

JGA Ejendomsinvest ApS

**St. Voldgade 10, st.
8900 Randers C**

CVR-nr. 14 72 55 04

Årsrapport for 2020/21

(31. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den

1/6-2022

Jens Amdi Kirk
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 31. december 2021 for JGA Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 30. maj 2022

Direktion

Jens Amdi Kirk
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i JGA Ejendomsinvest ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JGA Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af bogføringsloven

Selskabet har efter vores vurdering ikke overholdt bogføringslovens krav om opbevaring af regnskabsmateriale. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar for overtrædelsen af bogføringsloven.

Aarhus, den 30. maj 2022

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
CVR-nr. 25 63 58 68

Sean Christensen
registreret revisor
MNE-nr. mne24773

Selskabsoplysninger

Selskabet

JGA Ejendomsinvest ApS
St. Voldgade 10, st.
8900 Randers C

CVR-nr.: 14 72 55 04

Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 31. december 2021

Stiftet: 1. november 1990

Regnskabsår: 31. regnskabsår

Hjemsted: Randers

Direktion

Jens Amdi Kirk, direktør

Revision

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
Store Torv 5
8000 Aarhus C

Pengeinstitut

Sparekassen Danmark
Østergade 6-8
9550 Mariager

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af fast ejendom samt køb og salg heraf.

Usædvanlige forhold

Selskabet har omlagt regnskabsåret således at selskabet nu har regnskabsafslutning pr. 31. december, hvor det tidligere var 30. september. Regnskabsåret 2020/21 omfatter perioden 1. oktober 2020 - 31. december 2021 (15 måneder) og sidste års tal er derfor ikke direkte sammenlignelige med dette års tal.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 210.177, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 2.997.225.

I april 2021 fik selskabet ny ledelse samt ny ejer og der er endvidere i regnskabsåret foretaget en kontant kapitalforhøjelse på 1,5 mio. kr.

Selskabet har i året afhændet en større andel af ejendommene, hvilket medførte et mindre tab.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JGA Ejendomsinvest ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Selskabet har omlagt regnskabsåret således at selskabet nu har regnskabsafslutning pr. 31. december, hvor det tidligere var 30. september. Regnskabsåret 2020/21 omfatter perioden 1. oktober 2020 - 31. december 2021 (15 måneder) og sidste års tal er derfor ikke direkte sammenlignelige med dette års tal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Husleje indregnes således, at den svarer til regnskabsperioden.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter ejendommens driftsomkostninger herunder ejendomsskatter, forbrugsomkostninger, fællesomkostninger og vedligeholdelse i det omfang omkostningerne påhviler selskabet.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af forpligtelser mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Kostprisen for egne opførte investeringsjendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder. Alle låneomkostninger amortiseres og indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder og lignende.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 31. december

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste		776.618	977.468
Personaleomkostninger	1	-25.988	-63.881
Resultat før af- og nedskrivninger		750.630	913.587
Andre driftsomkostninger		-167.176	0
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		583.454	913.587
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		3.265	357.099
Resultat før finansielle poster		586.719	1.270.686
Finansielle indtægter		0	1.914
Finansielle omkostninger	2	-566.239	-673.229
Resultat før skat		20.480	599.371
Skat af årets resultat		189.697	-132.040
Årets resultat		210.177	467.331
Overført resultat		210.177	467.331
		210.177	467.331

