

**ÅRSRAPPORT OG KONCERNREGNSKAB**

**1. NOVEMBER 2018 - 31. OKTOBER 2019**

**APS KBUS 38 NR. 1310**

**c/o Advokat Peter Sørensen, Kalvebod Brygge 39-41**

**1560 København V**

**CVR-nr. 14 71 04 85**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 6/3 2020

---

Rune West Pedersen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Koncernoversigt	2
Ledelsesberetning	3-4
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6-8
<b>Koncernregnskab og årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9-19
Resultatopgørelse 1. november 2018 - 31. oktober 2019	20
Balance pr. 31. oktober 2019	21-22
Egenkapitalopgørelse pr. 31. oktober 2019	23-24
Pengestrømsopgørelse 1. november 2018 - 31. oktober 2019	25
Noter	26-34

**Selskab**

ApS KBUS 38 nr. 1310  
c/o Advokat Peter Sørensen, Kalvebod Brygge 39-41  
1560 København V

CVR-nummer: 14 71 04 85

29. regnskabsår

Hjemsted: København

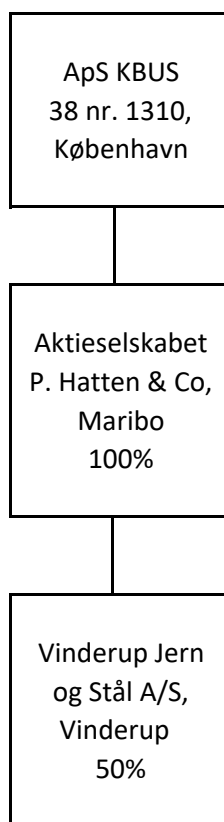
**Direktion**

Rune West Pedersen

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Simon Morthorst, statsautoriseret revisor  
Tore Randinsen Falk Kolby, statsautoriseret revisor



## Væsentligste aktiviteter

### Koncernen:

Koncernens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive engroshandel med stål, VVS-artikler og værktøj.

### Moderselskabet:

ApS KBUS 38 nr. 1310's hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at eje aktier i tilknyttede virksomheder.

## Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets driftsresultat har vist et underskud, som relateres til datterselskabet Aktieselskabet P. Hatten & Co. Der er foretaget en nærmere omtale af disse forhold i ledelsesberetningen i datterselskabets årsrapport.

## Den forventede udvikling

Der forventes et positivt driftsresultat som følge af forventningerne til et positivt driftsresultat i datterselskabet for regnskabsåret 2019/20.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af koncernens eller moderselskabets finansielle stilling pr. 31. oktober 2019.

## Særlige risici

Det er ledelsens vurdering, at koncernen ikke er udsat for særlige risici, herunder forretningsmæssige eller finansielle, ud over almindeligt forekommende risici inden for koncernens branche.

## Videnressourcer

Koncernen arbejder til stadighed med at sikre personalet et højt kompetence niveau om koncernens produktprogram, for derigennem at kunne yde en optimal betjening og vejledning af kunderne.

## Miljøforhold

Koncernens aktiviteter påvirker ikke umiddelbart det eksterne miljø.

## Hoved- og nøgletal for koncernen

Beløb i t.kr.	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19
<b>Resultatopgørelse</b>					
Bruttofortjeneste	37.788	38.680	38.977	39.715	35.093
Resultat af primær drift	2.697	3.785	2.646	2.538	-414
Finansielle poster, netto	-3.308	-1.859	-1.285	-2.348	-2.747
Årets resultat	201	2.700	2.428	1.699	-788
<b>Balance</b>					
Balancesum	105.700	103.012	109.019	106.692	102.665
Investeringer i materielle anlægsaktiver	291	250	1.004	611	172
Investeret kapital	57.885	55.982	57.572	52.605	51.634
Egenkapital	13.803	17.776	20.204	21.903	21.115
<b>Nøgletal</b>					
Afkast af investeret kapital	4,7%	6,6%	4,7%	4,6%	-0,8%
Soliditetsgrad	13,1	17,3	18,5	20,5	20,6
Forrentning af egenkapital	1,5%	17,1%	12,8%	8,1%	-3,7%

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. november 2018 - 31. oktober 2019 for ApS KBUS 38 nr. 1310.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2019 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. november 2018 - 31. oktober 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 6. marts 2020

#### I direktionen

---

Rune West Pedersen  
Direktør

## Til kapitalejeren i ApS KBUS 38 nr. 1310

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for ApS KBUS 38 nr. 1310 for regnskabsåret 1. november 2018 - 31. oktober 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. november 2018 - 31. oktober 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.



Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- \* Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores konklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 6. marts 2020

**inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Simon Morthorst  
statsautoriseret revisor  
mne29383

Tore Randinsen Falk Kolby  
statsautoriseret revisor  
mne32175

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse C for mellemstore virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (tilknyttede virksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at kontrollere en virksomhed, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan kontrollere eller faktisk kontrollerer de økonomiske og driftsmæssige beslutning i virksomheden.

Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af reviderede regnskaber for moderselskabet og de tilknyttede virksomheder ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet er der foretaget eliminering af koncernvirksomhedernes indbyrdes mellemværender, indtægter og omkostninger samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de tilknyttede virksomheder.

Kapitalandele i de tilknyttede virksomheder er udlignet med de forholdsmæssige andele af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, er aflagt i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis. Udenlandske virksomheders resultat og egenkapital er omregnet til danske kroner. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af de udenlandske virksomheders egenkapital ved regnskabsårets begyndelse og omregning af årets resultat fra gennemsnitskurs til balancedagens kurs, føres direkte over egenkapitalen.

Ved køb af tilknyttede virksomheder er det forskelsbeløb, som fremkommer ved udligningen så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver i de tilknyttede virksomheder, hvis værdi er højere eller lavere end det beløb, hvortil de er bogført, på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og opføres under immaterielle anlægsaktiver. Et negativt forskelsbeløb der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling i de tilknyttede virksomheder, opføres under hensatte forpligtelser. Beløbet indtægtsføres i resultatopgørelsen i det omfang den forventede omkostning eller ugunstige udvikling er realiseret.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "ændring i lagre af handelsvarer", andre driftsindtægter samt "eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale-, og administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med ApS KBUS 38 nr. 1310 som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede materielle anlægsaktiver indgår endvidere indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på produktionsudstyr, som er anvendt ved fremstillingen af aktiverne.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år	0-10%

Grunde og bygninger opskrives systematisk til dagsværdi. Dagsværdi opgøres på baggrund af vurderet handelsværdi foretaget af ekstern valuar.

Opskrivning med fradrag af udskudt skat indregnes i posten "Reserve for nettoopskrivning på ejendomme" under egenkapitalen.

Grunde og bygninger som ikke længere anvendes og som er sat til salg indgår under varebeholdninger.

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttfortjeneste og andre driftsomkostninger.



**Leasing**

Leasede materielle anlægsaktiver, som opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver. Leasede aktiver indregnes i balancen til den laveste værdi af dagsværdien og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsernes rentedel indregnes over leasingkontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Øvrige leasingkontrakter som ikke opfylder kriterierne for finansielle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indregnes under hensatte forpligtelser. Beløbet indtægtsføres i resultatopgørelsen i det omfang, den forventede omkostning eller ugunstige udvikling er realiseret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

**Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele, som selskabet har til hensigt at beholde over en længere årrække måles til balancedagens dagsværdi.

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån og lejede deposita, som er målt til amortiseret kostpris. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

**Varebeholdninger, fortsat**

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

*Handelsejendomme:*

Varebeholdninger omfatter tillige handelsejendomme, som er ejendomme, som ikke længere anvendes som domicilejendom og som er sat til salg.

Handelsejendomme overføres til varebeholdninger til den regnskabsmæssige værdi.

Handelsejendomme nedskrives til en evt. lavere genindvingsværdi, der føres over resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

**Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gæld til kreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til kreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året samt selskabets likvider ved årets udgang.

Pengestrømme fra driftsaktivitet er opgjort som årets resultat reguleret for ikke likvide driftsposter betalte finansielle og ekstraordinære poster, selskabsskatter samt stigning og fald i varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser, og andre ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter betalinger fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til kapitalejere.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger samt driftskreditter hos kreditinstitutter, som indgår i selskabets likviditetsstyring.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 har moderselskabet ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse.

**HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT**

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med "Anbefalinger og Nøgletal 2015" fra Finansforeningen.

