



**RR REVISION**  
**BENNY JAKOBSEN**

## **Sølyst Holding A/S**

**Kongensgade 7**

**9800 Hjørring**

**CVR nr. 14 68 25 03**

**Årsrapport**  
**1/1 – 31/12 2020**  
**(29. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/6 2021

**Anne Mette Ovesen**  
**dirigent**

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF  
DANSKE REVISORER

**FSK\***



## Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledespåtegning.....</b>	<b>3</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....</b>	<b>4</b>
<b>Selskabsoplysninger .....</b>	<b>7</b>
<b>Ledelsesberetning .....</b>	<b>8</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis.....</b>	<b>9</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december .....</b>	<b>12</b>
<b>Balance 31. december .....</b>	<b>13</b>
<b>Egenkapitalopgørelse .....</b>	<b>15</b>
<b>Noter til årsrapporten .....</b>	<b>16</b>



## Ledespåtegning

---

Direktionen og bestyrelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 30/6 2021

Direktion:

**Kjeld Bjerg**

Bestyrelse:

  

**Kjeld Bjerg**

**Anne Mette Ovesen**

**Vibeke Bjerg Nørkjær**



# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

**Til kapitalejeren i Sølyst Holding A/S**

## **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Sølyst Holding A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 20/4 2021

**RR REVISION**

**BENNY JAKOBSEN**

**CVR NR. 73 95 34 13**

**Benny Jakobsen**

**registreret revisor**

**medlem af FSR – danske revisorer**

**mne5783**



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

Sølyst Holding A/S  
Kongensgade 7  
9800 Hjørring

CVR nr.: 14 68 25 03

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Hjemsted:**

Hjørring Kommune

**Direktion:**

Kjeld Bjerg

**Bestyrelse:**

Kjeld Bjerg  
Vibeke Bjerg Nørkjær  
Anne Mette Ovesen



## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i projektudvikling samt at være moderselskab for Ejendomsselskabet Sølyst A/S og arkitektfirmaet Bjerg Arkitektur A/S, Bjerg Arkitektur Polska SP Zoo og Passivhusinstitut.dk ApS.

Herudover er selskabet udviklingselskab for hele koncernen.

### **Koncernregnskab**

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i Årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.





# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Generelt**

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Anvendte undtagelsesbestemmelser**

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

## **Resultatopgørelse**

### **Bruttoresultat**

Nettoomsætningen fratrukket eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttoresultat".

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balancen

### Anlægsaktiver

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i den omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

#### Kapitalandele i associeret virksomhed

Kapitalandele i associeret virksomhed måles til kostpris.

Øvrige værdipapirer måles til kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Omsætningsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

#### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder, indregnes under "Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser" måles til kostpris incl. direkte henførbare omkostninger tillagt forventet acontoavance.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Egenkapital – udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

#### **Gæld**

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020	2019
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>(26.722)</b>	<b>(96.583)</b>
<b>Resultat før renter</b> .....		<b>(26.722)</b>	<b>(96.583)</b>
Indtægter af kapitalandele tilknyttede virksomheder .....	1	(326.105)	195.808
Indtægter af kapitalandele associerede virksomheder .....		0	175.000
Renteindtægter.....		79.491	73.769
Renteudgifter .....		(185.327)	(61.087)
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>(458.663)</b>	<b>286.907</b>
Skat af årets resultat .....		29.084	271.084
<b>Årets resultat</b> .....		<b>(429.579)</b>	<b>557.991</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte .....		113.000	0
Nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		(326.105)	195.808
Overført til næste år.....		(216.474)	362.183
<b>I alt</b> .....		<b>(429.579)</b>	<b>557.991</b>



## Balance 31. december

	Note	2020	2019
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	2	14.506.129	15.147.467
Kapitalandele i associeret virksomhed .....		100.000	100.000
Andre værdipapirer.....		5.140	5.140
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>14.611.269</b>	<b>15.252.607</b>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>14.611.269</b>	<b>15.252.607</b>
Tilgodehavende tilknyttede virksomheder .....		5.458.284	5.371.917
Andre tilgodehavender .....		209.412	18.458
<b>Tilgodehavender i alt.....</b>		<b>5.667.696</b>	<b>5.390.375</b>
<b>Likvide beholdninger i alt.....</b>		<b>0</b>	<b>10</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b>5.667.696</b>	<b>5.390.385</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>20.278.965</b>	<b>20.642.992</b>



