



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# GWB Invest A/S

Gammel Strandvej 205 B, 3060 Espergærde

CVR-nr. 14 68 40 34

## Årsrapport

1. maj 2020 - 30. april 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. september 2021.

---

Glenn William Bigum  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 for GWB Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 22. september 2021

### Direktion

Glenn William Bigum

### Bestyrelse

Philip William Bigum  
formand

Jacob William Bigum

Glenn William Bigum



## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

---

### Til aktionærerne i GWB Invest A/S

Vi har udført review af årsregnskabet for GWB Invest A/S for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. september 2021

### Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Elan Schapiro

statsautoriseret revisor  
mne33765



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	GWB Invest A/S Gammel Strandvej 205 B 3060 Espergærde  CVR-nr.: 14 68 40 34 Stiftet: 2. oktober 1990 Hjemsted: Helsingør Regnskabsår: 1. maj - 30. april 33. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Philip William Bigum, formand Jacob William Bigum Glenn William Bigum
<b>Direktion</b>	Glenn William Bigum
<b>Revisor</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
<b>Associeret virksomhed</b>	Homefix ApS, Købehavn



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for meget tilfredsstillende. Der forventes også et positivt resultat for det kommende regnskabsår.



## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

---

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Andre eksterne omkostninger	-130.561	-168.409
2 Personaleomkostninger	-743.780	-398.153
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-8.188
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-874.341</b>	<b>-574.750</b>
Andre finansielle indtægter	14.391.327	894.301
Øvrige finansielle omkostninger	-45.364	-7.814.995
<b>Resultat før skat</b>	<b>13.471.622</b>	<b>-7.495.444</b>
3 Skat af årets resultat	-2.977.342	1.522.168
<b>Årets resultat</b>	<b>10.494.280</b>	<b>-5.973.276</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	0
Overføres til overført resultat	8.494.280	0
Disponeret fra overført resultat	0	-5.973.276
<b>Disponeret i alt</b>	<b>10.494.280</b>	<b>-5.973.276</b>



## Balance 30. april

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	86.700	86.700
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>86.700</u>	<u>86.700</u>
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	49.000	49.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>49.000</u>	<u>49.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>135.700</u></b>	<b><u>135.700</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	100.000
Udsudte skatteaktiver	0	2.445.083
Andre tilgodehavender	1.011	48.750
Tilgodehavender i alt	<u>1.011</u>	<u>2.593.833</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	37.845.384	30.384.476
Værdipapirer i alt	<u>37.845.384</u>	<u>30.384.476</u>
Likvide beholdninger	11.584.691	5.819.199
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>49.431.086</u></b>	<b><u>38.797.508</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>49.566.786</u></b>	<b><u>38.933.208</u></b>





## Balance 30. april

---

### Passiver

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	45.001.728	36.507.448
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>48.001.728</u></b>	<b><u>37.507.448</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	2.100	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>2.100</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	63.750	50.000
Selskabsskat	474.453	158.218
Anden gæld	1.024.755	1.217.542
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.562.958</u>	<u>1.425.760</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.562.958</u></b>	<b><u>1.425.760</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>49.566.786</u></b>	<b><u>38.933.208</u></b>

### 1 Oplysninger om dagsværdi



## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2019	1.000.000	42.480.724	1.500.000	44.980.724
Udloddet udbytte	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Årets overførte resultat	<u>0</u>	<u>-5.973.276</u>	<u>0</u>	<u>-5.973.276</u>
Egenkapital 1. maj 2020	1.000.000	36.507.448	0	37.507.448
Årets overførte resultat	<u>0</u>	<u>8.494.280</u>	<u>2.000.000</u>	<u>10.494.280</u>
	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>45.001.728</u></b>	<b><u>2.000.000</u></b>	<b><u>48.001.728</u></b>



## Noter

---

### 1. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier</u>	
Dagsværdi 30. april 2021		37.845.384
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>8.310.634</u>

2020/21                      2019/20

### 2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	738.864	393.344
Andre omkostninger til social sikring	4.916	4.809
	<u>743.780</u>	<u>398.153</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere 1                      1

### 3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	519.684	155.144
Årets regulering af udskudt skat	2.447.183	-1.793.421
Regulering af tidligere års skat	10.475	116.109
	<u>2.977.342</u>	<u>-1.522.168</u>

30/4 2021                      30/4 2020

### 4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 1. maj 2020	<u>578.000</u>	<u>578.000</u>
<b>Kostpris 30. april 2021</b>	<b><u>578.000</u></b>	<b><u>578.000</u></b>

Afskrivninger 1. maj 2020	-491.300	-483.112
Årets afskrivninger	0	-8.188

**Afskrivninger 30. april 2021** **-491.300**                      **-491.300**

**Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021** **86.700**                      **86.700**



## Noter

---

	<u>30/4 2021</u>	<u>30/4 2020</u>
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. maj 2020	49.000	49.000
<b>Kostpris 30. april 2021</b>	<b>49.000</b>	<b>49.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021</b>	<b>49.000</b>	<b>49.000</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Homefix ApS, Købehavn	49 %	196.304	89.961



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for GWB Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelses opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger fratrækkes eventuelle godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:



## Anvendt regnskabspraksis

---

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Glenn William Bigum

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-973836173012

IP: 2.104.xxx.xxx

2021-09-24 11:36:57 UTC

NEM ID 

## Glenn William Bigum

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-973836173012

IP: 2.104.xxx.xxx

2021-09-24 11:36:57 UTC

NEM ID 

## Philip William Bigum

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-983155416469

IP: 83.89.xxx.xxx

2021-09-25 18:32:17 UTC

NEM ID 

## Jacob William Bigum

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-800568991055

IP: 188.120.xxx.xxx

2021-09-25 21:39:49 UTC

NEM ID 

## Elan Lieck Schapiro

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS AUTORISERET R...

Serienummer: PID:9208-2002-2-178527781778

IP: 176.23.xxx.xxx

2021-09-26 05:57:34 UTC

NEM ID 

## Glenn William Bigum

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-973836173012

IP: 2.104.xxx.xxx

2021-09-26 12:03:12 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JOEX3-O8LV-XWX7A-SJVVHY-MZ83C-IPZE1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>