

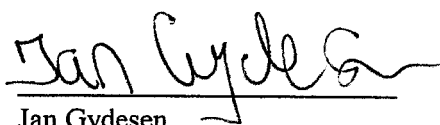
J.O.H. Udlejning ApS
Bakken 39, 7411 Bording

CVR-nr. 14 66 80 98

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. februar 2016.



Jan Gydesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for J.O.H. Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, den 19. februar 2016

Direktion

Jan Gydesen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i J.O.H. Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J.O.H. Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 19. februar 2016

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76



Helle Medom Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	J.O.H. Udlejning ApS Bakken 39 7411 Bording
	CVR-nr.: 14 66 80 98
	Stiftet: 1. december 1990
	Hjemsted: Bording
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jan Gydesen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Associerede virksomheder	Ejendomsselskabet BJ ApS, Ikast-Brande Gydesen Invest ApS, Ikast-Brande

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er som tidligere år, udlejning af lokaler til forretnings- og private formål samt arbejdsudleje af arbejdstimer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 105 t.kr. mod 113 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for acceptabelt.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J.O.H. Udlejning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt lokaler.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
Produktionsanlæg og maskiner	3 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	450.073	493.351
1 Personaleomkostninger	-229.133	-217.387
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-146.424	-146.423
Driftsresultat	74.516	129.541
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	49.543	16.204
Andre finansielle indtægter	662	3.106
Øvrige finansielle omkostninger	0	-83
Resultat før skat	124.721	148.768
2 Skat af årets resultat	-19.643	-36.150
Årets resultat	105.078	112.618
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	49.543	16.204
Overføres til overført resultat	55.535	96.414
Disponeret i alt	105.078	112.618

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	2.328.440	2.458.830
3 Produktionsanlæg og maskiner	0	16.034
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.328.440</u>	<u>2.474.864</u>
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.255.647	1.206.104
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.255.647</u>	<u>1.206.104</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.584.087</u>	<u>3.680.968</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	48.344	153.550
Tilgodehavender hos associeret virksomhed	1.400.000	200.000
Tilgodehavende selskabsskat	18.357	3.850
Periodeafgrænsningsposter	23.355	0
Tilgodehavender i alt	<u>1.490.056</u>	<u>357.400</u>
Likvide beholdninger	<u>54.478</u>	<u>967.585</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.544.534</u>	<u>1.324.985</u>
Aktiver i alt	<u>5.128.621</u>	<u>5.005.953</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	200.000	200.000
6	Reserve for opskrivninger	1.466.091	1.466.091
7	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	940.647	891.104
8	Overført resultat	2.055.242	1.999.707
	Egenkapital i alt	4.661.980	4.556.902
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	294.000	325.000
	Hensatte forpligtelser i alt	294.000	325.000
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.815	23.569
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	79.588	1.533
	Anden gæld	88.238	98.949
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	172.641	124.051
	Gældsforpligtelser i alt	172.641	124.051
	Passiver i alt	5.128.621	5.005.953
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Eventualposter		

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	162.865	151.530
Pensioner	64.648	64.057
Andre omkostninger til social sikring	1.620	1.800
	<u>229.133</u>	<u>217.387</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat moder	50.643	66.150
Årets regulering af udskudt skat	-31.000	-30.000
	<u>19.643</u>	<u>36.150</u>
3. Materielle anlægsaktiver		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Produktions-anlæg og maskiner</u>
Kostpris 1. januar	970.396	48.100
Kostpris 31. december	<u>970.396</u>	<u>48.100</u>
Opskrivninger 1. januar	1.879.604	0
Opskrivninger 31. december	<u>1.879.604</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 1. januar	391.170	32.066
Årets afskrivninger	130.390	16.034
Afskrivninger 31. december	<u>521.560</u>	<u>48.100</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.328.440</u>	<u>0</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2015	<u>2.540.000</u>	

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	315.000	65.000
Tilgang i årets løb	0	250.000
Kostpris 31. december	<u>315.000</u>	<u>315.000</u>
Opskrivninger 1. januar	891.104	874.900
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	49.543	16.204
Opskrivninger 31. december	<u>940.647</u>	<u>891.104</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.255.647</u>	<u>1.206.104</u>
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet BJ ApS	Ikast-Brande	50 %
Gydesen Invest ApS	Ikast-Brande	25 %
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	200.000	200.000
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
6. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. januar	1.879.604	1.879.604
Udskudt skat af reserve for opskrivninger primo	-413.513	-413.513
	<u>1.466.091</u>	<u>1.466.091</u>
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar	891.104	874.900
Resultatandel	49.543	16.204
	<u>940.647</u>	<u>891.104</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	1.999.707	1.903.293
Årets overførte overskud eller underskud	<u>55.535</u>	<u>96.414</u>
	<u>2.055.242</u>	<u>1.999.707</u>
9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
10. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		