGON NIELSEN ApS

Kirkevangen 2
4281 Gørlev

Årsrapport
2. april 2017 - 1. april 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/09/2018

Egon Nielsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EGON NIELSEN ApS

Kirkevangen 2

4281 Gørlev

CVR-nr: 14737774

Regnskabsår: 02/04/2017 - 01/04/2018

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Egon Nielsen Aps for regnskabsåret 2. april 2017 til 1. april 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2017 til 1. april 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gørlev, den 29/08/2018

Direktion

Egon Peter Nielsen

Bestyrelse

Egon Peter Nielsen

Trine Sofie Vestergaard Nielsen

Else-Marie Mandrup Nielsen

Louise Vestergaard Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Egon Nielsen ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Egon Nielsen ApS for regnskabsåret 2. april 2017 til 1. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, de har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gørlev, 29/08/2018

Per Ole Nielsen , mne1020
Registreret revisor, FSR-danske revisorer
Dansk Center Revision, registreret revisionsvirksomhed
CVR: 94431468

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formueadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på tkr. 80, og selskabets balance udviser en egenkapital på tkr. 33.424 pr. 1. april 2018.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Der er anvendt samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, som omfatter lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler samt administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet har et skattemæssigt underskud til fremførsel. Det udskudte skatteaktiv heraf indregnes ikke i regnskabet grundet usikkerhed om, hvornår det kan realiseres.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger på bygninger over en forventet brugstid, som er fastsat til 20 år. Restværdi efter afsluttet brugstid er fastsat til 80%.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgskostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som andre driftsindtægter/driftsomkostninger.

Værdiforringelse:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2. apr. 2017 - 1. apr. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		242.233	238.304
Eksterne omkostninger	1	-126.355	-120.039
Bruttoresultat		115.878	118.265
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.831	-11.831
Resultat af ordinær primær drift		104.047	106.434
Andre finansielle indtægter	2	3.335.912	1.372.092
Øvrige finansielle omkostninger	3	-3.350.309	-125
Ordinært resultat før skat		89.650	1.478.401
Skat af årets resultat		-9.386	0
Årets resultat		80.264	1.478.401
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		80.264	1.478.401
I alt		80.264	1.478.401

Balance 1. april 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.384.860	1.396.691
Materielle anlægsaktiver i alt		1.384.860	1.396.691
Anlægsaktiver i alt		1.384.860	1.396.691
Tilgodehavende skat		357.626	269.577
Andre tilgodehavender		300.000	888.015
Tilgodehavender i alt	4	657.626	1.157.592
Andre værdipapirer og kapitalandele		30.183.309	29.646.330
Værdipapirer og kapitalandele i alt		30.183.309	29.646.330
Likvide beholdninger		1.301.293	1.246.356
Omsætningsaktiver i alt		32.142.228	32.050.278
Aktiver i alt		33.527.088	33.446.969

Balance 1. april 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		5.400.000	5.400.000
Overført resultat		28.024.163	27.943.899
Egenkapital i alt		33.424.163	33.343.899
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		56.700	56.200
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.209	5.865
Periodeafgrænsningsposter		33.016	33.005
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		102.925	103.070
Gældsforpligtelser i alt		102.925	103.070
Passiver i alt		33.527.088	33.446.969

Egenkapitalopgørelse 2. apr. 2017 - 1. apr. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	5.400.000	27.943.899	33.343.899
Årets resultat		80.264	80.264
Egenkapital, ultimo	5.400.000	28.024.163	33.424.163

Noter

1. Eksterne omkostninger

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Husleje	48.000	48.000
El og varme	4.000	3.500
Vedligeholdelse af bygninger og lokaler	5.109	2.456
Fællesomkostninger, ejerforening	40.872	42.738
Andre lokaleomkostninger	6.045	6.980
Repræsentation	0	280
Kontorhold	2.196	2.061
Revisorhonorar	8.250	8.125
Mødeomkostninger	1.344	1.703
Småanskaffelser	10.449	4.196
Andre omkostninger	90	0
	126.355	120.039

2. Andre finansielle indtægter

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Renteindtægter	16.712	19.289
Aktieudbytte	452.558	942.586
Kursgevinst på aktier	2.866.642	410.217
	3.335.912	1.372.092

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2017/2018	2016/17
	kr.	kr.
Renteomkostninger	96	125
Kurstab på aktier	3.350.213	0
	3.350.309	125

4. Tilgodehavender i alt

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Tilgodehavender der forfalder efter mere end et år	330.769	522.369
Tilgodehavender der forfalder indenfor et år	326.857	635.223
	<u>657.626</u>	<u>1.157.592</u>

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Lejeforpligtelse i opsigelsesperiode kr. 12.000

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for forpligtelser overfor ejerforening, er der tinglyst anden hæftelse kr. 98.000 i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på kr. 1.384.860.