Nøgletallene er beregnet således:

Afkast af investeret kapital =	$\frac{\text{Resultat af primær drift} * 100}{\text{Gns. investeret kapital}}$
Soliditetsgrad =	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} * 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Forrentning af egenkapital =	$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

\* Investeret kapital = Driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver samt nettoarbejdskapital.

MODER			KONCERN			
Note	2017/18	2018/19		2018/19	2017/18	Note
	-38.063	-38.438	BRUTTOFORTJENESTE	35.093.174	39.715.177	
1	<u>0</u>	<u>0</u>	Personaleomkostninger	<u>-34.803.428</u>	<u>-36.469.667</u>	1
	-38.063	-38.438	INDTJENINGSBIDRAG	289.746	3.245.510	
	<u>0</u>	<u>0</u>	Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>-703.548</u>	<u>-707.327</u>	5,6
	-38.063	-38.438	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-413.802	2.538.183	
	0	0	Indtægter af kapitalandele i associerede virks.	1.830.935	1.641.468	
7	1.762.259	-701.928	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virks.	0	0	
	500	1.000	Andre finansielle indtægter	780.203	703.738	2
2	<u>-43.735</u>	<u>-45.503</u>	Øvrige finansielle omkostninger	<u>-3.527.606</u>	<u>-3.051.548</u>	2
	1.680.961	-784.869	RESULTAT FØR SKAT	-1.330.270	1.831.841	
3	<u>17.886</u>	<u>-2.951</u>	Skat af årets resultat	<u>542.450</u>	<u>-132.994</u>	3
	<u><u>1.698.847</u></u>	<u><u>-787.820</u></u>	ÅRETS RESULTAT	<u><u>-787.820</u></u>	<u><u>1.698.847</u></u>	

MODER			AKTIVER	KONCERN		
Note	31/10 2018	31/10 2019		31/10 2019	31/10 2018	Note
	0	0	Grunde og bygninger	8.294.722	5.623.296	5,13
	0	0	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.192.214	1.534.007	5,13
	0	0	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	9.486.936	7.157.303	
7,13	26.147.451	25.445.524	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	
	0	0	Kapitalandele i associerede virksomheder	4.595.738	3.964.803	6,13
	31.150	30.600	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.214.676	3.830.626	6,13
	0	0	Andre tilgodehavender	2.886.162	2.886.162	6
	26.178.601	25.476.124	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	10.696.576	10.681.591	
	26.178.601	25.476.124	ANLÆGSAKTIVER	20.183.512	17.838.894	
	0	0	Færdigvarer og handelsvarer	36.771.919	37.398.250	
	0	0	Handelsejendomme	5.857.038	8.579.427	
	0	0	VAREBEHOLDNINGER	42.628.957	45.977.678	9,13
	0	0	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	34.677.676	38.687.205	13
	0	0	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	30.348	0	
	740	750	Andre tilgodehavender	1.273.740	910.109	
3	11.000	32.020	Tilgodehavende selskabsskat	32.020	42.680	3
3	173.746	191.993	Udskudte skatteaktiver	3.567.031	3.003.383	3
	0	0	Periodeafgrænsningsposter	147.678	158.481	
	185.486	224.763	TILGODEHAVENDER	39.728.493	42.801.858	
	0	0	LIKVIDE BEHOLDNINGER	124.324	74.000	
	185.486	224.763	OMSÆTNINGSAKTIVER	82.481.774	88.853.535	
	26.364.087	25.700.886	AKTIVER I ALT	102.665.286	106.692.429	