## Balance 31. december

	Note	2020	2019
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital .....	3	500.000	500.000
Reserve for opskrivning, datterselskaber .....		10.657.968	11.319.244
Overført resultat .....		3.889.916	4.106.390
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		113.000	0
<b>Egenkapital i alt.....</b>		<b>15.160.884</b>	<b>15.925.634</b>
Eventualskat .....		0	0
<b>Hensættelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld virksomhedsdeltagere og ledelse .....		1.455.758	1.563.738
Gæld tilknyttede selskaber .....		3.652.053	3.064.730
Anden gæld.....		10.270	88.890
<b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.118.081</b>	<b>4.717.358</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>5.118.081</b>	<b>4.717.358</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>20.278.965</b>	<b>20.642.992</b>
Sikkerhedsstillelser.....	4		
Eventualforpligtelser .....	5		
Antal beskæftigede .....	6		

## Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Udbytte	I alt
Saldo primo .....	500.000	11.319.244	4.106.390	0	15.925.634
Årets regulering .....	0	(335.171)	0	0	(335.171)
Forslag til årets resultatdisponering .....	0	(326.105)	(216.474)	113.000	(429.579)
<b>Egenkapital ultimo .....</b>	<b>500.000</b>	<b>10.657.968</b>	<b>3.889.916</b>	<b>113.000</b>	<b>15.160.884</b>





## Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Indtægter af kapitalandele tilknyttede virksomheder</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Ejendomsselskabet Sølyst A/S (100%) .....	(1.453.288)	389.794
	Bjerg Arkitektur A/S (100%).....	823.066	699.364
	Passivhusinstitut.dk ApS (100%) .....	(143.019)	(142.482)
	Bjerg Arkitektur Polska Sp. z o.o (100%) .....	478.190	(750.868)
	Bjerg Arkitektur Norge (100%).....	(31.054)	0
		<b>(326.105)</b>	<b>195.808</b>



## Noter til årsrapporten

2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Bjerg Arkitektur A/S	Ejendoms-selskabet Sølyst A/S	Bjerg Arkitektur Polska Sp. z o.o	Passivhus-institut.dk ApS	Bjerg Arkitektur A/S Norge	Bjerg Chile	I alt
	Indre værdi primo .....	8.484.927	6.562.764	0	0	0	99.776	15.147.467
	Opskrivning af anlægsaktiver .....	114.074	(97)	(478.190)	143.019	0	0	(221.194)
	Årets tilgang.....	0	0	0	0	19.938	0	19.938
	Årets afgang.....	0	0	0	0	0	0	0
	Årets resultat.....	708.992	(1.453.191)	478.190	(143.019)	(31.054)	0	(440.082)
	<b>Indre værdi ultimo .....</b>	<b>9.307.993</b>	<b>5.109.476</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(11.116)</b>	<b>99.776</b>	<b>14.506.129</b>





## Noter til årsrapporten

---

### 3 Selskabskapital

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

#### Aktiekapital

500 stk. á nom. 1.000 kr. ....	500.000
	<u>500.000</u>

### 4 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank A/S er der afgivet selvskyldnerkaution overfor:

Bjerg Arkitektur A/S  
Passivhusinstitut.dk ApS  
Bjerg Arkitektur Polska Sp. z o.o  
Ejendomsselskabet Sølyst A/S  
Passiv Energihuse A/S

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ud over almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

#### Udskudt skat

Der påhviler selskabet en udskudt skat på kr. 0.

Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties indenfor sambeskatningskredsen udgør t.kr. 0 pr. 31.12.2020.

6	<b>Antal beskæftigede</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Gennemsnitlig antal beskæftigede.....	<u>1</u>	<u>1</u>