

# **Sølyst Holding A/S**

**Kongensgade 7**

**9800 Hjørring**

**CVR nr. 14 68 25 03**

**Årsrapport  
1/1 – 31/12 2021  
(30. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4 / 7 2022



**Anne Mette Ovesen**  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledespåtegning.....</b>	<b>3</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet.....</b>	<b>4</b>
<b>Selskabsoplysninger .....</b>	<b>7</b>
<b>Ledelsesberetning .....</b>	<b>8</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis.....</b>	<b>9</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december .....</b>	<b>12</b>
<b>Balance 31. december .....</b>	<b>13</b>
<b>Egenkapitalopgørelse .....</b>	<b>15</b>
<b>Noter til årsrapporten .....</b>	<b>16</b>

# Ledespåtegning

---

Direktionen og bestyrelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 4 / 7 2022

Direktion:



**Kjeld Bjerg**

Bestyrelse:



**Kjeld Bjerg**



**Anne Mette Ovesen**



**Vibeke Bjerg Nørkjær**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

Til kapitalejeren i Sølyst Holding A/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sølyst Holding A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

## **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 4 / 7 2022

**DANSK REVISION**  
BENNY JAKOBSEN  
CVR NR. 73 95 34 13



**Benny Jakobsen**  
registreret revisor  
medlem af FSR – danske revisorer  
mne5783

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

Sølyst Holding A/S  
Kongensgade 7  
9800 Hjørring

CVR nr.: 14 68 25 03

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Hjemsted:**

Hjørring Kommune

**Direktion:**

Kjeld Bjerg

**Bestyrelse:**

Kjeld Bjerg  
Vibeke Bjerg Nørkjær  
Anne Mette Ovesen

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i projektudvikling samt at være moderselskab for Ejendomsselskabet Sølyst A/S og arkitektfirmaet Bjerg Arkitektur A/S, Bjerg Arkitektur Polska SP Zoo og Passivhusinstitut.dk ApS.

## **Koncernregnskab**

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i Årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Nettoomsætningen fratrukket eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttoresultat".

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balancen

### Anlægsaktiver

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i den omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

#### Kapitalandele i associeret virksomhed

Kapitalandele i associeret virksomhed måles til kostpris.

Øvrige værdipapirer måles til kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Omsætningsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Egenkapital – udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## **Gældsforpligtelser**

### **Gæld**

Gæld måles til nominal restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>(26.865)</b>	<b>(26.722)</b>
<b>Resultat før renter</b> .....		<b>(26.865)</b>	<b>(26.722)</b>
Indtægter af kapitalandele tilknyttede virksomheder .....	1	852.219	(326.105)
Renteindtægter.....		56.653	79.491
Renteudgifter .....		(288.866)	(185.327)
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>593.141</b>	<b>(458.663)</b>
Skat af årets resultat .....		13.599	29.084
<b>Årets resultat</b> .....		<b>606.740</b>	<b>(429.579)</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte .....		114.400	113.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		852.219	(326.105)
Overført til næste år.....		(359.879)	(216.474)
<b>I alt</b> .....		<b>606.740</b>	<b>(429.579)</b>

## Balance 31. december

	Note	2021	2020
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	2	15.479.842	14.506.129
Kapitalandele i associeret virksomhed .....		100.000	100.000
Andre værdipapirer.....		5.140	5.140
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>15.584.982</b>	<b>14.611.269</b>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>15.584.982</b>	<b>14.611.269</b>
Tilgodehavende tilknyttede virksomheder .....		5.617.710	5.458.284
Tilgodehavende associeret virksomhed.....		340.000	0
Andre tilgodehavender .....		46.628	209.412
<b>Tilgodehavender i alt.....</b>		<b>6.004.338</b>	<b>5.667.696</b>
<b>Likvide beholdninger i alt.....</b>		<b>99</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b>6.004.437</b>	<b>5.667.696</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>21.589.419</b>	<b>20.278.965</b>

## Balance 31. december

	Note	2021	2020
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital .....	3	500.000	500.000
Reserve for opskrivning, datterselskaber .....		11.631.681	10.657.968
Overført resultat .....		3.530.037	3.889.916
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		114.400	113.000
<b>Egenkapital i alt.....</b>		<b>15.776.118</b>	<b>15.160.884</b>
Eventualskat .....		0	0
<b>Hensættelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld virksomhedsdeltagere og ledelse .....		1.481.757	1.455.758
Gæld tilknyttede selskaber .....		4.239.054	3.652.053
Anden gæld.....		92.490	10.270
<b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.813.301</b>	<b>5.118.081</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>5.813.301</b>	<b>5.118.081</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>21.589.419</b>	<b>20.278.965</b>
Eventualforpligtelser .....	4		
Sikkerhedsstillelser.....	5		
Antal beskæftigede .....	6		

## Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Udbytte	I alt
Saldo primo .....	500.000	10.657.968	3.889.916	113.000	15.160.884
Årets regulering .....	0	121.494	0	(113.000)	8.494
Forslag til årets resultatdisponering .....	0	852.219	(359.879)	114.400	606.740
<b>Egenkapital ultimo .....</b>	<b>500.000</b>	<b>11.631.681</b>	<b>3.530.037</b>	<b>114.400</b>	<b>15.776.118</b>

# Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Indtægter af kapitalandele tilknyttede virksomheder</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Ejendomsselskabet Sølyst A/S (100%) .....	346.818	(1.453.288)
	Bjerg Arkitektur A/S (100%).....	611.232	823.066
	Passivhusinstitut.dk ApS (100%) .....	(71.203)	(143.019)
	Bjerg Arkitektur Polska Sp. z o.o (100%) .....	(50.291)	478.190
	Bjerg Arkitektur Norge (100%).....	15.663	(31.054)
		<b>852.219</b>	<b>(326.105)</b>



## Noter til årsrapporten

2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Bjerg Arkitektur A/S	Ejendoms- selskabet Sølyst A/S	Bjerg Arkitektur Polska Sp. z o.o	Passivhus- institut.dk ApS	Bjerg Arkitektur A/S Norge	Bjerg Chile	I alt
Indre værdi primo .....	9.307.993	5.109.476	0	0	(11.116)	99.776	14.506.129
Opskrivning af anlægsaktiver .....	0	0	50.291	71.203	0	0	121.494
Årets tilgang.....	0	0	0	0	0	0	0
Årets afgang.....	0	0	0	0	0	0	0
Årets resultat .....	611.232	346.818	(50.291)	(71.203)	15.663	0	852.219
<b>Indre værdi ultimo.....</b>	<b>9.919.225</b>	<b>5.456.294</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.547</b>	<b>99.776</b>	<b>15.479.842</b>

# Noter til årsrapporten

---

## 3 Selskabskapital

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

### Aktiekapital

500 stk. á nom. 1.000 kr. ....	500.000
	<u>500.000</u>

## 4 Eventualforpligtelser

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

### Udskudt skat

Der påhviler selskabet en udskudt skat på kr. 0.

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Sølyst Holding A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Selskabet har stillet kaution overfor:

- Ejendomsselskabet Sølyst A/S
- Bjerg Arkitektur A/S
- Passivhusinstitut.dk A/S
- Bjerg Arkitektur Polska SP

## 5 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet nogen sikkerheder overfor pengeinstitut eller andre.

6	<b>Antal beskæftigede</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Gennemsnitlig antal beskæftigede.....	<u>1</u>	<u>1</u>