



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# GWB Invest A/S

Gammel Strandvej 205 B, 3060 Espergærde

CVR-nr. 14 68 40 34

## Årsrapport

1. maj 2019 - 30. april 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. december 2020.

---

Glenn William Bigum  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10



## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 for  
GWB Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et  
retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resulta-  
tet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beret-  
ningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 15. december 2020

### Direktion

Glenn William Bigum

### Bestyrelse

Philip William Bigum  
formand

Jacob William Bigum

Glenn William Bigum



## **Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet**

---

### **Til kapitalejeren i GWB Invest A/S**

Vi har udført review af årsregnskabet for GWB Invest A/S for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 15. december 2020

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Elan Schapiro

statsautoriseret revisor  
mne33765



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	GWB Invest A/S Gammel Strandvej 205 B 3060 Espergærde  CVR-nr.: 14 68 40 34 Stiftet: 2. oktober 1990 Hjemsted: Helsingør Regnskabsår: 1. maj - 30. april 32. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Philip William Bigum, formand Jacob William Bigum Glenn William Bigum
<b>Direktion</b>	Glenn William Bigum
<b>Revisor</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
<b>Associeret virksomhed</b>	Homefix ApS, Købehavn



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets negative resultat er især udtryk for følgevirkningerne af Coronakrisen. Finansmarkederne har efterfølgende rettet sig, og ledelsen forventer således et positivt resultat for det kommende regnskabsår,



## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

---

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Andre eksterne omkostninger	-168.409	-167.180
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-168.409</b>	<b>-167.180</b>
1 Personaleomkostninger	-398.153	-723.069
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-8.188	-98.260
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-574.750</b>	<b>-988.509</b>
Andre finansielle indtægter	894.301	1.479.052
Øvrige finansielle omkostninger	-7.814.995	-912.715
<b>Resultat før skat</b>	<b>-7.495.444</b>	<b>-422.172</b>
2 Skat af årets resultat	1.522.168	90.130
<b>Årets resultat</b>	<b>-5.973.276</b>	<b>-332.042</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	1.500.000
Disponeret fra overført resultat	-5.973.276	-1.832.042
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-5.973.276</b>	<b>-332.042</b>



## Balance 30. april

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	86.700	94.888
Materielle anlægsaktiver i alt	86.700	94.888
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	49.000	49.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	49.000	49.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>135.700</b>	<b>143.888</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos associeret virksomhed	100.000	100.000
Udsudte skatteaktiver	2.445.083	651.662
Andre tilgodehavender	48.750	182.936
Tilgodehavender i alt	2.593.833	934.598
Andre værdipapirer og kapitalandele	30.384.476	40.041.347
Værdipapirer i alt	30.384.476	40.041.347
Likvide beholdninger	5.819.199	4.869.961
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>38.797.508</b>	<b>45.845.906</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>38.933.208</b>	<b>45.989.794</b>





## Balance 30. april

---

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
6 Overført resultat	36.507.448	42.480.724
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.500.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>37.507.448</b>	<b>44.980.724</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.000	50.000
Selskabsskat	158.218	77.559
Anden gæld	1.217.542	881.511
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.425.760	1.009.070
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.425.760</b>	<b>1.009.070</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>38.933.208</b>	<b>45.989.794</b>



## Noter

---

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	393.344	718.384
Andre omkostninger til social sikring	4.809	4.685
	<u><b>398.153</b></u>	<u><b>723.069</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	155.144	193.688
Årets regulering af udskudt skat	-1.793.421	-312.110
Regulering af tidligere års skat	116.109	28.292
	<u><b>-1.522.168</b></u>	<u><b>-90.130</b></u>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. maj 2019	578.000	578.000
<b>Kostpris 30. april 2020</b>	<u><b>578.000</b></u>	<u><b>578.000</b></u>
Afskrivninger 1. maj 2019	-483.112	-384.852
Årets nedskrivninger	-8.188	-98.260
<b>Afskrivninger 30. april 2020</b>	<u><b>-491.300</b></u>	<u><b>-483.112</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020</b>	<u><b>86.700</b></u>	<u><b>94.888</b></u>



## Noter

	<u>30/4 2020</u>	<u>30/4 2019</u>		
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. maj 2019	49.000	40.000		
Tilgang i årets løb	0	30.000		
Afgang i årets løb	0	-21.000		
<b>Kostpris 30. april 2020</b>	<b><u>49.000</u></b>	<b><u>49.000</u></b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020</b>	<b><u>49.000</u></b>	<b><u>49.000</u></b>		
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabs- mæssig værdi hos GWB Invest A/S</b>
Homefix ApS, Købehavn	49 %	106.343	34.958	49.000
<b>5. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital 1. maj 2019			1.000.000	1.000.000
			<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>
<b>6. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. maj 2019			42.480.724	44.312.766
Årets overførte resultat			-5.973.276	-1.832.042
			<b><u>36.507.448</u></b>	<b><u>42.480.724</u></b>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>				
Udbytte 1. maj 2019			1.500.000	1.000.000
Udloddet udbytte			-1.500.000	-1.000.000
Udbytte for regnskabsåret			0	1.500.000
			<b><u>0</u></b>	<b><u>1.500.000</u></b>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for GWB Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelses opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger fratrækkes eventuelle godtgørelser fra offentlige myndigheder.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurs-  
tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resul-  
tatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet dekla-  
reres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørel-  
sen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres  
til posterings direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Af-  
skrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger  
restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet  
som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tids-  
punkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på  
de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og  
restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	15%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatop-  
gørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associeret virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Glenn William Bigum

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-973836173012

IP: 2.104.xxx.xxx

2020-12-15 13:53:33Z

NEM ID 

## Glenn William Bigum

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-973836173012

IP: 2.104.xxx.xxx

2020-12-15 13:53:33Z

NEM ID 

## Philip William Bigum

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-983155416469

IP: 83.89.xxx.xxx

2020-12-15 16:18:25Z

NEM ID 

## Jacob William Bigum

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-800568991055

IP: 188.120.xxx.xxx

2020-12-17 17:36:12Z

NEM ID 

## Elan Lieck Schapiro

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS AUTORISERET R...

Serienummer: PID:9208-2002-2-178527781778

IP: 176.23.xxx.xxx

2020-12-17 18:11:40Z

NEM ID 

## Glenn William Bigum

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-973836173012

IP: 2.104.xxx.xxx

2020-12-18 12:24:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: U7PY4-67X0P-NG2M7-5QC50-CJ3H3-AD3ZQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>