



## Odense Internationale Center A/S

Vestergade 97  
5000 Odense C  
CVR-nr. 14708103

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
14.09.2020

---

**Steffen Simpson Jonassen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2019	8
Balance pr. 31.12.2019	9
Egenkapitalopgørelse for 2019	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Odense Internationale Center A/S

Vestergade 97

5000 Odense C

CVR-nr.: 14708103

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## Bestyrelse

Jens Jørgen Hempel-Hansen

Steffen Simpson Jonassen

Mogens Bach Christensen

## Direktion

Jens Jørgen Hempel-Hansen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Odense Internationale Center A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 2020 for opfyldt.

Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 14.09.2020

## Direktion

**Jens Jørgen Hempel-Hansen**  
direktør

## Bestyrelse

**Jens Jørgen Hempel-Hansen**

**Steffen Simpson Jonassen**

**Mogens Bach Christensen**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Odense Internationale Center A/S

### Revisionspåtegningen på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Odense Internationale Center A/S for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at tage forbehold skal vi henlede opmærksomheden på note 1, hvor ledelsen beskriver usikkerheden om fortsat drift. Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at kapitalejerne ikke kræver deres tilgodehavende indfriet. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at lånene ikke kræves indfriet. Vi har ikke fundet anledning til at anlægge en anden vurdering.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af

sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den

forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Overtrædelse af selskabsloven eller tilsvarende lovgivning**

Selskabet har fortsat tabt over halvdelen af selskabskapitalen. Ledelsen redegør for, at selskabet har tabt over halvdelen af aktiekapitalen i årsregnskabets note 1 og i ledelsesberetningens afsnit "Usikkerhed ved indregning og måling". Selskabskapitalen forventes reetableret gennem fremtidig positiv indtjening, ligesom der forventes at være likviditet til det kommende års drift.

Selskabet er ikke i besiddelse af den i selskabsloven krævede ejerbog og der er ikke udarbejdet referater af bestyrelsesmøder og generalforsamling. Forholdet skyldes ifølge til det os oplyste tidligere administrators konkurs.

Odense, den 14.09.2020

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Lars Knage Nielsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10074

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive handel, byggeri, finansiering og investering, herunder investering i fast ejendom, samt hermed beslægtede opgaver

## Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen og er således omfattet af selskabslovens § 119. Selskabskapitalen forventes reetableret gennem fremtidig positiv driftsindtjening, ligesom der forventes at være likviditet til det kommende års drift. Selskabets kapitalandele, som måles til kostpris, har en indre værdi, som er højere. Såfremt kapitalandele udlodder udbytte eller andelene sælges forventes det, at selskabskapitalen reetableres.

Årsrapporten er aflagt med fortsat drift for øje, da kapitalejerne vil bidrag med yderligere likviditet i det omfang, det måtte være nødvendigt, således at den for driften nødvendige likviditet vil være tilstede, og årsrapporten er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



# Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(7.160)</b>	<b>(18.201)</b>
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		0	(546)
Andre finansielle omkostninger	2	(176)	(1.941)
<b>Årets resultat</b>		<b>(7.336)</b>	<b>(20.688)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(7.336)	(20.688)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(7.336)</b>	<b>(20.688)</b>

# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.672.586	2.672.762
<b>Finansielle aktiver</b>	3	<b>2.672.586</b>	<b>2.672.762</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.672.586</b>	<b>2.672.762</b>
Andre tilgodehavender		0	4.050
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>4.050</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>4.050</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.672.586</b>	<b>2.676.812</b>

**Passiver**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		1.500.000	1.500.000
Overført overskud eller underskud		(1.792.731)	(1.785.395)
<b>Egenkapital</b>		<b>(292.731)</b>	<b>(285.395)</b>
Anden gæld		2.965.317	2.962.207
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.965.317</b>	<b>2.962.207</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.965.317</b>	<b>2.962.207</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.672.586</b>	<b>2.676.812</b>

Going concern

1

# Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.500.000	(1.785.395)	(285.395)
Årets resultat	0	(7.336)	(7.336)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.500.000</b>	<b>(1.792.731)</b>	<b>(292.731)</b>

# Noter

## 1 Going concern

Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen og er således omfattet af selskabslovens § 119. Selskabskapitalen forventes reetableret gennem fremtidig positiv driftsindtjening, ligesom der forventes at være likviditet til det kommende års drift. Selskabets kapitalandele, som måles til kostpris, har en indre værdi, som er højere. Såfremt kapitalandele udlodder udbytte eller andelene sælges, forventes det, at selskabskapitalen reetableres.

Anden gæld består primært af gæld til kapitalejere, som har været skyldigt i mange år, og ledelsen forventer at kunne opretholde denne gæld, så længe der ikke er likviditet til afdrag herpå, uagtet der ikke er afgivet tilbagetrædelseserklæring eller støtteerklæring fra ejerne. Årsrapporten er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	176	1.941
	<b>176</b>	<b>1.941</b>

## 3 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	2.994.751
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.994.751</b>
Nedskrivninger primo	(321.989)
Årets nedskrivninger	(176)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(322.165)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.672.586</b>

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger til administration mv.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder samt værdiregulering af kapitalandele.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt nettokurstab vedrørende værdipapirer.

## Balancen

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er

lavere.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.