MODER			PASSIVER	KONCERN		
Note	31/10 2018	31/10 2019		31/10 2019	31/10 2018	Note
	200.000	200.000	Virksomhedskapital	200.000	200.000	
	0	0	Reserve for nettoopskrivninger	1.027.616	1.170.318	
	8.543.518	7.841.590	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.995.738	3.364.803	
	13.159.361	13.073.469	Overført resultat	15.891.705	17.167.758	
	0	0	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0	
	<u>21.902.879</u>	<u>21.115.059</u>	EGENKAPITAL	<u>21.115.059</u>	<u>21.902.879</u>	
	0	0	Gæld til realkreditinstitutter	2.567.781	2.717.731	
	0	0	Kreditinstitutter i øvrigt	922.653	1.722.653	
	0	0	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	3.490.434	4.440.384	11
	0	0	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	947.475	945.000	11
	0	0	Kreditinstitutter i øvrigt	37.239.697	35.827.108	
	25.000	25.000	Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.517.126	31.047.436	
	1.045.268	1.104.286	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	
	0	31.690	Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	0	
	3.390.940	3.424.851	Anden gæld	13.355.496	12.529.623	
	<u>4.461.208</u>	<u>4.585.827</u>	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>78.059.794</u>	<u>80.349.167</u>	
	<u>4.461.208</u>	<u>4.585.827</u>	GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>81.550.228</u>	<u>84.789.551</u>	
	<u>26.364.087</u>	<u>25.700.886</u>	PASSIVER I ALT	<u>102.665.286</u>	<u>106.692.429</u>	

- 12 Eventualforpligtelser
- 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 14 Kontraktlige forpligtelser
- 15 Reguleringer



Egenkapitalopgørelse

KONCERNEN

	Virksom- hedskapital	Reserve for opskriv- ninger	Nettoopskr. efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I ALT
Egenkapital pr. 1/11 2017	200.000	1.221.201	2.723.335	16.059.495	0	20.204.031
Overført via resultatdisponeringen	0	0	641.468	1.057.380	0	1.698.848
Opskrivningshenlæggelse frigivet	0	-65.235	0	65.235	0	0
Skat af egenkapitalposter	0	14.352	0	-14.352	0	0
Egenkapital pr. 1/11 2018	200.000	1.170.318	3.364.803	17.167.758	0	21.902.879
Overført via resultatdisponeringen	0	0	630.935	-1.418.755	0	-787.820
Opskrivningshenlæggelse frigivet	0	-182.951	0	182.951	0	0
Skat af egenkapitalposter	0	40.249	0	-40.249	0	0
Egenkapital pr. 31/10 2019	<u>200.000</u>	<u>1.027.616</u>	<u>3.995.738</u>	<u>15.891.705</u>	<u>0</u>	<u>21.115.059</u>

<u>Egenkapitalopgørelse</u>	<u>MODER</u>					
	Virksom- hedskapital	Reserve for opskriv- ninger	Nettoopskr. efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I ALT
Egenkapital pr. 1/11 2017	200.000	0	6.781.259	13.222.772	0	20.204.031
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.762.259</u>	<u>-63.411</u>	<u>0</u>	<u>1.698.848</u>
Egenkapital pr. 1/11 2018	200.000	0	8.543.518	13.159.361	0	21.902.879
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-701.928</u>	<u>-85.892</u>	<u>0</u>	<u>-787.820</u>
Egenkapital pr. 31/10 2019	<u><u>200.000</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>7.841.590</u></u>	<u><u>13.073.469</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>21.115.059</u></u>

	<b>KONCERN</b>	
	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Årets resultat	-787.820	1.698.847
Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	703.548	707.327
Reguleringer	312.820	722.936
Ændring i varebeholdninger	487.399	397.705
Ændring i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.009.529	-36.931
Ændring i andre driftsafledte aktiver	-383.176	2.418.423
Ændring i gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser	-4.530.310	889.632
Andre ændringer i driftskapital	<u>825.873</u>	<u>1.190.370</u>
<b>PENGESTRØMME FRA PRIMÆR DRIFT</b>	<b>637.863</b>	<b>7.988.309</b>
Renteindbetalinger og lignende	780.203	703.738
Renteudbetalinger og lignende	-3.527.606	-3.051.548
Urealiserede kurstab på værdipapirer	615.950	-81.600
Betalt/refunderet selskabsskat	<u>10.660</u>	<u>-10.670</u>
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET</b>	<b>-1.482.930</b>	<b>5.548.229</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-171.859	-611.492
Salg af materielle anlægsaktiver	40.000	158.400
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	0
Udbytte fra associeret virksomhed	<u>1.200.000</u>	<u>1.000.000</u>
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET</b>	<b>1.068.141</b>	<b>546.908</b>
Betaling af langfristet gæld	<u>-947.475</u>	<u>-944.706</u>
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET</b>	<b>-947.475</b>	<b>-944.706</b>
<b>ÅRETS ÆNDRING I LIKVIDER</b>	<b>-1.362.265</b>	<b>5.150.432</b>
Likvider pr. 1/11 2018	<u>-35.753.108</u>	<u>-40.903.540</u>
<b>LIKVIDER PR. 31/10 2019</b>	<b><u>-37.115.373</u></b>	<b><u>-35.753.108</u></b>
Som kan specificeres således:		
Likvide beholdninger	124.324	74.000
Kreditinstitutter i øvrigt (kortfristet)	<u>-37.239.697</u>	<u>-35.827.108</u>
<b>LIKVIDER PR. 31/10 2019</b>	<b><u>-37.115.373</u></b>	<b><u>-35.753.108</u></b>

