

Statsautoriseret revisor  
Frans Thorup Dahl

Statsautoriseret revisor  
Thomas Utke Rask

## TKJ Handel ApS

CVR-nr. 14 69 31 49

### Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23/6 2022

Dirigent



Klient nr. 5 381 9

**Stoholm Revisionskontor**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Vestergade 3 · 7850 Stoholm  
Tlf. 97 54 16 00 · Fax 97 54 16 37

**Kontorhuset Jebjerg**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Østergades Butikstov 1 · 7870 Roslev  
Tlf. 97 58 59 00 · Fax 97 57 46 75

**Skive afdeling**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Katkjærvej 12B · 7800 Skive  
Tlf. 97 58 59 00 · Fax 97 57 46 75



# Indholdsfortegnelse

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Regnskabspraksis                                | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december      | 9           |
| Balance 31. december                            | 10          |
| Egenkapitalopgørelse                            | 12          |
| Noter til årsrapporten                          | 13          |

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for TKJ Handel ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Direktion og bestyrelse anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stoholm, den 23 / 06 2022

### Direktion

Thorkild Damgård Kristensen



### Bestyrelse

Jonna Damgård Jepsen



Karsten Damgård Kristensen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til ledelsen i TKJ Handel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TKJ Handel ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stoholm, den 23/6 2022

**Dahl, Rask & Partnere**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10422183

Frans T. Dahl

Statsautoriseret revisor

mne29469

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

TKJ Handel ApS  
Bakkevej 10  
7850 Stoholm

Telefon: 9754 8187

CVR-nr: 14 69 31 49

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Regnskabsår: 31. regnskabsår

Hjemstedskommune: Viborg

### Bestyrelse

Jonna Damgård Jepsen  
Karsten Damgård Kristensen

### Direktion

Thorkild Damgård Kristensen  
Liljevej 11  
7850 Stoholm

### Revision

Dahl, Rask & Partnere  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Vestergade 3  
7850 Stoholm

### Bank

Spar Nord  
Skive afd.  
Adelgade 7  
7800 Skive

## **Ledelsesberetning**

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling giver ikke anledning til at fremsætte supplerende bemærkninger.

### **Usikkerheder eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregning eller måling**

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregning eller måling.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

I det kommende år forventer selskabet et aktivitetsniveau og resultat på niveau med indeværende regnskabsår.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for TKJ Handel ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

# Regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.



# Regnskabspraksis

## Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Bygninger            | 50 år    |
| Maskiner og inventar | 5 - 7 år |

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien, dvs. den højeste af aktivets nettosalgspris og kapitalværdi, er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat (fortsat)**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

### **Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2021

| Noter                          | 2021                  | 2020                  |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Nettoomsætning</b>          | <b>55.000</b>         | <b>61.000</b>         |
| Andre eksterne udgifter        | <u>51.182</u>         | <u>64.583</u>         |
| <b>Bruttofortjeneste</b>       | <b>3.818</b>          | <b>-3.583</b>         |
| 3 Afskrivning                  | <u>28.278</u>         | <u>28.278</u>         |
| <b>Resultat primær drift</b>   | <b>-24.460</b>        | <b>-31.861</b>        |
| Finansielle indtægter          | 7.149                 | 0                     |
| Finansielle udgifter           | <u>-432</u>           | <u>-1.650</u>         |
| <b>Resultat før skat</b>       | <b>-17.743</b>        | <b>-33.511</b>        |
| 1 Skat af årets resultat       | 0                     | 0                     |
| <b>Årets resultat</b>          | <b><u>-17.743</u></b> | <b><u>-33.511</u></b> |
| <br><b>Resultatdisponering</b> |                       |                       |
| Aconto udbytte                 | 0                     | 0                     |
| Overførsel til næste år        | <u>-17.743</u>        | <u>-33.511</u>        |
| <b>Fordelt</b>                 | <b><u>-17.743</u></b> | <b><u>-33.511</u></b> |

**Balance pr. 31. december 2021**

| Noter                           | 2021                       | 2020             |                  |
|---------------------------------|----------------------------|------------------|------------------|
| <b>AKTIVER</b>                  |                            |                  |                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> |                            |                  |                  |
| 3                               | Bygninger                  | 1.755.903        | 1.784.181        |
| 3                               | Driftsmateriel og inventar | 0                | 0                |
|                                 |                            | <u>1.755.903</u> | <u>1.784.181</u> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>      |                            |                  |                  |
|                                 |                            | <u>1.755.903</u> | <u>1.784.181</u> |
| <b>Tilgodehavender</b>          |                            |                  |                  |
|                                 | Tilgode selskabsskat       | 311              | 214              |
|                                 |                            | <u>311</u>       | <u>214</u>       |
| <b>Værdipapir</b>               |                            |                  |                  |
|                                 |                            | <u>23.207</u>    | <u>16.519</u>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>     |                            |                  |                  |
|                                 |                            | <u>50.136</u>    | <u>46.761</u>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT</b> |                            |                  |                  |
|                                 |                            | <u>73.654</u>    | <u>63.494</u>    |
| <b>AKTIVER I ALT</b>            |                            |                  |                  |
|                                 |                            | <u>1.829.557</u> | <u>1.847.675</u> |

