

## **LBH Ejendomme ApS**

**Bogøvej 28, 5900 Rudkøbing**

**CVR-nr. 14 65 12 84**

### **Årsrapport**

**1. oktober 2018 - 30. september 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. januar 2020.

---

**Bjørn Haaning**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for LBH Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 17. december 2019

### Direktion

Bjørn Haaning

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i LBH Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for LBH Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 17. december 2019

### **Tranberg**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 36 55

Torben Tranberg Jensen

statsautoriseret revisor  
mne7911

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	LBH Ejendomme ApS Bogøvej 28 5900 Rudkøbing
	Telefon: 22303060 E-mail: gine@email.dk
	CVR-nr.: 14 65 12 84 Stiftet: 30. september 1990 Hjemsted: Langeland Kommune Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Bjørn Haaning
<b>Revisor</b>	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank A/S, Centrumpladsen 8, 5700 Svendborg
<b>Modervirksomhed</b>	LBH Bogø Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vedtægtsmæssige formål er formueadministration.

Selskabets hovedaktivitet består i udleje af butiks- og beboelsesejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -99.761 kr. mod -64.253 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -323.556 kr. mod -171.899 kr. sidste år. Der er i året foretaget ekstraordinær nedskrivning af ejendom med kr. 142.431. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Som konsekvens af akkumulerede underskud har selskabets moderselskab valgt at understøtte selskabet med et koncerntilskud på 500.000 kr., der er registreret direkte på egenkapitalen.

Som konsekvens af manglende tilbageførsel af "Reserve for opskrivninger" vedrørende foretagne afskrivninger på opskrivning ejendom i tidligere år, er "Reserve for opskrivninger" primo 2018/19 reduceret med 439.380 kr.. Beløbet er overført til frie reserver. Ændringen har ingen resultatmæssig påvirkning og den samlede egenkapital er uændret. Sammenligningstal er ikke korrigeret.

### *Kapitalberedskab*

Ved regnskabsårets udløb er selskabet omfattet af kapitalbestemmelserne i Selskabslovens § 119. Selskabet har tabt mere end 50% af kapitalen. Selskabets anpartshaver stiller den nødvendige kapital til rådighed for opretholdelse af selskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for LBH Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabpraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Ændring af væsentlig fejl

Som konsekvens af manglende tilbageførsel af "Reserve for opskrivninger" vedrørende foretagne afskrivninger på opskrivning ejendom i tidligere år, er "Reserve for opskrivninger" primo 2018/19 reduceret med kr. 439.380. Beløbet er overført til frie reserver. Ændringen har ingen resultatmæssig påvirkning og den samlede egenkapital er uændret. Sammenligningstal er ikke korrigeret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning og lejeindtægter, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger og omkostninger vedrørende udleje.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Omkostninger vedrørende udleje indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-60 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år



## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter LBH Ejendomme ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-99.761</b>	<b>-64.253</b>
2 Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-169.715	-14.644
<b>Driftsresultat</b>	<b>-269.476</b>	<b>-78.897</b>
Andre finansielle indtægter	62.354	15.300
3 Øvrige finansielle omkostninger	-124.651	-110.724
<b>Resultat før skat</b>	<b>-331.773</b>	<b>-174.321</b>
4 Skat af årets resultat	8.217	2.422
<b>Årets resultat</b>	<b>-323.556</b>	<b>-171.899</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-323.556	-171.899
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-323.556</b>	<b>-171.899</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Grunde og bygninger	1.695.000	1.841.815
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	1.787
7 Indretning af lejede lokaler	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.695.000</u>	<u>1.843.602</u>
Andre tilgodehavender	15.000	15.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.710.000</u></b>	<b><u>1.858.602</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	4.574	3.366
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	11.595	2.422
Andre tilgodehavender	1.708	3.815
Periodeafgrænsningsposter	3.000	3.000
Tilgodehavender i alt	<u>20.877</u>	<u>12.603</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.221.940	1.292.005
Værdipapirer i alt	<u>1.221.940</u>	<u>1.292.005</u>
Likvide beholdninger	7.056	9.265
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.249.873</u></b>	<b><u>1.313.873</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.959.873</u></b>	<b><u>3.172.475</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
8	Virksomhedskapital	200.000	200.000
9	Reserve for opskrivninger	630.750	1.070.130
10	Overført resultat	-787.705	-1.403.529
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>43.045</u></b>	<b><u>-133.399</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.097.731</u>	<u>1.152.814</u>
11	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.097.731</u>	<u>1.152.814</u>
11	Kortfristet del af langfristet gæld	55.669	54.507
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.705	14.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.708.887	2.054.116
	Anden gæld	39.836	29.937
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.819.097</u>	<u>2.153.060</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.916.828</u></b>	<b><u>3.305.874</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.959.873</u></b>	<b><u>3.172.475</u></b>
1	<b>Usikkerhed om going concern</b>		
12	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
13	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

