

---

# ***Brøndgård ApS***

Bramstrup 1, 5792 Årslev

## Årsrapport for 2019

---

CVR-nr. 14 69 25 84

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 19/8 2020

Niels Einar Langkilde  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Brøndgård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramstrup, den 19. august 2020

## Direktion

Niels Einar Langkilde  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Brøndgård ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Brøndgård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 19. august 2020

## **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Claus Kjær Poulsen  
statsautoriseret revisor  
mne10677

Martin Langhoff Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne36027

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Brøndgård ApS  
Bramstrup 1  
5792 Årslev

CVR-nr.: 14 69 25 84  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Faaborg-midtfyn

**Direktion**

Niels Einar Langkilde

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Brøndgård ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning og bortforpagtning af den ejede landbrugsejendom, Brøndgård.

## Markedsoverblik

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på DKK 76.050, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 1.653.960.

## Kapitalberedskabet

Selskabets hovedanpartshaver vil i lighed med tidligere sikre selskabets fortsatte drift.

## Begivenheder efter balancedagen

Det globale udbrud af Covid-19 der har fundet sted efter balancedagen har ikke haft indflydelse på selskabets finansielle stilling. Dette er skyldes at selskabets væsentligste aktivitet er bortforpagtning af jorden til en landbrugsvirksomhed.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>130.000</b>	<b>130.000</b>
Andre eksterne omkostninger		-62.550	-59.098
<b>Bruttoresultat</b>		<b>67.450</b>	<b>70.902</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-50.379	-51.164
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>17.071</b>	<b>19.738</b>
Finansielle omkostninger	3	-114.570	-102.137
<b>Resultat før skat</b>		<b>-97.499</b>	<b>-82.399</b>
Skat af årets resultat	4	21.449	18.132
<b>Årets resultat</b>		<b>-76.050</b>	<b>-64.267</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-76.050	-64.267
		<b>-76.050</b>	<b>-64.267</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Grunde og bygninger		4.722.384	4.772.763
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>4.722.384</b>	<b>4.772.763</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.722.384</b>	<b>4.772.763</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.722.384</b>	<b>4.772.763</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		2.106.000	2.025.000
Overført resultat		-652.040	-494.990
<b>Egenkapital</b>		<b>1.653.960</b>	<b>1.730.010</b>
Hensættelse til udskudt skat		172.084	193.533
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>172.084</b>	<b>193.533</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.452.979	1.525.073
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>1.452.979</b>	<b>1.525.073</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	73.600	73.480
Kreditinstitutter		244.267	196.849
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.500	26.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.098.994	1.002.898
Anden gæld		0	24.420
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.443.361</b>	<b>1.324.147</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.896.340</b>	<b>2.849.220</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.722.384</b>	<b>4.772.763</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for op-</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	200.000	2.025.000	-494.990	1.730.010
Årets opskrivning	0	81.000	-81.000	0
Årets resultat	0	0	-76.050	-76.050
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>200.000</b>	<b>2.106.000</b>	<b>-652.040</b>	<b>1.653.960</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Det globale udbrud af Covid-19 der har fundet sted efter balancedagen har ikke haft indflydelse på selskabets finansielle stilling. Dette er skyldes at selskabets væsentligste aktivitet er bortforpagtning af jorden til en landbrugsvirksomhed.

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>50.379</u>	<u>51.164</u>
	<b><u>50.379</u></b>	<b><u>51.164</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	113.603	100.915
Kursreguleringer omkostninger	<u>967</u>	<u>1.222</u>
	<b><u>114.570</u></b>	<b><u>102.137</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	<u>-21.449</u>	<u>-18.132</u>
	<b><u>-21.449</u></b>	<b><u>-18.132</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	<u>3.048.627</u>
Kostpris 31. december	<u>3.048.627</u>
Opskrivninger 1. januar	<u>2.700.000</u>
Opskrivninger 31. december	<u>2.700.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	975.864
Årets afskrivninger	<u>50.379</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>1.026.243</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>4.722.384</u></b>
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	<u>2.700.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december før opskrivning</b>	<b><u>2.022.384</u></b>

Opskrivning er foretaget på selskabets landbrugsjord.

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	1.193.313	1.215.523
Mellem 1 og 5 år	<u>259.666</u>	<u>309.550</u>
Langfristet del	1.452.979	1.525.073
Inden for 1 år	<u>73.600</u>	<u>73.480</u>
	<b><u>1.526.579</u></b>	<b><u>1.598.553</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
<b>7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	<u>4.722.384</u>	<u>4.772.763</u>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brøndgård ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter leje- og forpagtningsindtægter. Der er foretaget periodisering af leje- og forpagtningsindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskat, forsikring og administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte ejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles grunde og bygninger til dagsværdi.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på grunde og bygninger.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel



# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

restværdi, fordeles lineært over aktiverens forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50-100 år
Bygningsinstallationer	10-30 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering

## **Noter til årsregnskabet**

### **8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.