

STORTRANS HADERSLEV A/S

**Bygnaf 6
6100 Haderslev**

CVR nr. 14698094

**Årsrapport
1. okt. 2021 - 30. sep. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
4. apr. 2023

Erik Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022 8

Balance 30. sep. 2022 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

STORTRANS HADERSLEV A/S

Bygnaf 6

6100 Haderslev

CVR-nr: 14698094

Stiftelsesdato: 31. aug. 1990

Direktion: Erik Christensen

Bestyrelsesmedlemmer: Uwe Petersen

Erik Christensen

Karen Darling Søberg

Regnskabsår: 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022 for STORTRANS HADERSLEV A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. sep. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 4. apr. 2023

Direktion

Erik Christensen
Adm. Direktør

Bestyrelse

Uwe Petersen
Formand

Erik Christensen
Medlem af bestyrelsen

Karen Darling Søberg
Medlem af bestyrelsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme og dermed beslægtet virksomhed, samt handel med valuta.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 52.327, og selskabets balance pr. 30. sep. 2022 udviser en egenkapital på kr. 5.906.928.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttoresultat		598.515	777.701
Personaleomkostninger	1	-160.098	-278.264
Andre driftsomkostninger		-308.940	-207.541
Resultat før finansielle poster		129.477	291.896
Øvrige finansielle omkostninger		-62.390	-60.899
Resultat før skat		67.087	230.997
Skat af årets resultat		-14.760	-50.900
Årets resultat		52.327	180.097
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		52.327	180.097
Årets resultat		52.327	180.097

Balance 30. sep. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	2	9.198.000	9.198.000
Materielle anlægsaktiver		9.198.000	9.198.000
Anlægsaktiver i alt		9.198.000	9.198.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		31.684	243.564
Andre tilgodehavender		1.187.371	1.011.949
Tilgodehavender moms og afgifter		6.727	0
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		480.155	651.303
Tilgodehavender		1.705.937	1.906.816
Likvide beholdninger		47.519	0
Omsætningsaktiver i alt		1.753.456	1.906.816
Aktiver i alt		10.951.456	11.104.816

Balance 30. sep. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		4.000.000	4.000.000
Overført resultat		1.906.928	1.854.601
Egenkapital		5.906.928	5.854.601
Hensættelse til udskudt skat		1.685.124	1.681.100
Hensatte forpligtelser		1.685.124	1.681.100
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		1.850.440	2.033.233
Langfristede gældsforpligtelser	3	1.850.440	2.033.233
Kortfristet gæld til banker		0	5.836
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		948.913	1.036.540
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		100.000	242.609
Leverandører af varer og tjenesteydelser		270	270
Kortfristet skyldig skat		10.736	0
Anden gæld		449.045	209.476
Skyldig moms og afgifter		0	41.151
Kortfristede forpligtelser		1.508.964	1.535.882
Gældsforpligtelser		3.359.404	3.569.115
Passiver i alt		10.951.456	11.104.816

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	134.076	169.377
Pensioner	9.907	86.049
Andre omkostninger til social sikring	5.333	8.411
Andre personaleomkostninger	10.782	14.427
I alt	160.098	278.264
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

	2022
	kr.

2. Investeringsejendomme

Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato 9.198.000

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	2.033.233	1.850.440	850.000
I alt	2.033.233	1.850.440	850.000

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskab og andre selskaber i koncernen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendommen er pantsat overfor realkreditinstitut og pengeinstitut.

Uwe Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Uwe Petersen
Bestyrelsesformand
Bestyrelsesformand

ID: cc52ab24-110e-4fb5-b83e-a33ca8f037ac

Tidspunkt for underskrift: 04-04-2023 kl.: 10:11:12

Underskrevet med MitID



Karen Darling Søberg

Navnet returneret af dansk MitID var:

Karen Darling Søberg
Medlem af bestyrelsen
Medlem af bestyrelsen

ID: 1530516c-1119-48b7-af86-590b2cc0e687

Tidspunkt for underskrift: 04-04-2023 kl.: 12:12:34

Underskrevet med MitID



Erik Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erik Christensen
Adm. Direktør
Adm. Direktør

ID: deead740-dc5a-4f9e-bce0-1ddcccafb0ba

Tidspunkt for underskrift: 04-04-2023 kl.: 12:14:20

Underskrevet med MitID



Erik Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erik Christensen
Adm. Direktør
Medlem af bestyrelsen

ID: deead740-dc5a-4f9e-bce0-1ddcccafb0ba

Tidspunkt for underskrift: 04-04-2023 kl.: 12:14:20

Underskrevet med MitID



Erik Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erik Christensen
Adm. Direktør
Dirigent

ID: deead740-dc5a-4f9e-bce0-1ddcccafb0ba

Tidspunkt for underskrift: 04-04-2023 kl.: 12:14:20

Underskrevet med MitID

