

# **STORTTRANS HADERSLEV A/S**

Bygnaf 6  
6100 Haderslev

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/03/2017**

---

**Erik Christensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	STORTRANS HADERSLEV A/S Bygnaf 6 6100 Haderslev
	CVR-nr: 14698094
	Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Frøs Herreds Sparekasse 6100 Haderslev

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Stortrans Haderslev a/s.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 13/03/2017

## Direktion

Erik Christensen

## Bestyrelse

Erik Christensen

Uwe Petersen

Karen Darling Søberg

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i ejendommen samt konsulent- og regnskabsassistance.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er tilfredsstillende, og i henhold til budgettet.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og er uændrede i forhold til tidligere år.

## Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

## Materielle anlægsaktiver

### Ejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videre salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Gæld

Gæld optages til dagskurs.

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>889.948</b>	<b>830.827</b>
Personaleomkostninger .....		-549.439	-557.645
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-70.000	-35.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>270.509</b>	<b>238.182</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-136.633	-151.904
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>133.876</b>	<b>86.278</b>
Skat af årets resultat .....		-29.452	-21.138
<b>Årets resultat .....</b>		<b>104.424</b>	<b>65.140</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		104.424	65.140
<b>I alt .....</b>		<b>104.424</b>	<b>65.140</b>

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		9.358.964	9.358.964
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		245.000	315.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>9.603.964</b>	<b>9.673.964</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.603.964</b>	<b>9.673.964</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		171.897	251.324
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		2.330.692	2.076.810
Andre tilgodehavender .....		38.003	145.868
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.540.592</b>	<b>2.474.002</b>
Likvide beholdninger .....		0	123.701
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.540.592</b>	<b>2.597.703</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>12.144.556</b>	<b>12.271.667</b>



# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	4.000.000	4.000.000
Overført resultat .....		1.034.491	930.067
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>5.034.491</b>	<b>4.930.067</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		2.146.754	2.117.302
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.146.754</b>	<b>2.117.302</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.398.563	4.495.197
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.398.563</b>	<b>4.495.197</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		140.000	140.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.249	27.354
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		258.168	325.553
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		164.331	236.194
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>564.748</b>	<b>729.101</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.963.311</b>	<b>5.224.298</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>12.144.556</b>	<b>12.271.667</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	8.786.421	350.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>8.786.421</b>	<b>350.000</b>
Opskrivninger primo	572.543	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>572.543</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	-35.000
Årets afskrivning	0	-35.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-70.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>9.358.964</b>	<b>245.000</b>

## 2. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 4.000 aktier a 1.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital	4.000.000
Tilgang, kapitaludvidelse	0
<b>Aktiekapital ultimo</b>	<b>4.000.000</b>

### 3. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	4.000.000	930.067	0	4.930.067
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	104.424	0	104.424
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>4.000.000</b>	<b>1.034.491</b>	<b>0</b>	<b>5.034.491</b>

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Officepark ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for de eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udgifter for disse.

### 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selvskyldnerkautioner for alt mellemværende: Xenia APS, Erik C Holding APS, UPL APS, Officepark APS, Uwe Petersen og Erik Christensen.

kr. 300.000,- løsøre pantebrev automobil

kr. 4.000.000,- ejerpantebrev ejendom