

# Peter Lillelund ApS

Klarup Skolevej 18, 9270 Klarup  
CVR-nr. 14 65 58 40

## Årsrapport for regnskabsåret 01.10.21 - 30.09.22

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 10.01.23

Peter Lillelund  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14 - 22

---

---

**Selskabet**

---

Peter Lillelund ApS  
Klarup Skolevej 18  
9270 Klarup  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 14 65 58 40  
Stiftet: 13. september 1984  
Regnskabsår: 01.10 - 30.09  
38. regnskabsår

---

**Direktion**

---

Peter Lillelund

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Nordjyske Bank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.21 - 30.09.22 for Peter Lillelund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.22 og resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.10.21 - 30.09.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klarup, den 29. oktober 2022

**Direktionen**

Peter Lillelund

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Peter Lillelund ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Peter Lillelund ApS for regnskabsåret 01.10.21 - 30.09.22 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 29. oktober 2022

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Karin German Jensen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne41306

## HOVED- OG NØGLETAL

## Hovedtal

Beløb i t.DKK	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	179	235	106	116	120
Resultat før af- og nedskrivninger	-111	-49	-142	-136	-132
Resultat af primær drift	-111	-49	-379	-381	-377
Finansielle poster i alt	-1.280	1.348	329	359	205
Resultat før skat	-1.391	1.300	-50	-23	-172
Årets resultat	-1.085	1.014	-39	-18	-134
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	10.169	11.937	11.641	11.779	11.929
Egenkapital	10.006	11.291	11.121	11.160	11.177
<i>Pengestrømme</i>					
Nettopengestrømme fra:					
Driften	-1.650	422	-135	89	-1.504
Investeringer	0	150	0	0	0
Finansiering	-200	0	0	0	0
Årets pengestrømme	-1.850	572	-135	89	-1.504

**Nøgletal**

2021/22 2020/21 2019/20 2018/19 2017/18

*Rentabilitet*

Egenkapitalens forrentning	-10%	9%	0%	0%	-1%
----------------------------	------	----	----	----	-----

*Soliditet*

Soliditetsgrad	98%	95%	96%	95%	94%
----------------	-----	-----	-----	-----	-----

*Øvrige*

Antal medarbejdere (gns.)	2	2	2	2	2
---------------------------	---	---	---	---	---

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
-----------------------------	---

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
-----------------	---

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at eje fast ejendom og investering i værdipapirer, samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.21 - 30.09.22 udviser et resultat på DKK -1.084.688 mod DKK 1.013.714 for tiden 01.10.20 - 30.09.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 10.006.105.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.



Note		2021/22 DKK	2020/21 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>179.330</b>	<b>234.806</b>
2	Personaleomkostninger	-289.839	-283.612
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-110.509</b>	<b>-48.806</b>
3	Finansielle indtægter	374.371	1.349.809
4	Finansielle omkostninger	-1.654.451	-1.389
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.390.589</b>	<b>1.299.614</b>
5	Skat af årets resultat	305.901	-285.900
	<b>Årets resultat</b>	<b>-1.084.688</b>	<b>1.013.714</b>

**Forslag til resultatdisponering**

	Forslag til udbytte for regnskabsåret	740.000	200.000
	Overført resultat	-1.824.688	813.714
	<b>I alt</b>	<b>-1.084.688</b>	<b>1.013.714</b>

<b>AKTIVER</b>		30.09.22	30.09.21
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	2.200.000	2.200.000
6	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.200.000</b>	<b>2.200.000</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.200.000</b>	<b>2.200.000</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.050	0
	Tilgodehavende selskabsskat	82.362	0
	Andre tilgodehavender	25.635	29.708
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>111.047</b>	<b>29.708</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.811.527	8.862.635
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>7.811.527</b>	<b>8.862.635</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>45.932</b>	<b>845.155</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>7.968.506</b>	<b>9.737.498</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>10.168.506</b>	<b>11.937.498</b>

