

# Aalborg Kornterminal Holding ApS

Halsvej 139, Stae, 9310 Vodskov  
CVR-nr. 14 72 38 97

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 04.03.16

Lars Andersen  
Dirigent

---

|  |         |
|--|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                           | 3       |
| Ledelsespåtegning                                  | 4       |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 5 - 6   |
| Resultatopgørelse                                  | 7       |
| Balance  | 8 - 9   |
| Anvendt regnskabspraksis                           | 10 - 14 |
| Noter  | 15 - 18 |

---

---

**Selskabet**

---

Aalborg Kornterminal Holding ApS  
Halsvej 139, Stae  
9310 Vodskov  
Telefon: 98 25 77 00  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 14 72 38 97

---

**Direktion**

---

Lars Andersen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Danske Bank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Aalborg Kornterminal Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Staa, den 4. februar 2016

**Direktionen**

Lars Andersen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejerne i Aalborg Kornterminal Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Aalborg Kornterminal Holding ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 4. februar 2016

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Peter Henriksen  
Statsaut. revisor

| Note  | 2015<br>DKK     | 2014<br>DKK     |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                              | <b>109.476</b>  | <b>712.949</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver     | -989.788        | -989.789        |
| <b>Resultat af primær drift</b>                       | <b>-880.312</b> | <b>-276.840</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 67.845          | 101.540         |
| <sup>2</sup> Andre finansielle indtægter              | 13.149          | 201             |
| <sup>3</sup> Andre finansielle omkostninger           | -119.604        | -96.808         |
| <b>Finansielle poster i alt</b>                       | <b>-38.610</b>  | <b>4.933</b>    |
| <b>Resultat før skat</b>                              | <b>-918.922</b> | <b>-271.907</b> |
| <sup>4</sup> Skat af årets resultat                   | 211.295         | 84.806          |
| <b>Årets resultat</b>                                 | <b>-707.627</b> | <b>-187.101</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |                 |                 |
| Overført resultat                                     | -707.627        | -187.101        |
| <b>I alt</b>  | <b>-707.627</b> | <b>-187.101</b> |

| <b>AKTIVER</b> |  | 31.12.15         | 31.12.14         |
|----------------|--|------------------|------------------|
|                |  | DKK              | DKK              |
| Note           |  |                  |                  |
|                | Grunde og bygninger                          | 7.918.297        | 8.908.085        |
|                | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>7.918.297</b> | <b>8.908.085</b> |
| 5              | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 200.000          | 200.000          |
|                | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>200.000</b>   | <b>200.000</b>   |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>8.118.297</b> | <b>9.108.085</b> |
|                | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 743.299          | 384.218          |
|                | Andre tilgodehavender                        | 69.404           | 184.274          |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>812.703</b>   | <b>568.492</b>   |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>816.316</b>   | <b>1</b>         |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>1.629.019</b> | <b>568.493</b>   |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>9.747.316</b> | <b>9.676.578</b> |



| <b>PASSIVER</b> |  | 31.12.15         | 31.12.14         |
|-----------------|--|------------------|------------------|
| Note            |  | DKK              | DKK              |
|                 | Selskabskapital                                    | 200.000          | 200.000          |
|                 | Reserve for opskrivninger                          | 2.501.506        | 2.501.506        |
|                 | Overført resultat                                  | 2.672.804        | 3.380.431        |
| <b>6</b>        | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <b>5.374.310</b> | <b>6.081.937</b> |
|                 | Hensættelser til udskudt skat                      | 551.902          | 714.306          |
|                 | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                | <b>551.902</b>   | <b>714.306</b>   |
|                 | Gæld til realkreditinstitutter                     | 2.099.979        | 1.564.639        |
| <b>7</b>        | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>2.099.979</b> | <b>1.564.639</b> |
|                 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 371.659          | 258.095          |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 261.000          | 11.000           |
|                 | Anden gæld   | 1.088.466        | 1.046.601        |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>1.721.125</b> | <b>1.315.696</b> |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>3.821.104</b> | <b>2.880.335</b> |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                              | <b>9.747.316</b> | <b>9.676.578</b> |

8 Eventualforpligtelser

9 Sikkerhedsstillelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

|           | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi,<br>procent |
|-----------|-----------------|----------------------------|
| Bygninger | 11-33           | 0                          |

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris, dog for grunde og bygninger med tillæg af opskrivninger til dagsværdi med indregning i reserve for opskrivninger under egenkapitalen, og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Opskrivninger sker på grundlag af regnskabsmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af grunde og bygninger til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

### Aktuelle og udskudte skatter

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**1. Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at eje anparter, anden holdingvirksomhed, investering, handel med oplagring og ekspedition af korn og andre landbrugsprodukter, beslægtede produkter og dermed beslægtet virksomhed.

|  | 2015 | 2014 |
|--|------|------|
|  | DKK  | DKK  |

**2. Andre finansielle indtægter**

|  |        |     |
|--|--------|-----|
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 13.148 | 0   |
| Øvrige finansielle indtægter                       | 1      | 201 |
| I alt  | 13.149 | 201 |

**3. Andre finansielle omkostninger**

|   |         |        |
|---|---------|--------|
| Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder | 0       | 7.934  |
| Øvrige finansielle omkostninger                       | 119.604 | 88.874 |
| I alt   | 119.604 | 96.808 |

**4. Skatter**

|                     |          |         |
|---------------------|----------|---------|
| Årets aktuelle skat | -48.891  | -43.039 |
| Årets udskudte skat | -162.404 | -41.767 |
| I alt               | -211.295 | -84.806 |

|          |          |
|----------|----------|
| 31.12.15 | 31.12.14 |
| DKK      | DKK      |

## 5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|                                    |            |            |
|------------------------------------|------------|------------|
| Kostpris pr. 31.12.14              | 1.575.244  | 1.575.244  |
| Kostpris pr. 31.12.15              | 1.575.244  | 1.575.244  |
| Opskrivninger pr. 31.12.14         | -1.375.244 | -1.375.244 |
| Årets resultat                     | 67.845     | 101.540    |
| Udbytte                            | -67.845    | -101.540   |
| Opskrivninger pr. 31.12.15         | -1.375.244 | -1.375.244 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15 | 200.000    | 200.000    |

Tilknyttede virksomheder

| Navn                     | Ejerandel |
|--------------------------|-----------|
| Aalborg Kornterminal ApS | 100%      |



**6. Egenkapital**

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Reserve for op-<br>skrivninger | Overført<br>resultat |
|---|----------------------|--------------------------------|----------------------|
| <i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i> |                      |                                |                      |
| Saldo pr. 01.01.14                              | 200.000              | 2.501.506                      | 3.567.532            |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | 0                              | -187.101             |
| Saldo pr. 31.12.14                              | 200.000              | 2.501.506                      | 3.380.431            |

*Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15*

|                                 |         |           |           |
|---------------------------------|---------|-----------|-----------|
| Saldo pr. 01.01.15              | 200.000 | 2.501.506 | 3.380.431 |
| Forslag til resultatdisponering | 0       | 0         | -707.627  |
| Saldo pr. 31.12.15              | 200.000 | 2.501.506 | 2.672.804 |

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

**7. Gældsforpligtelser**

| Beløb i DKK                    | Restgæld<br>efter 5 år | Gæld i alt<br>31.12.15 | Gæld i alt<br>31.12.14 |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 570.324                | 2.099.979              | 1.564.639              |

## 8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabs-skat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 9. Sikkerhedsstillelser

Ingen.