



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JASON UDLEJNING A/S**  
**KNOTEN 1, 9900 FREDERIKSHAVN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 26. november 2021

---

Hans Smith Andersen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Jason Udlejning A/S Knoten 1 9900 Frederikshavn
	CVR-nr.: 14 70 94 79 Stiftet: 1. september 1990 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
<b>Bestyrelse</b>	Lars Sigurd Espersen, formand Hans Smith Andersen Anton Alexander Schmidt Andersen Gregersen
<b>Direktion</b>	Hans Smith Andersen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Jason Udlejning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 26. november 2021

Direktion:

---

Hans Smith Andersen

Bestyrelse:

---

Lars Sigurd Espersen  
Formand

---

Hans Smith Andersen

---

Anton Alexander Schmidt  
Andersen Gregersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Jason Udlejning A/S*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jason Udlejning A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 26. november 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Klaus Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36178

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme. Investeringsejendommene omfatter en kontorejendom og produktionsejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er negativt påvirket af tomgangsperiode hos datterselskab. Tomgangsperioden er udnyttet til at gennemføre forbedringer i ejendommen, og efter statusdagen er der igen sket udlejning af tomme lokaler.

Ledelsen finder derfor årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.835.286</b>	<b>1.864</b>
Personaleomkostninger.....	1	-341.967	-131
Af- og nedskrivninger.....		-47.081	-47
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>1.446.238</b>	<b>1.686</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder .....		-130.867	578
Andre finansielle indtægter.....	2	77.624	44
Andre finansielle omkostninger.....	3	-684.897	-693
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>708.098</b>	<b>1.615</b>
Skat af årets resultat.....	4	-156.192	-347
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>551.906</b>	<b>1.268</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		-130.867	578
Overført resultat.....		682.773	690
<b>I ALT</b> .....		<b>551.906</b>	<b>1.268</b>



## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 tkr.
Investeringsejendomme.....		21.145.308	21.144
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		122.394	169
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>21.267.702</b>	<b>21.313</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		14.200.172	14.331
Andre værdipapirer.....		250.000	250
Andre tilgodehavender.....		1.735.923	1.786
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>16.186.095</b>	<b>16.367</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>37.453.797</b>	<b>37.680</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		336.996	229
Andre tilgodehavender.....		53.750	79
Tilgodehavende selskabsskat.....		200.123	0
Periodeafgrænsningsposter.....		27.383	26
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>618.252</b>	<b>334</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>368.387</b>	<b>734</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>986.639</b>	<b>1.068</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>38.440.436</b>	<b>38.748</b>

## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 tkr.
Selskabskapital.....		1.000.000	1.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		8.411.797	8.543
Overført overskud.....		5.873.880	5.191
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>15.285.677</b>	<b>14.734</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		2.327.370	1.971
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.327.370</b>	<b>1.971</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		7.854.411	8.531
Banklån.....		751.543	830
Selskabsskat.....		0	126
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>8.605.954</b>	<b>9.487</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		690.200	684
Gæld til pengeinstitutter.....		3.308.581	3.405
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		41.098	48
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		7.065.782	7.253
Selskabsskat.....		126.776	78
Anden gæld.....		988.998	1.088
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>12.221.435</b>	<b>12.556</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>20.827.389</b>	<b>22.043</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>38.440.436</b>	<b>38.748</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2020.....	1.000.000	8.542.664	5.191.107	14.733.771
Forslag til resultatdisponering.....		-130.867	682.773	551.906
<b>Egenkapital 30. juni 2021.....</b>	<b>1.000.000</b>	<b>8.411.797</b>	<b>5.873.880</b>	<b>15.285.677</b>

## NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	282.030	106	
Pensioner.....	7.567	4	
Andre omkostninger til social sikring.....	2.415	0	
Andre personaleomkostninger.....	49.955	21	
	<b>341.967</b>	<b>131</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	77.624	44	
	<b>77.624</b>	<b>44</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	343.584	336	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	341.313	357	
	<b>684.897</b>	<b>693</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-200.123	127	
Regulering af udskudt skat.....	356.315	220	
	<b>156.192</b>	<b>347</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. juli 2020.....	342.105	21.145.308	
Kostpris 30. juni 2021.....	<b>342.105</b>	<b>21.145.308</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020.....	172.630	0	
Årets afskrivninger .....	47.081	0	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021.....	<b>219.711</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....</b>	<b>122.394</b>	<b>21.145.308</b>	

*Dagsværdi for investeringsejendomme*

Investeringssejendommene består af erhvervsejendomme i Vendsyssel. Investeringssejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp mæglervurdering eller af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Det fremtidige afkast af ejendommene er baseret på den nuværende aktivitet, som den fremgår af resultatopgørelsen. Ved beregningen er anvendt et afkast i intervallet 9-15%, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed mv.

## NOTER

				Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				<b>6</b>
	Kapitalandele i datter- virksomheder	Andre værdipapirer	Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. juli 2020.....	5.788.375	250.000	1.785.799	
Afgang.....	0	0	-49.876	
<b>Kostpris 30. juni 2021.....</b>	<b>5.788.375</b>	<b>250.000</b>	<b>1.735.923</b>	
Værdireguleringer 1. juli 2020.....	8.542.664	0	0	
Årets værdireguleringer .....	-130.867	0	0	
<b>Værdireguleringer 30. juni 2021.....</b>	<b>8.411.797</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....</b>	<b>14.200.172</b>	<b>250.000</b>	<b>1.735.923</b>	
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>				
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	
Art & Event Management ApS, Frederikshavn....	481.304	-1.867	100 %	
K/S Mads Clausensvej, Frederikshavn.....	17.142.404	45.061	80 %	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>7</b>
	30/6 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	8.544.611	690.200	5.243.000	9.214.490
Banklån.....	882.543	131.000	228.000	1.017.695
Selskabsskat.....	126.776	126.776	0	204.370
	<b>9.553.930</b>	<b>947.976</b>	<b>5.471.000</b>	<b>10.436.555</b>
<b>Eventualposter mv.</b>				<b>8</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>				
Selskabet hæfter begrænset for K/S Mads Clausens Vejs forpligtelser, idet hæftelsen er begrænset til den tegnede kommandithandel med tillæg af henlagt overskud. Henlæggelsen kan aldrig overstige 6.600 tkr.				
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>				
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for HSA Management ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.				

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****9**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 8.545 tkr. er der givet pant i dele af grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 21.145 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 13.661 tkr., der giver pant i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 18.203 tkr. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter og kreditinstitutter i øvrigt med en bogført gæld på 4.060 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jason Udlejning A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Ved salg af tjenesteydelser indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster. Er færdiggørelsesgraden ikke målbar eller er salgsværdi eller samlede omkostninger til færdiggørelse usikre, indregnes omsætning maksimalt med det beløb, som virksomheden mener at have krav på og forventes modtaget for leverede ydelser på balancedagen.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3 år	0 %
----------------------------------------------	------	-----

Kunstgenstande måles til kostpris. Kunstgenstande nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Der afskrives ikke på kunstgenstande.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.