

## Willads Holding ApS

C/O Hotel Tiffany  
Colbjørnsensgade 28  
1652 København V

CVR-nr. 14 60 55 33

### Årsrapport 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1/10 2024.

---

Dirigent Kurt Johannes Willadsen

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Påtegninger</b>	Side
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2-3
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 <b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for Willads Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. september 2024

### Direktion:

---

Kurt Johannes  
Willadsen

---

Lisbeth Willadsen

### Bestyrelse:

---

Kurt Johannes  
Willadsen

---

Lisbeth Willadsen

---

Bo Willadsen

---

Sabrina Colberg

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Til kapitalejerne i Willads Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Willads Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 24. september 2024

Schyberg · Lykke

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 32 46 93 45

Henrik Lykke

Registreret revisor

MNE-nr. 3258

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Willads Holding ApS C/O Hotel Tiffany Colbjørnsensgade 28 1652 København V
	CVR-nr.: 14 60 55 33
	Stiftet: 1. oktober 1990
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Kurt Johannes Willadsen Lisbeth Willadsen
<b>Bestyrelse</b>	Kurt Johannes Willadsen Lisbeth Willadsen Bo Willadsen Sabrina Colberg
<b>Revisor</b>	Schyberg · Lykke Registreret revisionsanpartsselskab Torvet 4A, 1 3400 Hillerød
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank A/S

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets væsentligste formål er hoteldrift, formueforvaltning og ejendomsdrift.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udviklingen i selskabets resultat er ikke tilfredsstillende.

Det forventes at resultatet bliver positivt i 2017.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Willads Holding ApS for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og med enkelte tilvalg fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Huslejeindtægterne indregnes i resultatopgørelsen så de dækker regnskabsperioden.

### Vareforbrug

Vareforbrug indeholder varekøb, leje, fremmed arbejde, booking fee og andre produktionsomkostninger

### Andre eksterne omkostninger

Andre ekstern omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter omkostninger til drift af ejendomme, salg og administration.



### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger, og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	10,0 mio.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 - 20%

Aktiver med en kostpris på under 31 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle anlægsaktiver, samt kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22%.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Skattesats 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Resultatopgørelse

for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Note	2023/24 kr.	2022/23 t.kr.	
	<b>5.794.778</b>	<b>5.325</b>	
	<b>BRUTTORESULTAT</b>		
1	Personaleomkostninger	-5.255.006	-4.486
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-145.733	-145
	Andre driftsomkostninger	0	-206
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>394.039</b>	<b>488</b>
2	Andre finansielle indtægter	1.908.132	1.045
3	Finansielle omkostninger	-943.954	-543
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.358.217</b>	<b>990</b>
4	Skat af årets resultat	-368.065	-231
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>990.152</b>	<b>759</b>
	<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	305.000	2.794
	Overført overskud	685.152	-2.035
	<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>990.152</b>	<b>759</b>

**Balance**

pr. 30. juni 2024

Note	AKTIVER	2024	2023
		kr.	t.kr.
5	Grunde og bygninger	12.215.031	12.199
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	185.067	197
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>12.400.098</b>	<b>12.396</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>12.400.098</b>	<b>12.396</b>
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	20.698	20
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>20.698</b>	<b>20</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	200.672	136
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.000	0
	Andre tilgodehavender	11.532	33
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>222.204</b>	<b>169</b>
6	Værdipapirer	7.715.307	9.197
	Likvide beholdninger	17.080	2.961
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>7.975.289</b>	<b>12.347</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>20.375.387</b>	<b>24.743</b>

**Balance**

pr. 30. juni 2024

Note	PASSIVER	
	2024 kr.	2023 t.kr.
Selskabskapital	200.000	200
Reserve for opskrivninger	2.920.520	2.936
Overført overskud	6.236.903	5.536
Foreslået udbytte for regnskabsåret	305.000	2.795
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>9.662.423</b>	<b>11.467</b>
Hensættelse til udskudt skat	1.838.155	1.784
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b>1.838.155</b>	<b>1.784</b>
Kreditinstitutter	6.446.477	9.506
Selskabsskat	183.932	139
<b>7 LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>6.630.409</b>	<b>9.645</b>
Kreditinstitutter i øvrigt	0	2
Modtagne forudbetalinger fra kunder	281.129	110
Leverandører af varer og tjenesteydelser	408.922	392
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	1
Skyldig selskabsskat	168.085	14
Anden gæld	1.386.264	1.328
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.244.400</b>	<b>1.847</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>8.874.809</b>	<b>11.492</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>20.375.387</b>	<b>24.743</b>
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		

