

# **STORTTRANS HADERSLEV A/S**

Bygnaf 6  
6100 Haderslev

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**14/03/2019**

---

**Erik Christensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            STORTRANS HADERSLEV A/S  
                                  Bygnaf 6  
                                  6100 Haderslev

CVR-nr:                    14698094  
Regnskabsår:            01/10/2017 - 30/09/2018

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Stortrans Haderslev a/s.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 13/03/2019

## Direktion

Erik Christensen

## Bestyrelse

Erik Christensen

Uwe Petersen

Karen Darling Søberg

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i ejendommen samt konsulent- og regnskabsassistance.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er tilfredsstillende, og i henhold til budgettet.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og er uændrede i forhold til tidligere år.

## Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Der har været anvendt forkert skatteprocent ved udregning af udskudt skat, denne er korrigeret, til 22%, hvilket har medført en indtægtsførsel på tkr. 484.

## Materielle anlægsaktiver

### Ejendomme

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videre salg. Investerings ejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Gæld

Gæld optages til dagskurs.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>750.327</b>	<b>792.108</b>
Personaleomkostninger .....		-504.321	-560.810
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-76.250
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>246.006</b>	<b>155.048</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		-160.964	0
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-79.268	-119.827
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>5.774</b>	<b>35.221</b>
Skat af årets resultat .....		484.402	-7.748
<b>Årets resultat .....</b>		<b>490.176</b>	<b>27.473</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		490.176	27.473
<b>I alt .....</b>		<b>490.176</b>	<b>27.473</b>

# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		9.198.000	9.358.964
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	213.750
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.198.000</b>	<b>9.572.714</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.198.000</b>	<b>9.572.714</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		306.258	335.729
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		2.310.408	2.180.408
Andre tilgodehavender .....		489.244	347.014
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.105.910</b>	<b>2.863.151</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.105.910</b>	<b>2.863.151</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>12.303.910</b>	<b>12.435.865</b>



# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		4.000.000	4.000.000
Overført resultat .....		1.552.140	1.061.964
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.552.140</b>	<b>5.061.964</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.670.100	2.154.502
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.670.100</b>	<b>2.154.502</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.660.268	3.960.847
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.660.268</b>	<b>3.960.847</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		290.000	290.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	9.280
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		863.205	709.245
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		268.197	250.027
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.421.402</b>	<b>1.258.552</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.081.670</b>	<b>5.219.399</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>12.303.910</b>	<b>12.435.865</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2017/18</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1