

# NICO INVEST ApS

Bellahøjvej 34, 4 tv  
2700 Brønshøj

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/06/2018**

---

**Tina Hornbæk**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 7 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 8 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 10 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

NICO INVEST ApS  
Bellahøjvej 34, 4 tv  
2700 Brønshøj

CVR-nr: 14708847

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Nico Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 20/06/2018

## Direktion

Tina Hornbæk

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi- reguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be-eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttoresultat

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætningen, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger som omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler tab på debitorer, operationelle leasingkontrakter mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger samt tillæg og godtgørelser under a-contoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Småaktiver under kr. 13.200 udgiftsførers over resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsens poster under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender medtages til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab, der opgøres på baggrund af individuel vurdering.

### **Ejendomme**

Ejendommene er optaget i balancen som omsætningsaktiver da de er købt med henblik på videresalg.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af en bankkonto.

### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a-conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtigelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvori aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser til finansielle institutioner måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|   | Note | 2017<br>kr.       | 2016<br>kr.    |
|---|------|-------------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....                           |      | <b>-1.957.057</b> | <b>-24.989</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....         |      | <b>-1.957.057</b> | <b>-24.989</b> |
| Andre finansielle indtægter .....                     |      | 332.603           | 0              |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                 |      | -3.889            | -4.901         |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....               |      | <b>-1.628.343</b> | <b>-29.890</b> |
| Skat af årets resultat .....                          |      | 0                 | 0              |
| <b>Årets resultat</b> .....                           |      | <b>-1.628.343</b> | <b>-29.890</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                   |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen ..... |      | 0                 | 0              |
| Overført resultat .....                               |      | -1.628.343        | -29.890        |
| <b>I alt</b> .....                                    |      | <b>-1.628.343</b> | <b>-29.890</b> |

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|  | Note | 2017<br>kr.   | 2016<br>kr.    |
|--|------|---------------|----------------|
| Deposita .....                               |      | 0             | 15.000         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>0</b>      | <b>15.000</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>             |      | <b>0</b>      | <b>15.000</b>  |
| Fremstillede varer og handelsvarer .....     |      | 0             | 185.000        |
| <b>Varebeholdninger i alt .....</b>          |      | <b>0</b>      | <b>185.000</b> |
| Tilgodehavende skat .....                    |      | 8.000         | 0              |
| Andre tilgodehavender .....                  |      | 2.834         | 3.554          |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>           |      | <b>10.834</b> | <b>3.554</b>   |
| Likvide beholdninger .....                   |      | 40.346        | 15.631         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>         |      | <b>51.180</b> | <b>204.185</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                   |      | <b>51.180</b> | <b>219.185</b> |



# Balance 31. december 2017

## Passiver

|  | Note | 2017<br>kr.   | 2016<br>kr.     |
|--|------|---------------|-----------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 125.000       | 125.000         |
| Reserve for opskrivninger .....  |      | 0             | -1.900.903      |
| Overført resultat .....  |      | -83.820       | 1.544.523       |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>41.180</b> | <b>-231.380</b> |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 10.000        | 450.565         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>10.000</b> | <b>450.565</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>10.000</b> | <b>450.565</b>  |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>51.180</b> | <b>219.185</b>  |

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er køb og salg af ejendomme samt udlejning heraf.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Antal ansatte, primo .....         | 1           | 1           |
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 1           | 1           |
| Antal ansatte, ultimo .....        | 1           | 1           |