MODER			KONCERN	
2017/18	2018/19	1	2018/19	2017/18
		<u>Personaleomkostninger</u>		
0	0	Gager og lønninger	29.957.504	31.383.904
0	0	Pensioner	3.757.732	3.957.712
0	0	Andre omkostninger til social sikring	679.782	665.954
0	0	Personaleomkostninger i øvrigt	408.410	462.097
<u>0</u>	<u>0</u>	I ALT	<u>34.803.428</u>	<u>36.469.667</u>
0	0	Vederlag til direktionen	1.396.645	1.409.585
0	0	Vederlag til bestyrelsen	120.000	90.000
<u>0</u>	<u>0</u>	I ALT	<u>1.516.645</u>	<u>1.499.585</u>

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i koncernen har i regnskabsåret udgjort 69 mod 75 i sidste regnskabsår.

Direktionen i datterselskabet har endvidere fri bil til rådighed.

2017/18	2018/19	2	2018/19	2017/18
		<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>		
10.160	11.042	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0
33.575	34.461	Finansielle omkostninger i øvrigt	3.527.606	3.051.548
<u>43.735</u>	<u>45.503</u>	I ALT	<u>3.527.606</u>	<u>3.051.548</u>

MODER		3 Skat af årets resultat, selskabsskat og udskudt skat	KONCERN	
2017/18	2018/19		2018/19	2017/18
		<u>Skat af årets resultat:</u>		
0	21.198	Skat af årets skattepligtige indkomst	21.198	0
-17.886	-18.247	Udskudt skat	-563.648	132.994
<u>-17.886</u>	<u>2.951</u>	I ALT	<u>-542.450</u>	<u>132.994</u>
		<u>Udskudt skat:</u>		
-155.860	-173.746	Udskudt skat pr. 1/11 2018	-3.003.383	-3.136.377
0	0	Skat af egenkapitalposter	0	0
-17.886	-18.247	Årets udskudte skat	-563.648	132.994
<u>-173.746</u>	<u>-191.993</u>	UDSKUDT SKAT PR. 31/10 2019	<u>-3.567.031</u>	<u>-3.003.383</u>
		Den udskudte skat påhviler		
		<u>følgende aktiver og forpligtelser:</u>		
0	0	Materielle anlægsaktiver	-1.084.668	-969.253
0	0	Omsætningsaktiver	1.338.834	1.400.216
0	0	Gældsforpligtelser	-192.016	-192.016
-173.746	-191.993	Underskud til fremførsel	-3.629.181	-3.242.330
<u>-173.746</u>	<u>-191.993</u>	I ALT	<u>-3.567.031</u>	<u>-3.003.383</u>

De udskudte skatteaktiv er indregnet på baggrund af forventning til selskabets økonomiske udvikling de kommende 3-5 år. Selskabet har gennem de seneste år vist stigende aktivitet samt positiv indtjening, som ydermere er understøttet af udarbejdede budgetter. Såfremt resultaterne afviger negativt i forhold til forventningerne, vil værdien af det udskudte skatteaktiver være påvirket heraf.

