



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

ODENSE INTERNATIONALE CENTER A/S
C/O ADVOKAT OLE MAARE, SLOTSGADE 21, 2. TH., 5100 ODENSE C
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 31. maj 2016

Ole Maare

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Odense Internationale Center A/S c/o Advokat Ole Maare Slotsgade 21, 2. th. 5100 Odense C
	CVR-nr.: 14 70 81 03 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Hans Erik Hempel-Hansen, formand Torben Brandt Rasmussen Steen Foged Pedersen Ole Maare
Direktion	Ole Maare
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Odense Internationale Center A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31. maj 2016

Direktion

Ole Maare

Bestyrelse

Hans Erik Hempel-Hansen
Formand

Torben Brandt Rasmussen

Steen Foged Pedersen

Ole Maare

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Odense Internationale Center A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Odense Internationale Center A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henviser til omtale i årsregnskabets note "Usikkerhed ved going concern" og ledelsesberetningens afsnit "Usikkerhed ved indregning og måling", hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabets ledelse har sikret sig, at finansieringen af driften for det kommende år er garanteret gennem tilsagn fra selskabets aktionærer om at stille den for driften nødvendige likviditet til rådighed.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henviser til omtale i årsregnskabets note "Usikkerhed ved going concern" og ledelsesberetningens afsnit "Usikkerhed ved indregning og måling", hvori ledelsen redegør for at selskabet har tabt over halvdelen af aktiekapitalen. Selskabets aktiekapital forventes reetableret gennem fremtidig positiv indtjening, ligesom der forventes at være likviditet til det kommende års drift.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at det ikke har været muligt, at få forelagt underskrevne revisionsprotokollater mv. af hele bestyrelsen, som det er påskrevet i selskabslovens § 128, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 31. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Brorsen Jensen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive handel, byggeri, finansiering og investering, herunder investering i fast ejendom, samt hermed beslægtede opgaver.

Usikkerhed ved indregning og måling

Årsrapporten er aflagt med fortsat drift for øje. Den fortsatte drift er betinget af, at den for driften nødvendige likviditet er til rådighed for selskabet. Ud over brug af den likviditet, som selskabet i øjeblikket har rådighed over, vil aktionærerne bidrage med yderligere likviditet i det omfang, det måtte være nødvendigt, således at den for driften nødvendige likviditet vil være tilstede, og årsrapporten er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

Kapitaltab

Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen og er således omfattet af selskabslovens § 119. Selskabets selskabskapital forventes reetableret gennem fremtidig positiv driftsindtjening, ligesom der forventes at være likviditet til det kommende års drift.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Odense Internationale Center A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kommanditselskabets resultat samt øvrige bevægelser på egenkapitalen.

Udbytte fra datterselskab indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kommanditistselskabet måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i kommanditistselskabet måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kommanditistselskabet overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden unoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til kostprisen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2015	2014
	kr.	kr.
INDTÆGTER AF KAPITALANDELE	135	3.541
Eksterne omkostninger.....	-18.332	-18.600
DRIFTSRESULTAT	-18.197	-15.059
Finansielle omkostninger.....	-56.399	-55.462
RESULTAT FØR SKAT	-74.596	-70.521
Skat af årets resultat.....	0	0
ÅRETS RESULTAT	-74.596	-70.521
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Anvendt af tidligere års overskud.....	-74.596	-70.521
I ALT	-74.596	-70.521

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre værdipapirer.....		2.683.103	2.684.118
Finansielle anlægsaktiver.....	1	2.683.103	2.684.118
ANLÆGSAKTIVER.....		2.683.103	2.684.118
Andre tilgodehavender.....		4.538	15.940
Tilgodehavender.....		4.538	15.940
Likvider.....		0	80
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		4.538	16.020
AKTIVER.....		2.687.641	2.700.138

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiekapital.....		1.500.000	1.500.000
Overført overskud.....		-1.716.562	-1.641.966
EGENKAPITAL.....	2	-216.562	-141.966
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		2.876.333	2.405.052
Anden gæld.....		27.870	437.052
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.904.203	2.842.104
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.904.203	2.842.104
PASSIVER.....		2.687.641	2.700.138
Eventualposter mv.	3		
Usikkerhed ved going concern	4		

NOTER

				Note
Finansielle anlægsaktiver				1
			Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2015.....			2.994.751	
Kostpris 31. december 2015.....			2.994.751	
Ned- og afskrivninger 1. januar 2015.....			310.633	
Årets nedskrivning.....			1.015	
Ned- og afskrivninger 31. december 2015.....			311.648	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....			2.683.103	
Egenkapital				2
		Overført overskud		
	Aktiekapital		I alt	
Egenkapital 1. januar 2015.....	1.500.000	-1.641.966	-141.966	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-74.596	-74.596	
Egenkapital 31. december 2015.....	1.500.000	-1.716.562	-216.562	
Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.				
Eventualposter mv.				3
Der er uafklarede forhold vedrørende vejbidrag. Bidraget anslåes til ca. 50 tkr.				
Selskabet har et eventualaktiv vedrørende eventuel udnyttelse af uudnyttet skattemæssigt underskud på 289 tkr. (22% af 1.315 tkr.).				
Usikkerhed ved going concern				4
Årsrapporten er aflagt med fortsat drift for øje. Den fortsatte drift er betinget af, at den for driften nødvendige likviditet er til rådighed for selskabet. Ud over brug af den likviditet, som selskabet i øjeblikket har rådighed over, vil aktionærerne bidrage med yderligere likviditet i det omfang, det måtte være nødvendigt, således at den for driften nødvendige likviditet vil være tilstede, og årsrapporten er derfor aflagt med fortsat drift for øje.				
Kapitaltab				
Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen og er således omfattet af selskabslovens § 119. Selskabets selskabskapital forventes reetableret gennem fremtidig positiv driftsindtjening, ligesom der forventes at være likviditet til det kommende års drift.				