

---

# ***J.O.H. Udlejning ApS***

Bakken 39, 7441 Bording

## **Årsrapport for 2016**

---

CVR-nr. 14 66 80 98

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 31/5 2017

Jan Gydesen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Noter, regnskabspraksis 11

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for J.O.H. Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, den 31. maj 2017

## Direktion

Jan Gydesen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i J.O.H. Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J.O.H. Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 31. maj 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mads Hornbæk

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

J.O.H. Udlejning ApS  
Bakken 39  
7441 Bording

CVR-nr.: 14 66 80 98  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Ikast-Brande

**Direktion**

Jan Gydesen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

## **Ledelsesberetning**

Årsrapporten for J.O.H. Udlejning ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er som tidligere år, udlejning af lokaler til forretnings- og private formål samt arbejdsudleje af arbejdstimer.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 60.416, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 4.722.396.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>376.974</b>	<b>455.955</b>
Personaleomkostninger	1	-192.377	-235.015
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-133.775	-146.424
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>50.822</b>	<b>74.516</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		21.471	49.543
Finansielle indtægter	2	0	662
Finansielle omkostninger	3	-387	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>71.906</b>	<b>124.721</b>
Skat af årets resultat	4	-11.490	-19.643
<b>Årets resultat</b>		<b>60.416</b>	<b>105.078</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		21.471	49.543
Overført resultat		38.945	55.535
		<b>60.416</b>	<b>105.078</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		2.194.665	2.328.440
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>2.194.665</b>	<b>2.328.440</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	1.277.118	1.255.647
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.277.118</b>	<b>1.255.647</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.471.783</b>	<b>3.584.087</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	48.344
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		800.000	1.400.000
Selskabsskat		14.510	18.357
Periodeafgrænsningsposter		0	23.355
<b>Tilgodehavender</b>		<b>814.510</b>	<b>1.490.056</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>787.518</b>	<b>54.478</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.602.028</b>	<b>1.544.534</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.073.811</b>	<b>5.128.621</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		0	1.466.091
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		962.118	940.647
Overført resultat		3.560.278	2.055.242
<b>Egenkapital</b>	7	<b>4.722.396</b>	<b>4.661.980</b>
Hensættelse til udskudt skat		266.000	294.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>266.000</b>	<b>294.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	13.315
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		16.679	79.588
Anden gæld		68.736	79.738
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>85.415</b>	<b>172.641</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>85.415</b>	<b>172.641</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.073.811</b>	<b>5.128.621</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	119.641	162.865
Pensioner	65.240	64.648
Andre omkostninger til social sikring	1.136	1.620
Andre personaleomkostninger	6.360	5.882
	<u>192.377</u>	<u>235.015</u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>662</u>
	<u>0</u>	<u>662</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>387</u>	<u>0</u>
	<u>387</u>	<u>0</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	39.490	50.643
Årets udskudte skat	<u>-28.000</u>	<u>-31.000</u>
	<u>11.490</u>	<u>19.643</u>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Produktionsan- læg og maski- ner DKK
Kostpris 1. januar	970.396	48.100
Kostpris 31. december	970.396	48.100
Opskrivninger 1. januar	1.879.604	0
Opskrivninger 31. december	1.879.604	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	521.560	48.100
Årets afskrivninger	133.775	0
Ned- og afskrivninger 31. december	655.335	48.100
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>2.194.665</b>	<b>0</b>
	2016 DKK	2015 DKK

## 6 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	315.000	315.000
Kostpris 31. december	315.000	315.000
Værdireguleringer 1. januar	940.647	891.104
Årets resultat	21.471	49.543
Værdireguleringer 31. december	962.118	940.647
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.277.118</b>	<b>1.255.647</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Ejendomsselskabet BJ ApS	Ikast-Brande	125.000	50%
Gydesen Invest ApS	Ikast-Brande	1.000.000	25%

# Noter til årsregnskabet

## 7 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	1.466.091	940.647	2.055.242	4.661.980
Årets af- og nedskrivning	0	-1.466.091	0	1.466.091	0
Årets resultat	0	0	21.471	38.945	60.416
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>962.118</b>	<b>3.560.278</b>	<b>4.722.396</b>

# Noter, regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for J.O.H. Udlejning ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## **Noter, regnskabspraksis**

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og administration.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved anskaffelse til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger

20 år

## Noter, regnskabspraksis

Produktionsanlæg og maskiner 3 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## **Noter, regnskabspraksis**

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.