
J.O.H. Udlejning ApS

Bakken 39, 7441 Bording

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 14 66 80 98

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 9 /3 2022

Jan Gydesen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for J.O.H. Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, den 9. marts 2022

Direktion

Jan Gydesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i J.O.H. Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J.O.H. Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 9. marts 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mads Hornbæk

statsautoriseret revisor

mne33762

Selskabsoplysninger

Selskabet

J.O.H. Udlejning ApS
Bakken 39
7441 Bording

CVR-nr.: 14 66 80 98
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Ikast-Brande

Direktion

Jan Gydesen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
7400 Herning

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2021 DKK | 2020 DKK |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 410.298 | 243.378 |
| Personaleomkostninger | 2 | -188.161 | -188.498 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -122.611 | -99.221 |
| Resultat før finansielle poster | | 99.526 | -44.341 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 122.073 | 77.066 |
| Finansielle indtægter | 3 | 22.348 | 24.664 |
| Finansielle omkostninger | | -10.490 | -7.697 |
| Resultat før skat | | 233.457 | 49.692 |
| Skat af årets resultat | 4 | -24.716 | 6.116 |
| Årets resultat | | 208.741 | 55.808 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 122.073 | 77.066 |
| Overført resultat | 86.668 | -21.258 |
| | 208.741 | 55.808 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2021 DKK | 2020 DKK |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 3.100.136 | 3.201.104 |
| Produktionsanlæg og maskiner | | 82.245 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | 5 | 3.182.381 | 3.201.104 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 6 | 1.441.152 | 1.319.079 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 1.441.152 | 1.319.079 |
| Anlægsaktiver | | 4.623.533 | 4.520.183 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 1.098.817 | 1.246.614 |
| Andre tilgodehavender | | 84 | 0 |
| Selskabsskat | | 0 | 8.116 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 40.000 |
| Tilgodehavender | | 1.098.901 | 1.294.730 |
| Likvide beholdninger | | 47.076 | 27.231 |
| Omsætningsaktiver | | 1.145.977 | 1.321.961 |
| Aktiver | | 5.769.510 | 5.842.144 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2021 DKK | 2020 DKK |
|--|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital | | 200.000 | 200.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 1.363.652 | 1.241.579 |
| Overført resultat | | 3.859.826 | 3.773.158 |
| Egenkapital | | 5.423.478 | 5.214.737 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 145.000 | 166.000 |
| Hensatte forpligtelser | | 145.000 | 166.000 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 37.209 | 375.516 |
| Selskabsskat | | 23.716 | 0 |
| Anden gæld | | 140.107 | 85.891 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 201.032 | 461.407 |
| Gældsforpligtelser | | 201.032 | 461.407 |
| Passiver | | 5.769.510 | 5.842.144 |
| Væsentligste aktiviteter | 1 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabskapital | Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|-----------------|---|----------------------|------------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. januar | 200.000 | 1.241.579 | 3.773.158 | 5.214.737 |
| Årets resultat | 0 | 122.073 | 86.668 | 208.741 |
| Egenkapital 31. december | 200.000 | 1.363.652 | 3.859.826 | 5.423.478 |

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er som tidligere år, udlejning af lokaler til forretnings- og private formål samt arbejdsudleje af arbejdstimer.

| | 2021 DKK | 2020 DKK |
|---|----------------|----------------|
| 2 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 120.000 | 120.000 |
| Pensioner | 68.035 | 67.710 |
| Andre personaleomkostninger | 126 | 788 |
| | 188.161 | 188.498 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 1 | 1 |
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter associerede virksomheder | 22.203 | 24.664 |
| Andre finansielle indtægter | 145 | 0 |
| | 22.348 | 24.664 |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 45.716 | 15.884 |
| Årets udskudte skat | -21.000 | -22.000 |
| | 24.716 | -6.116 |

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og bygninger | Produktionsanlæg og maskiner |
|---|-------------------------|------------------------------|
| | DKK | DKK |
| Kostpris 1. januar | 4.324.210 | 48.100 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 103.888 |
| Kostpris 31. december | <u>4.324.210</u> | <u>151.988</u> |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | 1.123.106 | 48.100 |
| Årets afskrivninger | 100.968 | 21.643 |
| Ned- og afskrivninger 31. december | <u>1.224.074</u> | <u>69.743</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>3.100.136</u> | <u>82.245</u> |
| | 2021 | 2020 |
| | DKK | DKK |

6 Kapitalandele i associerede virksomheder

| | | |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Kostpris 1. januar | <u>77.500</u> | <u>77.500</u> |
| Kostpris 31. december | <u>77.500</u> | <u>77.500</u> |
| Værdireguleringer 1. januar | 1.241.579 | 1.164.513 |
| Årets resultat | 122.073 | 77.066 |
| Værdireguleringer 31. december | <u>1.363.652</u> | <u>1.241.579</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>1.441.152</u> | <u>1.319.079</u> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel |
|--------------------------|--------------|-----------------|----------------------|
| Ejendomsselskabet BJ ApS | Ikast-Brande | 125.000 | 50% |
| Gydesen Invest ApS | Ikast-Brande | 50.000 | 25% |

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J.O.H. Udlejning ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og administration.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|------------------------------|----------|
| Øvrige bygninger | 20-30 år |
| Produktionsanlæg og maskiner | 3 år |

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.