

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

## **BOSTEDET-AMBULANT ApS**

Murergade 1, kl,  
3000 Helsingør

**CVR-nr. 14616586**

**Årsrapport 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. maj 2021

---

John Heegaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for BOSTEDET-AMBULANT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 5. maj 2021

### Direktion

John Heegaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i BOSTEDET-AMBULANT ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BOSTEDET-AMBULANT ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 5. maj 2021

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
CVR-nr. 30 19 52 64

Jacob Ulrikkeholm Klinkby  
Statsautoriseret revisor  
mne45875

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

BOSTEDET-AMBULANT ApS  
Murergade 1, kl,  
3000 Helsingør  
E-mail [ivv@skotteruphus.com](mailto:ivv@skotteruphus.com)  
CVR-nr. 14616586  
Stiftelsesdato 1. oktober 1990  
Regnskabsår 1. januar 2020 - 31. december 2020

### Direktion

John Heegaard

### Revisor

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR-nr. 30195264

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af selskabets ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på 70.304 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på 5.312.332 kr., og en egenkapital på 2.666.150 kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for BOSTEDET-AMBULANT ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

#### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på vurdering af brugstider og restværdier:

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de

## Anvendt regnskabspraksis

enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	50 år

Der afskrives ikke på grunde

### Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender omfatter gældsbeholdninger, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris.

### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>250.849</b>	<b>274.153</b>
Af- og nedskrivninger		-107.496	-107.496
<b>Driftsresultat</b>		<b>143.353</b>	<b>166.657</b>
Finansielle indtægter		43.772	65.734
Finansielle omkostninger		-66.859	-75.036
<b>Resultat før skat</b>		<b>120.266</b>	<b>157.355</b>
Skat af årets resultat	1	-49.962	-59.114
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>70.304</b>	<b>98.241</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		113.000	110.600
Overført resultat		-42.696	-12.359
<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>		<b>70.304</b>	<b>98.241</b>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde og bygninger	2	4.135.032	4.242.528
Andre investeringsaktiver		30.000	30.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.165.032</b>	<b>4.272.528</b>
Andre tilgodehavender		440.385	440.389
Deposita		1.650	1.650
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>442.035</b>	<b>442.039</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>4.607.067</b>	<b>4.714.567</b>
Tilgodehavende selskabsskat		20.038	15.886
Andre tilgodehavender		182.482	592.333
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>202.520</b>	<b>608.219</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>502.745</b>	<b>66.880</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>705.265</b>	<b>675.099</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.312.332</b>	<b>5.389.666</b>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.428.150	2.470.846
Udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>2.666.150</b>	<b>2.706.446</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.387.427	2.477.885
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.387.427</b>	<b>2.477.885</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		90.458	90.293
Leverandører af varer og tjenesteydelser		77.213	62.277
Mellemregning med indehaver		91.084	52.765
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>258.755</b>	<b>205.335</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>2.646.182</b>	<b>2.683.220</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.312.332</b>	<b>5.389.666</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

## Egenkapitaloppgørelsen

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Udbytte for året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	2.470.846	110.600	2.706.446
Betalt udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	-42.696	113.000	70.304
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>2.428.150</b>	<b>113.000</b>	<b>2.666.150</b>

## Noter

	2020 kr.	2019 kr.
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	49.962	59.114
	<b>49.962</b>	<b>59.114</b>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	5.974.804	5.974.804
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.974.804</b>	<b>5.974.804</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.732.276	-1.624.780
Årets afskrivninger	-107.496	-107.496
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.839.772</b>	<b>-1.732.276</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.135.032</b>	<b>4.242.528</b>

**3. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 2.478 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgøre 4.135 tkr.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 1.500 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for engagement med Nordea.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## John Heegaard

Direktør og dirigent

På vegne af: BOSTEDET-AMBULANT ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-151847964780

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-05-07 10:44:55Z

NEM ID 

## Jacob Thomas Ulrikkeholm Klinkby

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-158626118954

IP: 217.74.xxx.xxx

2021-05-07 12:34:58Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: C41EC-XEGUY-F85CG-77WWWI-VZ7U3-P88DK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>