---

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>1. Usikkerhed om going concern</b>		
Ved regnskabsårets udløb er selskabet omfattet af kapitalbestemmelserne i Selskabslovens § 119. Selskabet har tabt mere end 50% af kapitalen. Selskabets anpartshaver stiller den nødvendige kapital til rådighed for opretholdelse af selskabet.		
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>124.651</u>	<u>110.724</u>
	<b><u>124.651</u></b>	<b><u>110.724</u></b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Regulering udskudt skat tilknyttede virksomheder	<u>-8.217</u>	<u>-2.422</u>
	<b><u>-8.217</u></b>	<b><u>-2.422</u></b>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. oktober 2018	<u>2.193.641</u>	<u>2.193.641</u>
<b>Kostpris 30. september 2019</b>	<b><u>2.193.641</u></b>	<b><u>2.193.641</u></b>
Opskrivninger 1. oktober 2018	<u>1.426.840</u>	<u>1.426.840</u>
<b>Opskrivninger 30. september 2019</b>	<b><u>1.426.840</u></b>	<b><u>1.426.840</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018	-1.778.666	-1.774.283
Årets af-/nedskrivninger	<u>-146.815</u>	<u>-4.383</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2019</b>	<b><u>-1.925.481</u></b>	<b><u>-1.778.666</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019</b>	<b><u>1.695.000</u></b>	<b><u>1.841.815</u></b>

## Noter

	<u>30/9 2019</u>	<u>30/9 2018</u>
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. oktober 2018	305.000	305.000
<b>Kostpris 30. september 2019</b>	<b><u>305.000</u></b>	<b><u>305.000</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018	-303.213	-297.853
Årets af-/nedskrivninger	-1.787	-5.360
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2019</b>	<b><u>-305.000</u></b>	<b><u>-303.213</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.787</u></b>
<b>7. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. oktober 2018	25.148	25.148
<b>Kostpris 30. september 2019</b>	<b><u>25.148</u></b>	<b><u>25.148</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018	-25.148	-25.148
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2019</b>	<b><u>-25.148</u></b>	<b><u>-25.148</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>8. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. oktober 2018	200.000	200.000
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>
<b>9. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2018	1.070.130	1.070.130
Korrektion primo, tilbageførsel vedrørende tidligere års afskrivninger	-439.380	0
	<b><u>630.750</u></b>	<b><u>1.070.130</u></b>

## Noter

---

	<u>30/9 2019</u>	<u>30/9 2018</u>
<b>10. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober 2018	-1.403.529	-1.231.630
Korrektion primo, ovf. fra reserve for opskrivninger	439.380	0
Årets overførte overskud eller underskud	-323.556	-171.899
Koncerntilskud fra moderselskab	<u>500.000</u>	<u>0</u>
	<u><b>-787.705</b></u>	<u><b>-1.403.529</b></u>

## 11. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 30/9 2019</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 30/9 2019</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.153.400</u>	<u>55.669</u>	<u>1.097.731</u>	<u>875.485</u>
	<u><b>1.153.400</b></u>	<u><b>55.669</b></u>	<u><b>1.097.731</b></u>	<u><b>875.485</b></u>

## 12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.153 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør 1.600 t.kr.

## 13. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med LBH Bogø Holding ApS, CVR-nr. 26089271 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Bjørn Haaning

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-582354751405  
Tidspunkt for underskrift: 07-01-2020 kl.: 14:44:55  
Underskrevet med NemID

## Bjørn Haaning

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-582354751405  
Tidspunkt for underskrift: 07-01-2020 kl.: 14:44:55  
Underskrevet med NemID

## Torben Tranberg Jensen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1167829367562  
Tidspunkt for underskrift: 08-01-2020 kl.: 06:06:53  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 93edd2abXxXh44591393

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).