

Vester Auto A/S

Tingvej 20, 8881 Thorsø

CVR-nr. 14 71 46 42

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. april 2019.

Jørgen Christensen Vester
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Vester Auto A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thorsø, den 15. april 2019

Direktion

Jørgen Christensen Vester

Bestyrelse

Brian Vester

Dennis Vester

Lissa Daugård Vester

Jørgen Christensen Vester

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionæren i Vester Auto A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Vester Auto A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 15. april 2019

Kvist & Jensen

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 27 47 81 31

Bo Andersen
statsautoriseret revisor
mne35794

Torben Thomsen
registreret revisor
mne5811

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vester Auto A/S Tingvej 20 8881 Thorsø
	CVR-nr.: 14 71 46 42
	Stiftet: 2. januar 1991
	Hjemsted: Favrskov Kommune
	Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018 28. regnskabsår
Bestyrelse	Brian Vester Dennis Vester Lissa Daugård Vester Jørgen Christensen Vester
Direktion	Jørgen Christensen Vester
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S
Bankforbindelse	Ringkøbing Landbobank A/S
Associeret virksomhed	BB Concept A/S, Silkeborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af erhvervsejendom samt at eje andele i associerede virksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold for regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 159 t.kr. mod 138 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 307 t.kr. mod 85 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift samt retablering af egenkapitalen er afhængig af, at der i fremtiden skabes positive resultater, ligesom det er en betingelse, at selskabets finansieringskilder fortsat vil stille den nødvendige finansiering af såvel drift som anlæg til rådighed. Det er ledelsens vurdering, at selskabet fremadrettet vil være i stand til at skabe en positiv resultatudvikling, samt at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og om nødvendigt udvides, således at betingelserne for at aflægge årsrapporten efter principperne om fortsat drift er til stede.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttofortjeneste	159.407	137.671
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-8.414	-8.414
Resultat før finansielle poster	150.993	129.257
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	184.962	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-28.636	-43.848
Resultat før skat	307.319	85.409
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	307.319	85.409
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	307.319	85.409
Disponeret i alt	307.319	85.409

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2018	2017
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	709.608	718.022
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>709.608</u>	<u>718.022</u>
4 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	251.500
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.510	1.510
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.510</u>	<u>253.010</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>711.118</u>	<u>971.032</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede varer og handelsvarer	7.500	7.500
Varebeholdninger i alt	<u>7.500</u>	<u>7.500</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>7.500</u>	<u>7.500</u>
Aktiver i alt	<u>718.618</u>	<u>978.532</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2018	2017
Egenkapital		
7 Virksomhedskapital	500.000	500.000
8 Overført resultat	-912.093	-1.219.412
Egenkapital i alt	-412.093	-719.412
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	912.106	1.031.847
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	435.250
Gæld til associerede virksomheder	151.765	151.765
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	48.227	48.227
Anden gæld	14.613	15.855
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.130.711	1.697.944
Gældsforpligtelser i alt	1.130.711	1.697.944
Passiver i alt	718.618	978.532

- 1 Usikkerhed om going concern**
- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
- 10 Eventualposter**

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift samt retablering af egenkapitalen er afhængig af, at der i fremtiden skabes positive resultater, ligesom det er en betingelse, at selskabets finansieringskilder fortsat vil stille den nødvendige finansiering af såvel drift som anlæg til rådighed. Det er ledelsens vurdering, at selskabet fremadrettet vil være i stand til at skabe en positiv resultatudvikling, samt at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og om nødvendigt udvides, således at betingelserne for at aflægge årsrapporten efter principperne om fortsat drift er til stede.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	4.337	16.861
Andre finansielle omkostninger	<u>24.299</u>	<u>26.987</u>
	<u>28.636</u>	<u>43.848</u>
	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2018	<u>753.080</u>	<u>753.080</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>753.080</u>	<u>753.080</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-35.058	-26.644
Årets afskrivninger	<u>-8.414</u>	<u>-8.414</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>-43.472</u>	<u>-35.058</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>709.608</u>	<u>718.022</u>
4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar 2018	251.500	251.500
Afgang i årets løb	<u>-251.500</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>0</u>	<u>251.500</u>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2018	<u>0</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>0</u>	<u>251.500</u>

Noter

			<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
5. Kapitalandel i associeret virksomhed				
Kostpris 1. januar 2018			318.093	318.093
Kostpris 31. december 2018			318.093	318.093
Op- og nedskrivninger 1. januar 2018			-318.093	-318.093
Op- og nedskrivninger 31. december 2018			-318.093	-318.093
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018			0	0
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Vester Auto A/S
BB Concept A/S, Silkeborg	50 %	-381.031	-4.470	0
			<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
6. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. januar 2018			1.050	1.050
Kostpris 31. december 2018			1.050	1.050
Opskrivninger 1. januar 2018			460	460
Opskrivninger 31. december 2018			460	460
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018			1.510	1.510
7. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. januar 2018			500.000	500.000
			500.000	500.000

Aktiekapitalen består af 500 aktier á 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2018	-1.219.412	-1.304.821
Årets overførte overskud eller underskud	<u>307.319</u>	<u>85.409</u>
	<u>-912.093</u>	<u>-1.219.412</u>

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

10. Eventualposter**Eventualaktiver**

Selskabet har et ikke-indregnet skatteaktiv på t.kr. 234.

Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen garanti- og eventualforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vester Auto A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende ejendommen

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendommen samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt annoncering.

Omkostninger vedrørende ejendommen

Omkostninger vedrørende ejendommen indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år eller med en anskaffelsessum på under t.kr. 14 indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdi en lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.