<b>PASSIVER</b>		30.09.22	30.09.21
Note		DKK	DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		1.350.000	1.350.000
Overført resultat		7.716.105	9.540.793
Forslag til udbytte for regnskabsåret		740.000	200.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>10.006.105</b>	<b>11.290.793</b>
Hensættelser til udskudt skat		123.048	428.949
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>123.048</b>	<b>428.949</b>
Selskabsskat		0	164.315
Anden gæld		39.353	53.441
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>39.353</b>	<b>217.756</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>39.353</b>	<b>217.756</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>10.168.506</b>	<b>11.937.498</b>

7 Oplysninger om dagsværdi

8 Eventualforpligtelser

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivning er	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et
Egenkapitalopgørelse for 01.10.21 - 30.09.22				
Saldo pr. 01.10.21	200.000	1.350.000	9.540.793	200.000
Betalt udbytte	0	0	0	-200.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	-1.824.688	740.000
Saldo pr. 30.09.22	200.000	1.350.000	7.716.105	740.000

## Pengestrømsopgørelse

Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.084.688</b>	<b>1.013.714</b>
10 Reguleringer	974.179	-2.021.128
Forskydning i driftskapital		
Tilgodehavender	1.023	240.545
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-14.088	-67.492
<b>Pengestrømme fra driften før finansielle poster</b>	<b>-123.574</b>	<b>-834.361</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	374.371	1.349.809
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-1.654.451	-1.389
Betalt selskabsskat	-246.677	-92.183
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>-1.650.331</b>	<b>421.876</b>
Salg af materielle anlægsaktiver	0	150.000
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>0</b>	<b>150.000</b>
Betalt udbytte	-200.000	0
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>-200.000</b>	<b>0</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>-1.850.331</b>	<b>571.876</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	845.155	58.664
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko ved årets begyndelse	8.862.635	9.077.250
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>7.857.459</b>	<b>9.707.790</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	45.932	845.155
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko	7.811.527	8.862.635
<b>I alt</b>	<b>7.857.459</b>	<b>9.707.790</b>

### 1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	Andre driftsindtægter	0	114.872

### 2. Personaleomkostninger

Lønninger	280.448	274.485
Andre omkostninger til social sikring	9.391	9.127
I alt	289.839	283.612
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	2	2

### 3. Finansielle indtægter

Renteindtægter i øvrigt	0	26
Øvrige finansielle indtægter	374.371	1.349.783
I alt	374.371	1.349.809

---

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK

---

**4. Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger i øvrigt	2.094	1.389
Øvrige finansielle omkostninger	1.652.357	0
I alt	1.654.451	1.389

---

**5. Skat af årets resultat**

Årets aktuelle skat	0	256.498
Årets regulering af udskudt skat	-305.901	29.402
I alt	-305.901	285.900

---

**6. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 01.10.21	1.687.476
Kostpris pr. 30.09.22	1.687.476
Opskrivninger pr. 01.10.21	1.800.000
Opskrivninger pr. 30.09.22	1.800.000
Af- og nedskrivninger pr. 01.10.21	-1.287.476
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.22	-1.287.476
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.22	2.200.000
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 30.09.22	400.000

**7. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	I alt
Dagsværdi pr. 30.09.22	7.811.527	7.811.527
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-1.652.357	-1.652.357



## 8. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 30.09.22.

## 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
<b>10. Reguleringer til pengestrømsopgørelse</b>		
Andre driftsindtægter	0	-114.872
Finansielle indtægter	-374.371	-1.349.809
Finansielle omkostninger	1.654.451	1.389
Skat af årets resultat	-305.901	285.900
Øvrige reguleringer	0	-843.736
I alt	974.179	-2.021.128

## 11. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**11. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Bygninger	20	2.200.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Grunde afskrives ikke.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## 11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## 11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

#### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskriv-

## 11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

ningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i selskabets anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.