2017/18	2018/19	Skyldig selskabsskat:	2018/19	2017/18
-330	-11.000	Skyldig pr. 1/11 2018	-42.680	-32.010
0	320	Regulering vedrørende tidligere år	0	0
330	0	Betalt vedrørende tidligere år	32.000	10.890
-440	-220	Betalt udbytteskat	-21.340	-11.000
0	0	Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
-10.560	-21.120	Refusion sambeskatning	0	-10.560
<u>-11.000</u>	<u>-32.020</u>	SKYLDIG PR. 31/10 2019	<u>-32.020</u>	<u>-42.680</u>

<b>MODER</b>		<b>4 Resultatdisponering</b>	<b>KONCERN</b>	
		Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	630.935	641.468
1.762.259	-701.928	Overført resultat	-1.418.755	1.057.379
-63.412	-85.892	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>1.698.847</u>	<u>-787.820</u>	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u>-787.820</u>	<u>1.698.847</u>

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
koncernen, materielle aktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt	31/10 2018
Kostpris pr. 1/11 2018	8.798.826	15.302.415	24.101.241	23.531.749
Tilgang i året	2.861.322	171.859	3.033.181	611.492
Afgang i året	0	-173.325	-173.325	-42.000
<b>KOSTPRIS PR. 31/10 2019</b>	<b>11.660.148</b>	<b>15.300.949</b>	<b>26.961.097</b>	<b>24.101.241</b>
Opskrivninger pr. 1/11 2018	1.630.877	0	1.630.877	1.630.877
Årets opskrivninger	0	0	0	0
Opskrivninger, tilbageført i året	0	0	0	0
<b>OPSKRIVNINGER PR. 31/10 2019</b>	<b>1.630.877</b>	<b>0</b>	<b>1.630.877</b>	<b>1.630.877</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1/11 2018	4.806.407	13.768.408	18.574.815	17.867.488
Årets afskrivninger	189.896	513.652	703.548	707.327
Af- og nedskrivninger, afgang i året	0	-173.325	-173.325	0
<b>AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/10 2019</b>	<b>4.996.303</b>	<b>14.108.735</b>	<b>19.105.038</b>	<b>18.574.815</b>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/10 2019</b>	<b>8.294.722</b>	<b>1.192.214</b>	<b>9.486.936</b>	<b>7.157.303</b>
Salgspris, afgang	0	40.000	40.000	158.400
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	-42.000
<b>FORTJENESTE/TAB VED SALG</b>	<b>0</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	<b>116.400</b>

Den regnskabsmæssige værdi på ejendomme, såfremt disse ikke havde været opskrevet, udgør kr. 6.031.260.

6 Anlægsoversigt,  
koncernen, finansielle aktiver

---

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdi- papirer og kapitalandele	Andre til- godehavender	I alt	31/10 2018
Kostpris pr. 1/11 2018	600.000	2.495.111	2.886.162	5.981.273	5.981.273
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Afgang i året	0	0	0	0	0
KOSTPRIS PR. 31/10 2019	<u>600.000</u>	<u>2.495.111</u>	<u>2.886.162</u>	<u>5.981.273</u>	<u>5.981.273</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/11 2018	3.364.803	1.335.515	0	4.700.318	3.977.250
Årets opskrivninger	630.935	0	0	630.935	641.468
Op- og nedskrivninger, afgang i året	0	-615.950	0	-615.950	81.600
OPSKRIVNINGER PR. 31/10 2019	<u>3.995.738</u>	<u>719.565</u>	<u>0</u>	<u>4.715.303</u>	<u>4.700.318</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/10 2019	<u><u>4.595.738</u></u>	<u><u>3.214.676</u></u>	<u><u>2.886.162</u></u>	<u><u>10.696.576</u></u>	<u><u>10.681.591</u></u>



7 Anlægsoversigt,  
moderselskabet, finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	I alt	31/10 2018
Kostpris pr. 1/11 2018	11.520.500	11.520.500	11.520.500
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
KOSTPRIS PR. 31/10 2019	11.520.500	11.520.500	11.520.500
Opskrivninger pr. 1/11 2018	14.626.951	14.626.951	12.864.692
Årets opskrivninger	-701.928	-701.928	1.762.259
Egenkapitalreguleringer	0	0	0
OPSKRIVNINGER PR. 31/10 2019	13.925.024	13.925.024	14.626.951
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/10 2019	25.445.524	25.445.524	26.147.451

8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	ApS KBUS 38 nr. 1310's andel					
	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egen- kapital	Årets resultatandel	Andel af egenkapital
<u>Tilknyttede virksomheder:</u>						
Aktieselskabet P. Hatten & Co, Maribo	100%	1.305.000	-701.928	25.445.524	-701.928	25.445.524
I ALT					-701.928	25.445.524

