

# **STORTTRANS HADERSLEV A/S**

Bygnaf 6  
6100 Haderslev

Årsrapport  
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/03/2018**

**Erik Christensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 7 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 8 |
|---------------|---|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 10 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 11 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Virksomheden</b>    | STORTRANS HADERSLEV A/S<br>Bygnaf 6<br>6100 Haderslev |
|                        | CVR-nr: 14698094                                      |
|                        | Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017                  |
| <b>Bankforbindelse</b> | Frøs Sparekasse<br>6100 Haderslev                     |

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Stortrans Haderslev a/s.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 12/03/2018

## Direktion

Erik Christensen

## Bestyrelse

Erik Christensen

Uwe Petersen

Karen Darling Søberg

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i ejendommen samt konsulent- og regnskabsassistance.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er tilfredsstillende, og i henhold til budgettet.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og er uændrede i forhold til tidligere år.

## Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

## Materielle anlægsaktiver

### Ejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videre salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Gæld

Gæld optages til dagskurs.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

|  | Note | 2016/17<br>kr. | 2015/16<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....                         |      |                | 0              |
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>                                   |      | <b>792.108</b> | <b>889.948</b> |
| Personaleomkostninger .....  |      | -560.810       | -549.439       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... |      | -76.250        | -70.000        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                              |      | <b>155.048</b> | <b>270.509</b> |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....                         |      | 0              | 0              |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 0              | 0              |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -119.827       | -136.633       |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                    |      | <b>35.221</b>  | <b>133.876</b> |
| Skat af årets resultat .....   |      | -7.748         | -29.452        |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>27.473</b>  | <b>104.424</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |                |
| Overført resultat .....  |      | 27.473         | 104.424        |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>27.473</b>  | <b>104.424</b> |

# Balance 30. september 2017

## Aktiver

|  | Note     | 2016/17<br>kr.    | 2015/16<br>kr.    |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger .....                          |          | 9.358.964         | 9.358.964         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....      |          | 213.750           | 245.000           |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>        | <b>1</b> | <b>9.572.714</b>  | <b>9.603.964</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |          | <b>9.572.714</b>  | <b>9.603.964</b>  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....  |          | 335.729           | 171.897           |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |          | 2.180.408         | 2.330.692         |
| Andre tilgodehavender .....                        |          | 347.014           | 38.003            |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |          | <b>2.863.151</b>  | <b>2.540.592</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |          | <b>2.863.151</b>  | <b>2.540.592</b>  |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |          | <b>12.435.865</b> | <b>12.144.556</b> |



# Balance 30. september 2017

## Passiver

|   | Note | 2016/17<br>kr.    | 2015/16<br>kr.    |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. ....  |      | 4.000.000         | 4.000.000         |
| Overført resultat .....   |      | 1.061.964         | 1.034.491         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |      | <b>5.061.964</b>  | <b>5.034.491</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat .....  |      | 2.154.502         | 2.146.754         |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>2.154.502</b>  | <b>2.146.754</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |      | 3.960.847         | 4.398.563         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>3.960.847</b>  | <b>4.398.563</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |      | 290.000           | 140.000           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                    |      | 9.280             | 2.249             |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....                             |      | 709.245           | 258.168           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 250.027           | 164.331           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>1.258.552</b>  | <b>564.748</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>5.219.399</b>  | <b>4.963.311</b>  |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |      | <b>12.435.865</b> | <b>12.144.556</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

|                           | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>resultat<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo .....  | 4.000.000                                      | 1.034.491                            | 5.034.491            |
| Årets resultat .....      | 0  | 27.473                               | 27.473               |
| Egenkapital, ultimo ..... | 4.000.000                                      | 1.061.964                            | 5.061.964            |

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | <b>Grunde og<br/>bygninger<br/>kr.</b> | <b>Andre Anlæg<br/>mv.<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|
| Kostpris primo                      | 8.786.421                              | 350.000                            |
| Tilgang                             | 0                                      | 45.000                             |
| Afgang                              | 0                                      | 0                                  |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>8.786.421</b>                       | <b>395.000</b>                     |
| Opskrivninger primo                 | 572.543                                | 0                                  |
| Årets opskrivning                   | 0                                      | 0                                  |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>572.543</b>                         | <b>0</b>                           |
| Af- og nedskrivning primo           | 0                                      | -105.000                           |
| Årets afskrivning                   | 0                                      | -76.250                            |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0                                      | 0                                  |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>0</b>                               | <b>-181.250</b>                    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>9.358.964</b>                       | <b>213.750</b>                     |