

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

J.S. Rasch A/S

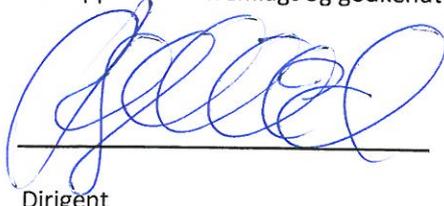
Ole Rømers Vej 4
3000 Helsingør

CVR-nr. 14 73 71 46

Årsrapport 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

8/2/16



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse for 2015/16	8
Balance pr. 30. april 2016	9
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	10
Noter	11 - 12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet J.S. Rasch A/S
Ole Rømers Vej 4
3000 Helsingør

CVR-nr.: 14 73 71 46
Regnskabsperiode: 1. maj 2015 - 30. april 2016

Bestyrelse Advokat Birgitte Andersen
Anne Bohn Rasch
Stephan Bohn Schjerbeck

Direktion Anne Bohn Rasch

Revisor Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for J.S. Rasch A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 5. september 2016

Direktion

Anne Bohn Rasch

Bestyrelse

Advokat Birgitte Andersen



Anne Bohn Rasch



Stephan Bohn Schjerbeck

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i J.S. Rasch A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for J.S. Rasch A/S for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

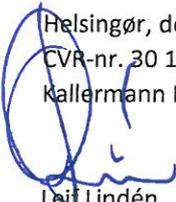
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 5. september 2016

CVR-nr. 30 19 52 64

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma



Leif Lindén

statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING**Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive handelsvirksomhed og anden virksomhed i forbindelse hermed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 30.742 kr., hvilket ledelsen anser for mindre tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 643.510 kr. pr. 30. april 2016.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for J.S. Rasch A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning fratrukket eksterne omkostninger sammendrages i årsrapporten til posten bruttofortjeneste efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skatteomkostninger

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 100 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for straksafskrivning af småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2015/16

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste		195.031	203.267
Personaleomkostninger	1	-45.000	-40.000
Af- og nedskrivninger		-70.552	-70.552
Resultat af ordinær drift		79.479	92.715
Finansielle indtægter	2	51	266
Finansielle omkostninger	3	-110.272	-113.422
Ordinært resultat før skat		-30.742	-20.441
Skat af årets resultat	4	0	0
ÅRETS RESULTAT		-30.742	-20.441
Resultatdisponering:			
Overført resultat		-30.742	-20.441
		-30.742	-20.441

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 30. APRIL 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		4.588.271	4.658.823
Materielle anlægsaktiver i alt	5	4.588.271	4.658.823
ANLÆGSAKTIVER I ALT			
Periodeafgrænsningsposter		2.750	10.816
Tilgodehavender i alt		2.750	10.816
Likvide beholdninger		153.680	130.712
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT			
		156.430	141.528
AKTIVER I ALT			
		4.744.701	4.800.351
PASSIVER			
Selskabskapital	6	1.001.000	1.001.000
Reserve for opskrivninger		1.829.168	1.829.168
Overført resultat		-2.186.658	-2.155.916
EGENKAPITAL I ALT		643.510	674.252
Gæld til realkreditinstitutter		1.475.887	1.553.261
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.368.098	2.321.665
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	3.843.985	3.874.926
Anden gæld		183.406	180.943
Kortfristet del af langfristet gæld		73.800	70.230
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		257.206	251.173
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT			
		4.101.191	4.126.099
PASSIVER I ALT			
		4.744.701	4.800.351
Nærtstående parter	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Ejerskab	11		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2015/16

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
Selskabskapital:		
Primo	1.001.000	1.001.000
Ultimo i alt	<u>1.001.000</u>	<u>1.001.000</u>
Reserve for opskrivninger:		
Primo	1.829.168	1.829.168
Ultimo	<u>1.829.168</u>	<u>1.829.168</u>
Overført resultat:		
Primo	-2.155.916	-2.135.475
Afgang	-30.742	-20.441
Ultimo i alt	<u>-2.186.658</u>	<u>-2.155.916</u>
Egenkapital i alt	<u>643.510</u>	<u>674.252</u>

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger	45.000	40.000
Personalemkostninger	45.000	40.000
2. Finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	51	266
Finansielle indtægter	51	266
3. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	46.433	45.523
Renteomkostninger i øvrigt	63.839	67.899
Finansielle omkostninger	110.272	113.422
4. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	0
Skat af årets resultat	0	0
5. Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger:		
Kostpris, primo	4.605.766	4.605.766
Kostpris, ultimo	4.605.766	4.605.766
Opskrivninger, primo	2.540.468	2.540.468
Opskrivninger, ultimo	2.540.468	2.540.468
Af- og nedskrivninger, primo	-2.487.411	-2.416.859
Afskrivninger	-70.552	-70.552
Af- og nedskrivninger, ultimo	-2.557.963	-2.487.411
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	4.588.271	4.658.823
6. Selskabskapital		
Selskabskapitalen består af 520.520 klasse A-aktier og 480.480 klasse B-aktier.		
7. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter, der forfalder efter 5 år	1.166.259	1.250.688
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år i alt	1.166.259	1.250.688

8. Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på J.S. Rasch A/S:

Selskabets moderselskab, Købmand Herman Rasch & Hustrus Fond samt øvrige kapitalejere, Anne Bohn Rasch, ~~Nordre Strandvej 1 A, 3000 Helsingør~~ og Stephan Schjerbeck, ~~Nordre Strandvej 1 A, 3000 Helsingør~~.

Transaktioner mellem nærtstående parter og J.S. Rasch A/S i 2014/15:

Moderselskabet Købmand Herman Rasch & Hustrus Fond har ydet udlån til selskabet.

ÅRSREGNSKAB**NOTER****9. Eventualforpligtelser**

Ingen.

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld 1.550 t.kr. med sikkerhed i ejendom med bogført værdi pr. 30.04.2016 på 2.845 t.kr.

11. Ejerskab

Følgende kapitalejere ejer mere end 5% af selskabets selskabskapital:

Købmand H.B. Rasch & Hustrus Fond, Helsingør

Anne Bohn Rasch, Helsingør

Stephan Schjerbeck, England