MODER			KONCERN	
31/10 2018	31/10 2019	9 Varebeholdninger	31/10 2019	31/10 2018
0	0	Stål, VVS, værktøj m.m.	36.771.919	37.398.250
0	0	Handelsejendomme	5.857.038	8.579.427
<u>0</u>	<u>0</u>	I ALT	<u>42.628.957</u>	<u>45.977.678</u>

MODER			KONCERN	
31/10 2018	31/10 2019	10 Periodeafgrænsningsposter	31/10 2019	31/10 2018
0	0	Husleje, varme m.v.	147.678	158.481
<u>0</u>	<u>0</u>	I ALT	<u>147.678</u>	<u>158.481</u>

MODER			KONCERN	
31/10 2018	31/10 2019	11 Langfristede gældsforpligtelser	31/10 2019	31/10 2018
0	0	Gæld til realkreditinstitutter	2.567.781	2.717.731
0	0	Kreditinstitutter i øvrigt	922.653	1.722.653
<u>0</u>	<u>0</u>	I ALT	<u>3.490.434</u>	<u>4.440.384</u>
		<u>Kortfristet del af langfristet gæld:</u>		
0	0	Gæld til realkreditinstitutter	147.475	145.000
0	0	Kreditinstitutter i øvrigt	800.000	800.000
<u>0</u>	<u>0</u>	AFDRAG NÆSTE ÅR	<u>947.475</u>	<u>945.000</u>
		<u>Gæld som forfalder efter 5 år:</u>		
0	0	Gæld til realkreditinstitutter	2.073.617	2.137.731
0	0	Kreditinstitutter i øvrigt	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	RESTGÆLD EFTER 5 ÅR	<u>2.073.617</u>	<u>2.137.731</u>

## 12 Eventualforpligtelser

### Moderselskabet:

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte.

Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### Koncern:

Ejerpantebrev, nom. t.kr. 13.155, realkreditpantebrev t.kr. 3.335 og skadeløsesbrev på nom. t.kr. 8.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på t.kr. 14.152 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitutter og realkreditinstitutter.

Virksomhedspant, nom. t.kr. 53.000, i selskabets debitorer, varelager, driftsmateriel og immaterielle rettigheder med en balanceværdi på t.kr. 77.605 er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitutter.

Værdipapirer med en balanceværdi på t.kr. 2.937 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Anfordringsgaranti, nom. t.kr. 10.000 er stillet til sikkerhed for varekredit overfor en af selskabets leverandører.

### Moder:

Der er stillet selvskyldnerkaution overfor datterselskabets engagement med kreditinstitutter.

## 14 Kontraktlige forpligtelser

### Koncern:

Koncernen har indgået operationel leasingkontrakter. Den samlede leasingforpligtelse udgør ca. t.kr. 3.506.

Koncernen har indgået aftale om leje af lokaler. Lejeaftalerne er uopsigelige i perioden indtil 2028. Den samlede lejeforpligtelse udgør ca. t.kr. 22.168.

Der er indgået aftale om tilbagekøbsforpligtelse ved salg af ejendommen Sandvikenvej 1, i Nakskov. Tilbagekøbsforpligtelsen udgør t.kr. 4.500 og løber frem til juli 2022.

		<b>KONCERN</b>	
<u>15</u>	<u>Reguleringer</u>	<u>31/10 2019</u>	<u>31/10 2018</u>
	Avance/tab ved salg af anlægsaktiver	-40.000	-116.400
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.830.935	-1.641.468
	Andre finansielle indtægter	-780.203	-703.738
	Øvrige finansielle omkostninger	3.527.606	3.051.548
	Regulering af udskudt skat	-563.648	132.994
	I ALT	<u>312.820</u>	<u>722.936</u>

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Rune West Pedersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-034956515421

IP: 212.130.xxx.xxx

2020-03-06 15:44:45Z

NEM ID 

## Simon Morthorst

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:58129611

IP: 93.165.xxx.xxx

2020-03-06 15:53:48Z

NEM ID 

## Tore Randinsen Falk Kolby

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-754506142807

IP: 176.22.xxx.xxx

2020-03-06 16:27:16Z

NEM ID 

## Rune West Pedersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-034956515421

IP: 212.130.xxx.xxx

2020-03-06 16:42:40Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5516U-ZANO1-QBCEV-557Y7-W4PI6-YQFA6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>