C.F.P. Ejendomme A/S

Årsrapport for perioden 1.1.2016 – 31.12.2016

27. regnskabsår

CVR-nr. 14 68 98 34

Godkendt på selskabets
generalforsamling, den 24. maj 2017

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 5

Ledelsesberetning 8

Anvendt regnskabspraksis 9

Resultatopgørelse 14

Balance 15

Noter til årsrapporten 17

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab:	C.F.P. Ejendomme A/S Avderødvej 27 2980 Kokkedal CVR-nr. 14.68 98 34 Hjemstedskommune: Fredensborg
Bestyrelse:	Direktør Rolf Malling Petersen, formand Direktør Jesper Favre-Bulle Malling Petersen Direktør Thomas Favre-Bulle Malling Direktør Torgny Pahle Advokat Ole Finn Nielsen
Direktion:	Jesper Favre-Bulle Malling Petersen
Revision:	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016 for C.F.P. Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 24. maj 2017

Direktion:

Jesper Favre-Bulle Malling Petersen

Bestyrelse:

Rolf Malling Petersen
formand

Ole Finn Nielsen

Jesper Favre-Bulle Malling Petersen

Thomas Favre-Bulle Malling

Torgny Pahle

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i C.F.P. Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for C.F.P. ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVSIORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVSIORS REVISIONSPÅTEGNING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. maj 2017

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

John Mikkelsen
statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat blev et overskud på 11,6 mio. kr. Resultatet før skat i 2015 udgjorde et overskud på 20,4 mio. kr.

Bestyrelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Fremtidsudsigter

Der forventes et mindre positivt resultat før skat for 2017.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for C.F.P. Ejendomme A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til koncernens personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld og kurstab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Sambeskatning
Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning af koncernen. Moderselskabet RP Holding Sletten ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og forestår som følge heraf afregning af selskabsskat overfor skattemyndighederne.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

Skat af årets resultat - fortsat

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme
Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Investeringsejendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingerne sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendomme tilbagediskonteres. Afkastkravet (tilbagediskonteringsfaktoren) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Ejendomme som overgår til planlagt salg som led i selskabets ordinære drift værdiansættes til ny kostpris og indregnes som varebeholdninger

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af ejendomme".

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

Materielle anlægsaktiver - fortsat

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Domicil ejendom	70 år
Anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Småanskaffelser under 12.900 kr. udgiftsføres.

Kapitalandele i dattervirksomheder og andre kapitalandele

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af uafskrevet henholdsvis positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.
I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag eller tillæg af afskrivning på henholdsvis goodwill og negativ goodwill.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Foreslået udbytte for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske enhed.

Udskudt skat vedrørende partnerselskaber afsættes i moderselskabet.

Selskabsskat og udskudt skat - fortsat

Selskabet er sambeskattet med danske virksomheder i RP Holding Sletten ApS. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld til realkreditinstitutter måles på tidspunkt for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Gældforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Med mindre andet er angivet, er alle tal angivet i 1.000 DKK.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Note		2016	2015
	Nettoomsætning	12.648	12.882
	Driftsomkostninger vedr. ejendomme	-4.394	-3.680
1	Personaleomkostninger	-409	-441
	Bruttofortjeneste	7.845	8.761
2	Afskrivninger	-835	-821
	Driftsresultat	7.010	7.940
	Værdiregulering af ejendomme	-1.056	-12.906
	Andre driftsindtægter	3.035	0
	Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder	5.591	29.543
	Finansielle indtægter vedrørende tilknyttede virksomheder	5.438	2.974
	Finansielle indtægter	23	4
3	Finansielle omkostninger	-8.405	-7.191
	Resultat før skat	11.636	20.364
4	Skat af årets resultat	2.662	-2.099
	Årets resultat	14.298	18.265
	Der foreslås fordelt således:		
	Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning	99	0
	Overført til næste år	14.199	18.265
		14.298	18.265

BALANCE PR. 31. DECEMBER

Note		31.12.2016	31.12.2015
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
2	Grunde og bygninger	50.017	50.837
2	Investeringsejendomme	173.119	0
2	Anlæg, driftsmateriel og inventar	9	54
	Materielle anlægsaktiver i alt	223.175	50.891
	Finansielle anlægsaktiver		
5	Kapitalandele i dattervirksomheder	5.421	50.886
	Finansielle anlægsaktiver i alt	5.421	50.886
	Anlægsaktiver i alt	228.596	101.777
	Omsætningsaktiver		
	Ejendomme til videresalg	0	167.815
	Varebeholdninger i alt	0	167.815
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.482	1.889
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	98.244	95.668
	Andre tilgodehavender	285	178
	Tilgodehavender i alt	105.011	97.735
	Likvide beholdninger	82.329	13.550
	Omsætningsaktiver i alt	187.340	279.100
	AKTIVER I ALT	415.936	380.877

