

# **EGON NIELSEN ApS**

Kirkevangen 2  
4281 Gørlev

Årsrapport  
2. april 2018 - 1. april 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/08/2019**

---

**Egon Nielsen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

EGON NIELSEN ApS

Kirkevangen 2

4281 Gørlev

Telefonnummer: 61715310

e-mailadresse: egon.nielsen@gmail.com

CVR-nr: 14737774

Regnskabsår: 02/04/2018 - 01/04/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2. april 2018 - 1. april 2019 for EGON NIELSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er endvidere ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gørlev, den 29/08/2019

## Direktion

Egon Peter Nielsen

## Bestyrelse

Trine Sofie Vestergaard Nielsen

Egon Peter Nielsen

Louise Vestergaard Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i EGON NIELSEN ApS

Vi har opstillet årsrapporten for EGON NIELSEN ApS for regnskabsåret 2. april 2018 - 1. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, de har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gørlev, 29/08/2019

Per Ole Nielsen , mne1020  
Registreret revisor, FSR-danske revisorer  
Dansk Center Revision, registreret revisionsvirksomhed  
CVR: 94431468

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formueadministration.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på tkr. 1.492, og selskabets balance udviser en egenkapital på tkr. 34.916 pr. 1. april 2019.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Der er anvendt samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen, som omfatter lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler samt administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet har et skattemæssigt underskud til fremførsel. Det udskudte skatteaktiv heraf indregnes ikke i regnskabet grundet usikkerhed om, hvornår det kan realiseres.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Der foretages lineære afskrivninger på bygninger over en forventet brugstid, som er fastsat til 20 år. Restværdi efter afsluttet brugstid er fastsat til 80%.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgsmkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som andre driftsindtægter/driftsomkostninger.

**Værdiforringelse:**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 2. apr. 2018 - 1. apr. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		247.985	242.233
Eksterne omkostninger .....	1	-133.107	-126.355
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>114.878</b>	<b>115.878</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-11.831	-11.831
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>103.047</b>	<b>104.047</b>
Andre finansielle indtægter .....	2	2.570.034	3.335.912
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-1.180.251	-3.350.309
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.492.830</b>	<b>89.650</b>
Skat af årets resultat .....		0	-9.386
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.492.830</b>	<b>80.264</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.492.830	80.264
<b>I alt .....</b>		<b>1.492.830</b>	<b>80.264</b>

# Balance 1. april 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		1.373.029	1.384.860
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.373.029</b>	<b>1.384.860</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.373.029</b>	<b>1.384.860</b>
Andre tilgodehavender .....		453.821	657.626
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>453.821</b>	<b>657.626</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		32.243.699	30.183.309
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>32.243.699</b>	<b>30.183.309</b>
Likvide beholdninger .....		962.747	1.301.293
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>33.660.267</b>	<b>32.142.228</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>35.033.296</b>	<b>33.527.088</b>

# Balance 1. april 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		5.400.000	5.400.000
Overført resultat .....		29.516.993	28.024.163
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>34.916.993</b>	<b>33.424.163</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		8.000	8.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		56.700	56.700
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		10.832	5.209
Periodeafgrænsningsposter .....		40.771	33.016
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>116.303</b>	<b>102.925</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>116.303</b>	<b>102.925</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>35.033.296</b>	<b>33.527.088</b>

# Noter

## 1. Eksterne omkostninger

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Husleje	48.000	48.000
El og varme	4.000	4.000
Vedligeholdelse af bygninger og lokaler	5.159	5.109
Fællesomkostninger, ejerforening	40.180	40.872
Andre lokaleomkostninger	6.593	6.045
Kontorhold	2.214	2.196
Revisorhonorar	8.500	8.250
Mødeomkostninger	1.437	1.344
Småanskaffelser	17.024	10.449
Andre omkostninger	0	90
	<b>133.107</b>	<b>126.355</b>

## 2. Andre finansielle indtægter

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteindtægter	2.749	16.712
Aktieudbytte	436.600	452.558
Kursgevinst på aktier	2.130.542	2.866.642
Rentegodtgørelse, selskabsskat	143	0
	<b>2.570.034</b>	<b>3.335.912</b>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteomkostninger	4.595	96
Kurstab på aktier	1.175.656	3.350.213
	<b>1.180.251</b>	<b>3.350.309</b>

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Lejeforpligtelse i opsigelsesperiode kr. 12.000

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for forpligtelser overfor ejerforening, er der tinglyst anden hæftelse kr. 98.000 i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på kr. 1.373.029.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0