

TKJ Handel ApS

CVR-nr. 14 69 31 49

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26/4 2017

Dirigent



Klient nr. 53819

Stoholm Revisionskontor
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Vestergade 6 · 7850 Stoholm
Tlf. 97 54 16 00 · Fax 97 54 16 37

Kontorhuset Jebjerg
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Østergades Butikstov 1 · 7870 Roslev
Tlf. 97 58 59 00 · Fax 97 57 46 75

Skive afdeling
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Katkjærvej 12B · 7800 Skive
Tlf. 97 58 58 10 · Fax 97 57 46 75



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for TKJ Handel ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Direktion og bestyrelse anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stoholm, den 18. april 2017

Direktion

Thorkild Damgård Kristensen



Bestyrelse



Jonna Damgård Jepsen

Karsten Damgård Kristensen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i TKJ Handel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TKJ Handel ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stoholm, den 18. april 2017

Dahl, Rask & Partnere

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10422183

Frans T. Dahl

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	TKJ Handel ApS Bakkevej 10 7850 Stoholm Telefon: 9754 8187 CVR-nr: 14 69 31 49 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Regnskabsår: 26. regnskabsår Hjemstedskommune: Viborg
Bestyrelse	Jonna Damgård Jepsen Karsten Damgård Kristensen
Direktion	Thorkild Damgård Kristensen Liljevej 11 7850 Stoholm
Revision	Dahl, Rask & Partnere Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Vestergade 6 7850 Stoholm
Bank	Spar Nord Skive afd. Adelgade 7 7800 Skive

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling giver ikke anledning til at fremsætte supplerende bemærkninger.

Usikkerheder eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregning eller måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregning eller måling.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

I det kommende år forventer selskabet et aktivitetsniveau og resultat på niveau med indeværende regnskabsår.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for TKJ Handel ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver. Selskabet har ingen væsentlige restværdier på materielle anlægsaktiver, ud over hvad er henført til selskabets grunde. Ændringen foretages derfor alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssige skøn og har ingen effekt på egenkapitalen. Ændringen har således ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016 eller for sammenligningstillene.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsenterings- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Maskiner og inventar	5 - 7 år

Aktiver med en anskaffelsestotal på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien, dvs. den højeste af aktivets nettosalgspris og kapitalværdi, er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016

Noter	2016	2015
Nettoomsætning	40.000	40.000
Andre eksterne udgifter	<u>40.467</u>	<u>47.496</u>
Bruttofortjeneste	-467	-7.496
3 Afskrivning	<u>28.278</u>	<u>28.278</u>
Resultat primær drift	-28.745	-35.774
Finansielle indtægter	6.303	2.086
Finansielle udgifter	<u>-132</u>	<u>-71</u>
Resultat før skat	-22.574	-33.759
1 Skat af årets resultat	-44	0
Årets resultat	<u>-22.618</u>	<u>-33.759</u>
 Resultatdisponering		
Aconto udbytte	0	0
Overførsel til næste år	<u>-22.618</u>	<u>-33.759</u>
Fordelt	<u>-22.618</u>	<u>-33.759</u>

Balance pr. 31. december 2016

Noter	2016	2015	
AKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
3	Bygninger	1.896.993	1.925.271
3	Driftsmateriel og inventar	0	0
		<u>1.896.993</u>	<u>1.925.271</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>1.896.993</u>	<u>1.925.271</u>
Tilgodehavender			
	Tilgode selskabsskat	203	219
		<u>203</u>	<u>219</u>
	Værdipapir	<u>22.494</u>	<u>17.106</u>
	Likvide beholdninger	<u>64.326</u>	<u>63.587</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT	<u>87.023</u>	<u>80.912</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.984.016</u>	<u>2.006.183</u>

Balance pr. 31. december 2016

Noter	2016	2015
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
2	200.000	200.000
Anpartskapital		
Overført overskud	1.777.557	1.800.175
	<u>1.977.557</u>	<u>2.000.175</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Selskabsskat 14	834	834
Selskabsskat 15	-219	0
Skyldig virksomhedsdeltagere og ledelsen	1.358	686
Skyldige omkostninger	4.486	4.488
	<u>6.459</u>	<u>6.008</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>6.459</u>	<u>6.008</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.984.016</u>	<u>2.006.183</u>

4 Sikkerhedsstillelser, garantier og andre økonomiske forpligtelser.

5 Ejerforhold

Noter		2016	2015
1	Skat af årets resultat:		
	Beregnet selskabsskat	44	0
	Ændring af eventualskat	0	0
		<u>44</u>	<u>0</u>
	Skyldig selskabsskat:		
	Beregnet selskabsskat	44	0
	a conto skat	0	0
	Beregnede renter	0	0
	Udbytte skat	-247	-219
		<u>-203</u>	<u>-219</u>
	Eventualskat:		
	Hensættelser primo	0	0
	Årets hensættelser	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
	Eventualskat hviler på følgende poster:		
	Merafskrivning inventar	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
2	Anpartskapital:		
	Anpartskapital	Overført resultat	Overført resultat
	Egenkapital primo	200.000	1.800.175
	Årets resultat	-22.618	2.000.175
	Aconto udbytte	0	-22.618
	Egenkapital ultimo	<u>200.000</u>	<u>1.777.557</u>
		<u>1.777.557</u>	<u>1.977.557</u>

Anpartskapitalen består af 400 stk. anparter á kr. 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter

	Grunde og Bygninger	Driftsmateriel og inventar
3 Anlægsaktiver		
Samlet anskaffelsessum 01.01.2016	2.173.797	244.945
Tilgang i 2016	0	0
Afgang i 2016	0	0
Samlet anskaffelsessum 31.12.2016	<u>2.173.797</u>	<u>244.945</u>
Samlede afskrivninger 01.01.2016	248.526	244.945
Afskrivninger på afh. Driftsmidler	0	0
Afskrivninger i 2016	28.278	0
Samlede afskrivninger 31.12.2016	<u>276.804</u>	<u>244.945</u>
Bogført værdi pr. 31.12.2016	<u>1.896.993</u>	<u>0</u>

Værdien af grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. januar 2016 udgør DKK 1.700.000.

Årets afskrivninger:

Bygninger (afskrives over 50 år)	<u>28.278</u>
	<u>28.278</u>

- 4 **Sikkerhedsstillelser, garantier og andre økonomiske forpligtelser.**
Der er ingen aktiver stillet som sikkerhed.

5 **Ejerforhold**

Følgende anpartshavere, som er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse, ejer anpartskapitalen 100%.

Direktør	Thorkild Damgård, Liljevej 11, 7850 Stoholm
Bestyrelsesmedlem	Jonna Damgård, V. Børstingvej 4, 7800 Skive
Bestyrelsesmedlem	Karsten Damgård, Petuniavej 209, 7800 Skive