**Balance pr. 31. december 2021**

| Noter                                  | 2021                                     | 2020             |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| <b>PASSIVER</b>                        |  |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |  |                  |                  |
| 2                                      | Anpartskapital                           | 200.000          | 200.000          |
|  | Overført overskud                        | 1.619.084        | 1.636.827        |
|  |  | <u>1.819.084</u> | <u>1.836.827</u> |
| <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b> |  |                  |                  |
|  | Selskabsskat                             | 0                | 0                |
|  | Skyldig virksomhedsdeltagere og ledelsen | 3.876            | 4.251            |
|  | Skyldige omkostninger                    | 6.597            | 6.597            |
|  |  | <u>10.473</u>    | <u>10.848</u>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>        |  |                  |                  |
|  |  | <u>10.473</u>    | <u>10.848</u>    |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                  |  |                  |                  |
|  |  | <u>1.829.557</u> | <u>1.847.675</u> |

4 Sikkerhedsstillelser, garantier og andre økonomiske forpligtelser.

5 Ejerforhold

## Egenkapitaloppgørelse

|                                      | <u>Virk-<br/>somheds-<br/>kapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>     |
|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------|
|                                      | DKK                                   | DKK                          | DKK              |
| Egenkapital 1. januar 2021           | 200.000                               | 1.636.827                    | 1.836.827        |
| Årets resultat                       |                                       | -17.743                      | -17.743          |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>200.000</b>                        | <b>1.619.084</b>             | <b>1.819.084</b> |

|                                      | <u>Virk-<br/>somheds-<br/>kapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>     |
|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------|
|                                      | DKK                                   | DKK                          | DKK              |
| Egenkapital 1. januar 2020           | 200.000                               | 1.670.338                    | 1.870.338        |
| Årets resultat                       |                                       | -33.511                      | -33.511          |
| <b>Egenkapital 31. december 2020</b> | <b>200.000</b>                        | <b>1.636.827</b>             | <b>1.836.827</b> |

| Noter  | 2021           | 2020                 |                  |
|--|----------------|----------------------|------------------|
| <b>1 Skat af årets resultat:</b>               |                |                      |                  |
| Beregnet selskabsskat                          | 0              | 0                    |                  |
| Ændring af eventualskat                        | 0              | 0                    |                  |
|  | <u>0</u>       | <u>0</u>             |                  |
| <b>Skyldig selskabsskat:</b>                   |                |                      |                  |
| Beregnet selskabsskat                          | 0              | 0                    |                  |
| a conto skat                                   | 0              | 0                    |                  |
| Beregneede renter                              | 0              | 0                    |                  |
| Udbytte skat                                   | -97            | -214                 |                  |
| Skat tidligere år                              | -214           | 0                    |                  |
|  | <u>-311</u>    | <u>-214</u>          |                  |
| <b>Eventualskat:</b>                           |                |                      |                  |
| Hensættelser primo                             | 0              | 0                    |                  |
| Årets hensættelser                             | 0              | 0                    |                  |
|  | <u>0</u>       | <u>0</u>             |                  |
| <b>Eventualskat hviler på følgende poster:</b> |                |                      |                  |
| Merafskrivning inventar                        | 0              | 0                    |                  |
|  | <u>0</u>       | <u>0</u>             |                  |
| <b>2 Anpartskapital:</b>                       | Anpartskapital | Overført<br>resultat | I alt            |
| Egenkapital primo                              | 200.000        | 1.636.827            | 1.836.827        |
| Årets resultat                                 |                | -17.743              | -17.743          |
| Aconto udbytte                                 |                | 0                    | 0                |
| <b>Egenkapital ultimo</b>                      | <u>200.000</u> | <u>1.619.084</u>     | <u>1.819.084</u> |

Anpartskapitalen består af 400 stk. anparter á kr. 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## Noter

| 3 | <b>Anlægsaktiver</b>                     | Grunde og<br>Bygninger | Driftsmateriel<br>og inventar |
|---|--|------------------------|-------------------------------|
|   | Samlet anskaffelsessum 01.01.2021        | 2.173.797              | 244.945                       |
|   | Tilgang i 2021                           | 0                      | 0                             |
|   | Afgang i 2021                            | 0                      | 0                             |
|   | <b>Samlet anskaffelsessum 31.12.2021</b> | <b>2.173.797</b>       | <b>244.945</b>                |
|   | Samlede afskrivninger 01.01.2021         | 389.616                | 244.945                       |
|   | Afskrivninger i 2021                     | 28.278                 | 0                             |
|   | <b>Samlede afskrivninger 31.12.2021</b>  | <b>417.894</b>         | <b>244.945</b>                |
|   | <b>Bogført værdi pr. 31.12.2021</b>      | <b>1.755.903</b>       | <b>0</b>                      |

Værdien af grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. januar 2021 udgør DKK 1.700.000.

### Årets afskrivninger:

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Bygninger (afskrives over 50 år) | 28.278        |
|                                  | <b>28.278</b> |

## 4 Sikkerhedsstillelser, garantier og andre økonomiske forpligtelser.

Der er ingen aktiver stillet som sikkerhed.

## 5 Ejerforhold

Følgende anpartshavere, som er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse, ejer anpartskapitalen 100% fordeles således:

|                   |  |
|-------------------|--|
| Direktør          | 33 % til Thorkild Damgård, Liljevej 11, 7850 Stoholm |
| Bestyrelsesmedlem | 34 % til Jonna Damgård, V. Børstingvej 4, 7800 Skive |
| Bestyrelsesmedlem | 33 % til Karsten Damgård, Petuniavej 209, 7800 Skive |