BALANCE PR. 31. DECEMBER

Note		31.12.2016	31.12.2015
	PASSIVER		
6	**Egenkapital**		
	Selskabskapital	12.100	12.100
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	99	0
	Overført resultat	151.473	137.274
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	Egenkapital i alt	163.672	149.374
	Hensatte forpligtelser		
4	Udskudt skat	3.014	11.365
	Hensatte forpligtelser i alt	3.014	11.365
	Langfristede gældsforpligtelser		
7	Prioritetsgæld	82.504	85.401
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	82.504	85.401
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Prioritetsgæld	3.113	2.780
	Gæld til kreditinstitutter	0	5.839
	Skyldig koncernskat	5.688	520
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.377	729
	Gæld til tilknyttede selskaber	143.985	114.631
	Anden gæld	11.583	10.238
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	166.746	134.737
	Gæld i alt	220.138	220.138
	PASSIVER I ALT	415.936	380.877
8	**Pantsætninger og eventualforpligtelser**		
9	**Ejerforhold**		

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

		2016	2015
1	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger og gager	371	409
	Pensioner	28	26
	Udgifter til social sikring	11	6
		409	441

Omregnet til heltidsbeskæftigede har selskabet i 2016 haft 1 ansat. (2015: 1).

Der er ikke udbetalt vederlag og lønninger til direktion eller bestyrelse.

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Investerings ejendomme	Driftsmateriel og inventar
Anskaffelsessum 1.1.2016	56.418	0	310
Tilgang 1.1.2016		167.815	
Årets afgang	0	-900	0
Årets tilgang	0	7.260	0
Anskaffelsessum 31.12.2016	56.418	174.175	310
Værdiregulering 1.1.2016	0	0	-
Tilgang	-	-1.056	-
Værdiregulering 31.12.2016	0	-1.056	-
Afskrivninger 1.1.2016	-5.581	0	-256
Årets afskrivninger	-820	0	-15
Afskrivninger 31.12.2016	-6.401	0	-271
Værdi 31.12.2016	50.017	173.119	39
Værdi 31.12.2015	50.837	0	54

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

		2016	2015
3	**Finansielle omkostninger**		
	Prioritetsrenter	-4.672	-3.885
	Renter til tilknyttede selskaber	-3.366	-2.650
	Bankrenter	-367	-656
		-8.405	-7.191
4	**Skat af årets resultat**		
	Skat af årets skattepligtige indkomst	-5.689	-520
	Regulering af udskudt skat vedr. året	8.351	-1.579
	I alt	2.662	-2.099
	Udskudt skat er ændret således:		
	Saldo 1. januar	11.365	9.786
	Årets regulering	-8.351	1.579
	Saldo 31. december	3.014	11.365
5	**Kapitalandele i dattervirksomheder**		
	Kostpris dattervirksomheder, primo	37.178	37.178
	Tilgang	41	0
	Afgang	-31.968	0
	Kostpris dattervirksomheder, ultimo	5.251	36.178
	Værdiregulering, primo	13.708	-15.835
	Udbytte	-26.000	0
	Afgang	6.871	0
	Årets op- og nedskrivninger	5.591	29.543
	Værdiregulering, ultimo	170	13.708
	Kapitalandele i dattervirksomheder, ultimo	5.421	50.886

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

6 Egenkapital

	Selskabs-kapital	Reserve for netto-opskriv-ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regn-skabsåret	Egen-kapital i alt
Saldo 1. januar 2016	12.100	0	137.274	0	149.374
Årets resultat	-	99	14.199	-	14.298
	12.100	151.572	151.473	0	163.672

Aktiekapitalen består af 12.100 aktier fordelt i aktier á 1.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser. I 1999 blev aktiekapitalen udvidet med nominelt 100 tkr.

7 Langfristet gæld

Af den samlede langfristede gæld 82.504 tkr. forfalder 67.545 tkr. til betaling senere end fem år efter balancetidspunktet.

8 Pantsætninger og eventualforpligtelser

Sambeskatning:

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet RP Holding Sletten ApS som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

9 Ejerforhold

CFP Group A/S, Fredensborg, ejer 100% af selskabets aktiekapital.