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Aktiver			
Investeringsjendomme	3	<u>12.755.000</u>	<u>17.282.300</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>12.755.000</u>	<u>17.282.300</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>12.755.000</u>	<u>17.282.300</u>
Andre tilgodehavender		<u>18.252</u>	<u>32.304</u>
Tilgodehavender		<u>18.252</u>	<u>32.304</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>41.033</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>18.252</u>	<u>73.337</u>
Aktiver i alt		<u><u>12.773.252</u></u>	<u><u>17.355.637</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.625.000	125.000
Overført resultat		<u>1.372.225</u>	<u>1.162.048</u>
Egenkapital		<u>2.997.225</u>	<u>1.287.048</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>189.697</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>189.697</u>
Gæld til realkreditinstitutter		4.979.648	7.819.911
Gæld til kreditinstitutter		3.772.160	6.705.967
Deposita		<u>233.714</u>	<u>475.946</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>8.985.522</u>	<u>15.001.824</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	230.423	392.750
Gæld til kreditinstitutter		218.478	353.423
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		283.057	62.986
Anden gæld		<u>28.547</u>	<u>52.909</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>790.505</u>	<u>877.068</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>9.776.027</u>	<u>15.878.892</u>
Passiver i alt		<u>12.773.252</u>	<u>17.355.637</u>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	125.000	1.162.048	1.287.048
Kontant kapitalforhøjelse	1.500.000	0	1.500.000
Årets resultat	0	210.177	210.177
Egenkapital 31. december 2021	1.625.000	1.372.225	2.997.225

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	25.005	62.399
Andre omkostninger til social sikring	983	1.482
	<u>25.988</u>	<u>63.881</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	5.313	0
Andre finansielle omkostninger	560.926	673.229
	<u>566.239</u>	<u>673.229</u>
3 Aktiver der måles til dagsværdi		
		<u>Investerings-</u>
		<u>ejendomme</u>
Kostpris 1. oktober 2020		14.343.940
Afgang i årets løb		-5.327.398
Kostpris 31. december 2021		<u>9.016.542</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2020		2.938.360
Årets værdireguleringer		3.265
Årets tilbageførte værdireguleringer		796.833
Værdireguleringer 31. december 2021		<u>3.738.458</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021		<u><u>12.755.000</u></u>

Noter

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Selskabet ejer 15 lejligheder og 89 garager i Randers.

Ejerlejlighederne og garager er med lav tomgang og måles på grundlag af et afkast på 4,75-5,5% for lejligheder og 6,75% for garager (5 - 6,5% i 2019/20).

Ejendommene er målt til dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Såfremt ejendommene værdiansættes på grundlag af et afkast, der afviger med +/- 0,25% vil dette bevirke en ændret værdiansættelse i størrelsesordenen tkr. - 542/ + 594 i forhold til den målte dagsværdi.

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2020	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	8.212.661	5.210.071	230.423	4.174.915
Gæld til kreditinstitutter	6.705.967	3.772.160	0	0
Deposita	475.946	233.714	0	233.714
	15.394.574	9.215.945	230.423	4.408.629

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Damm & Kirk A/S fra 6. april 2021 og de øvrige danskeselskaber i koncernen og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld som pr. 31. december 2021 udgør kr. 5.210.071 er der udstedt pantebreve nominel kr. 6.489.000 med pant i ejendomme hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør kr. 12.145.000.

Til sikkerhed for selskabets og søsterselskabers mellemværender med pengeinstitutter er deponeret ejerpantebreve nominel kr. 8.050.000 med pant i ejendomme hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør kr. 12.755.000.

Herudover er der til sikkerhed for mellemværende med ejerforeninger tinglyst pantstiftende byrder på kr. 572.000.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jens Amdi Kirk

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-516343812113

Tidspunkt for underskrift: 31-05-2022 kl.: 22:45:54

Underskrevet med NemID

NEM ID

Sean Christensen

Som Revisor

RID: 1059562645000

Tidspunkt for underskrift: 01-06-2022 kl.: 06:28:54

Underskrevet med NemID

NEM ID

Jens Amdi Kirk

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-516343812113

Tidspunkt for underskrift: 01-06-2022 kl.: 10:01:34

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 465054pkZp247737445

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for which signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which ensures that the signature is made in the process of this document only. Please for the equality and validity of the document always be filed as legal evidence.

This document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatories therefore comply with all public record obligations and also for digital signatures. With signature status will be entered in the Esignatur base and included in a data ID number. Information and more digital signatures. If you experience any difficulties about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.