

ORTEN PLANTAGE ApS

Langhedevej 49
6800 Varde

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/03/2018

Jørgen Søndergård
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ORTEN PLANTAGE ApS
Langhedevej 49
6800 Varde

CVR-nr: 14680217
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Nørre Nebel Sparekasse
Storegade 24
6855 Outtrup

Revisor REVISION VARDE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
John Tranums Vej 25
6705 Esbjerg Ø
DK Danmark
CVR-nr: 18072106
P-enhed: 1001424615

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 2017 for ORTEN PLANTAGE ApS.

Den samlede ledelse erklærer:

- * At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- * At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- * At ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 22/02/2018

Direktion

Kjeld Kargo Christensen

Bestyrelse

Kjeld Kargo Christensen

Jørgen Andersen

Hans Christian Jessen
formand

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ORTEN PLANTAGE ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ORTEN PLANTAGE ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, 22/02/2018

Niels Jørn Hansen , mne610

registreret revisor

REVISION VARDE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 18072106

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i drift af selskabets plantage på 300 ha.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Resultatopgørelsen er funktionsopdelt. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Salg af træeffekter indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret.

Produktionsomkostninger

Omkostninger forbundet med skovning og udkørsel af tømmer og juletræer. Posten omfatter endvidere omkostninger til kulturpleje/rydning og genplantning.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balance

Materielle anlægsaktiver

ORTEN PLANTAGE er ansat til dagsværdi, som efter gængs praksis for jyske plantager, er den seneste offentlige ejendomsvurdering. Værdiændringer føres under egenkapitalen på posten "Reserve for opskrivninger", korrigeret for udskudt skat vedr. ejendomsavancen.

Der foretages ikke afskrivning på plantagen.

Småinventar med en kostpris under 25.000 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

I varernes kostpris indgår alle omkostninger, der direkte kan henføres til anskaffelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab, nedskrivningen er uændret, og andrager kr. 0,- pr. 31/12-17.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller -gevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		637.706	525.270
Produktionsomkostninger		-487.571	-381.983
Bruttoresultat		150.135	143.287
Administrationsomkostninger		-61.794	-57.071
Resultat af ordinær primær drift		88.341	86.216
Andre finansielle indtægter		757	2.042
Ordinært resultat før skat		89.098	88.258
Skat af årets resultat		-20.169	-19.431
Årets resultat		68.929	68.827
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		68.929	68.827
I alt		68.929	68.827

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		20.000.000	20.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	20.000.000	20.000.000
Anlægsaktiver i alt		20.000.000	20.000.000
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.250	12.400
Tilgodehavende skat		992	0
Andre tilgodehavender		16.062	0
Periodeafgrænsningsposter		5.192	5.192
Tilgodehavender i alt		24.496	17.592
Likvide beholdninger		1.023.079	961.873
Omsætningsaktiver i alt		1.047.575	979.465
Aktiver i alt		21.047.575	20.979.465

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		123.600	123.600
Reserve for opskrivninger		17.364.194	16.592.589
Overført resultat		1.102.265	1.033.336
Egenkapital i alt		18.590.059	17.749.525
Hensættelse til udskudt skat		2.359.153	3.130.078
Hensatte forpligtelser i alt		2.359.153	3.130.078
Leverandører af varer og tjenesteydelser		49.987	14.500
Skyldig selskabsskat		0	18.654
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.376	37.958
Periodeafgrænsningsposter		30.000	28.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		98.363	99.862
Gældsforpligtelser i alt		98.363	99.862
Passiver i alt		21.047.575	20.979.465

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

Grunde og bygninger

Regnskabsmæssig værdi 31-12-2017 (Plantagen, 300 ha)	Kr. 20.000.000
---	---------------------------------

Forskel mellem regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2017 og regnskabsmæssig værdi hvis opskrivning ikke havde været foretaget, andrager ca. 19.500.000 kr.

Reserve for opskrivninger

	2017	2016
Saldo primo	16.592.589	16.590.389
Årets ændring	771.605	2.200
Saldo ultimo	17.364.194	16.592.589

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ingen ansatte, udover direktøren.