



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

GWB Invest A/S

Gammel Strandvej 205 B, 3060 Espergærde

CVR-nr. 14 68 40 34

Årsrapport

1. maj 2021 - 30. april 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. oktober 2022.

Philip William Bigum
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for GWB Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 26. oktober 2022

Direktion

Glenn William Bigum

Bestyrelse

Philip William Bigum
formand

Jacob William Bigum

Glenn William Bigum



Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til aktionærene i GWB Invest A/S

Vi har udført review af årsregnskabet for GWB Invest A/S for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. oktober 2022

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Elan Schapiro
statsautoriseret revisor
mne33765



Selskabsoplysninger

Selskabet	GWB Invest A/S Gammel Strandvej 205 B 3060 Espergærde CVR-nr.: 14 68 40 34 Stiftet: 2. oktober 1990 Hjemsted: Helsingør Regnskabsår: 1. maj - 30. april 34. regnskabsår
Bestyrelse	Philip William Bigum, formand Jacob William Bigum Glenn William Bigum
Direktion	Glenn William Bigum
Revisor	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
Kapitalinteresse	Homefix ApS, København



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.



Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Andre eksterne omkostninger	-151.202	-130.561
1 Personaleomkostninger	-543.948	-743.780
Resultat før finansielle poster	-695.150	-874.341
Andre finansielle indtægter	979.713	14.391.327
Øvrige finansielle omkostninger	-2.309.945	-45.364
Resultat før skat	-2.025.382	13.471.622
2 Skat af årets resultat	437.669	-2.977.342
Årets resultat	-1.587.713	10.494.280
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	2.000.000
Overføres til overført resultat	0	8.494.280
Disponeret fra overført resultat	-1.587.713	0
Disponeret i alt	-1.587.713	10.494.280



Balance 30. april

Aktiver		
Note	2022	2021
Anlægsaktiver		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	86.700	86.700
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>86.700</u>	<u>86.700</u>
4 Kapitalinteresser	49.000	49.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>49.000</u>	<u>49.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>135.700</u>	<u>135.700</u>
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	578.850	0
Andre tilgodehavender	0	1.011
Tilgodehavender i alt	<u>578.850</u>	<u>1.011</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	37.930.750	37.845.384
Værdipapirer i alt	<u>37.930.750</u>	<u>37.845.384</u>
Likvide beholdninger	7.508.411	11.584.691
Omsætningsaktiver i alt	<u>46.018.011</u>	<u>49.431.086</u>
Aktiver i alt	<u>46.153.711</u>	<u>49.566.786</u>



Balance 30. april

Passiver

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	43.414.015	45.001.728
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	2.000.000
Egenkapital i alt	<u>44.414.015</u>	<u>48.001.728</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	0	2.100
Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>2.100</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	125.000	63.750
Selskabsskat	47.344	474.453
Anden gæld	1.567.352	1.024.755
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.739.696	1.562.958
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.739.696</u>	<u>1.562.958</u>
Passiver i alt	<u>46.153.711</u>	<u>49.566.786</u>

5 Oplysninger om dagsværdi



Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2020	1.000.000	36.507.448	0	37.507.448
Årets overførte resultat	0	8.494.280	2.000.000	10.494.280
Egenkapital 1. maj 2021	1.000.000	45.001.728	2.000.000	48.001.728
Udloddet udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets overførte resultat	0	-1.587.713	0	-1.587.713
	1.000.000	43.414.015	0	44.414.015



Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	
1. Personaleomkostninger			
Lønninger og gager	538.864	738.864	
Andre omkostninger til social sikring	5.084	4.916	
	<u>543.948</u>	<u>743.780</u>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>	
2. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	139.326	519.684	
Årets regulering af udskudt skat	-580.950	2.447.183	
Regulering af tidligere års skat	3.955	10.475	
	<u>-437.669</u>	<u>2.977.342</u>	
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Kostpris 1. maj 2021	<u>578.000</u>	<u>578.000</u>	
Kostpris 30. april 2022	<u>578.000</u>	<u>578.000</u>	
Afskrivninger 1. maj 2021	-491.300	-491.300	
Årets afskrivninger	0	0	
	<u>-491.300</u>	<u>-491.300</u>	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022	<u>86.700</u>	<u>86.700</u>	
4. Kapitalinteresser			
Kostpris 1. maj 2021	<u>49.000</u>	<u>49.000</u>	
Kostpris 30. april 2022	<u>49.000</u>	<u>49.000</u>	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022	<u>49.000</u>	<u>49.000</u>	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Homefix ApS, København	49 %	304.932	108.628



Noter

	<u>30/4 2022</u>	<u>30/4 2021</u>
5. Oplysninger om dagsværdi		<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 30. april 2022		<u>37.930.750</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>-4.189.127</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GWB Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af opdatering af årsregnskabsloven den 27. december 2018 er der i overensstemmelse med reglerne foretaget ændring af klassifikationen af regnskabsposten "associerede virksomheder", således at kapitalandelene, der hidtil er blevet indregnet under associerede virksomheder, fremover indregnes under regnskabsposten "kapitalinteresser".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.



Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelses opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.



Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.



Glenn William Bigum
Som Direktør



IP-adresse:

Tidspunkt for underskrift: 31-10-2022 kl.: 10:48:46

Underskrevet med esignatur EasySign

Philip William Bigum

Som Bestyrelsesformand

NEM ID

PID: 9208-2002-2-983155416469

Tidspunkt for underskrift: 31-10-2022 kl.: 10:51:58

Underskrevet med NemID

Jacob William Bigum

Som Bestyrelsesmedlem

NEM ID

PID: 9208-2002-2-800568991055

Tidspunkt for underskrift: 31-10-2022 kl.: 15:27:13

Underskrevet med NemID



Glenn William Bigum
Som Bestyrelsesmedlem



IP-adresse:

Tidspunkt for underskrift: 31-10-2022 kl.: 11:44:00

Underskrevet med esignatur EasySign

Elan Schapiro

Som Revisor

NEM ID

RID: 1174558287756

Tidspunkt for underskrift: 31-10-2022 kl.: 15:28:21

Underskrevet med NemID

Philip William Bigum

Som Dirigent

NEM ID

PID: 9208-2002-2-983155416469

Tidspunkt for underskrift: 02-11-2022 kl.: 10:03:29

Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: ec4b38HNQhR248635950