

PRIMAIR ApS

Fuglemosevænge 21
2970 Hørsholm

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/05/2018

Svend blankholm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PRIMAIR ApS
Fuglemosevænge 21
2970 Hørsholm

CVR-nr: 14731695
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Primair Aps.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision for det indeværende og det kommende år.

Hørsholm, den 04/05/2018

Direktion

Jens Hess-Nielsen

Susie Hess-Nielsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

selskabet har fravalgt revision for det kommende år

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet er et formueforvaltningsselskab

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet og anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

.Den anvendte praksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Skat af årets resultat

I resultatopgørelsen indregnes den beregnede selskabsskat af årets skattepligtige resultat, ændring af udskudt skat, samt eventuelle reguleringer fra tidligere år.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde optages til anskaffelsespris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.
Der afskrives ikke på grunde.
Bygninger afskrives over 40 år

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte a-contoskatter.

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		387.450	368.582
Eksterne omkostninger		-204.187	-248.769
Bruttoresultat		183.263	119.813
Personaleomkostninger		-160.000	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-159.452	-153.726
Resultat af ordinær primær drift		-136.189	-33.913
Andre finansielle indtægter		437.131	836.390
Øvrige finansielle omkostninger		-31.210	-91.954
Ordinært resultat før skat		269.732	710.523
Skat af årets resultat	1	-55.828	-158.451
Årets resultat		213.904	552.072
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.500.000	600.000
Overført resultat		-1.286.096	-47.928
I alt		213.904	552.072

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		6.697.257	6.627.664
Materielle anlægsaktiver i alt	2	6.697.257	6.627.664
Anlægsaktiver i alt		6.697.257	6.627.664
Tilgodehavende skat		59.685	32.960
Andre tilgodehavender		9.156.565	11.210.199
Tilgodehavender i alt		9.216.250	11.243.159
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.901.468	6.533.096
Værdipapirer og kapitalandele i alt		6.901.468	6.533.096
Likvide beholdninger		2.442.931	1.977.465
Omsætningsaktiver i alt		18.560.649	19.753.720
Aktiver i alt		25.257.906	26.381.384

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		23.182.931	25.469.027
Forslag til udbytte		1.500.000	600.000
Egenkapital i alt		24.807.931	26.194.027
Hensættelse til udskudt skat		40.008	26.000
Hensatte forpligtelser i alt		40.008	26.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		409.967	68.197
Skyldig selskabsskat			93.160
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		409.967	161.357
Gældsforpligtelser i alt		409.967	161.357
Passiver i alt		25.257.906	26.381.384

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	25.469.027	600.000	26.194.027
Betalt udbytte		-1.000.000	-600.000	-1.600.000
Årets resultat		-1.286.096	1.500.000	213.904
Egenkapital, ultimo	125.000	23.182.931	1.500.000	24.807.931

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	44030	147160
Ændring af udskudt skat	14008	13252
Regulering vedrørende tidligere år	-2210	-1961
	55828	158451

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	6931298	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	159452	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	7090750	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-303634	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	--159452	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-463086	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6697257	xxx.xxx	xxx.xxx

3. Oplysning om eventualforpligtelser

selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende tilgodehavender på 5 mill. kr. som sikkerhedsstillelse for garantier i dert tidligere datterselskab, Alvent A/S.