## Noter

	2023/24	2022/23
	kr.	t.kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gager og lønninger	5.089.352	4.179
Pensioner	101.250	245
Sociale udgifter	64.404	62
	<b>5.255.006</b>	<b>4.486</b>
Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget antal personer.	<b>5</b>	<b>4</b>
<b>2 Andre finansielle indtægter</b>		
Andre renter	1.908.132	1.045
	<b>1.908.132</b>	<b>1.045</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre renter	943.954	543
	<b>943.954</b>	<b>543</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	246.070	178
Regulering af udskudt skat	54.255	53
Skat tidligere år	67.740	0
	<b>368.065</b>	<b>231</b>

## Noter

2024  
kr.

### 5 Grunde og bygninger

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. juli 2023	10.277.215
Tilgang	112.420
Afgang	0
Kostpris 30. juni 2024	10.389.635
Opskrivninger 1. juli 2023	4.493.091
Opskrivninger 30. juni 2024	4.493.091
Afskrivninger 1. juli 2023	2.571.808
Årets afskrivninger	95.587
Afskrivninger 30. juni 2024	2.667.395
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2024</b>	<b>12.215.331</b>
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1	8.471.075

### 6 Værdipapirer

Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo	7.715.307
Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst	1.113.042

2024  
kr.

**7 Langfristede gældsforpligtelser**

	1/7 2023 Gæld i alt	30/6 2023 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter	9.506.000	6.446.477	0	0
Selskabsskat	139.086	183.932	0	0
	<b>9.645.086</b>	<b>6.630.409</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.kr. 6.446 er der tinglyst ejerpantebrev for t.kr. 10.388, ejendommene har en bogført værdi på t.kr. 12.215. Det tinglyst pant for byrder og ejerforening på i alt t.kr. 46.

**9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

**Sambeskatning**

Selskabet indgår i national sambeskatning og hæfter solidarisk for skat i sambeskatningen. Skyldig selskabsskat fremgår af de enkelte selskabers årsrapporter. K LW Holding ApS er administrationselskab. Hæftelsen udgør t.kr. 236.

Selskabet hæfter endvidere solidarisk for kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.



## Kurt Johannes Willadsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kurt Johannes Willadsen  
Direktør  
ID: 9a3862ee-dd6b-4f2e-ab62-e0ee88d7b15c  
Tidspunkt for underskrift: 01-10-2024 kl.: 13:24:23  
Underskrevet med MitID



## Kurt Johannes Willadsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kurt Johannes Willadsen  
Dirigent  
ID: 9a3862ee-dd6b-4f2e-ab62-e0ee88d7b15c  
Tidspunkt for underskrift: 01-10-2024 kl.: 13:24:23  
Underskrevet med MitID



## Kurt Johannes Willadsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kurt Johannes Willadsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 9a3862ee-dd6b-4f2e-ab62-e0ee88d7b15c  
Tidspunkt for underskrift: 01-10-2024 kl.: 13:24:23  
Underskrevet med MitID



## Lisbeth Willadsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lisbeth Willadsen  
Direktør  
ID: 67b1f776-ffce-4a67-977e-0ffad5109e59  
Tidspunkt for underskrift: 01-10-2024 kl.: 14:06:59  
Underskrevet med MitID



## Lisbeth Willadsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lisbeth Willadsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 67b1f776-ffce-4a67-977e-0ffad5109e59  
Tidspunkt for underskrift: 01-10-2024 kl.: 14:06:59  
Underskrevet med MitID



## Bo Willadsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Bo Willadsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: f53a678b-4b45-4997-98e9-f5d72ec11bd6  
Tidspunkt for underskrift: 01-10-2024 kl.: 09:46:44  
Underskrevet med MitID



## Sabrina Colberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Sabrina Colberg  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 87284ce9-6301-4109-97ca-4347da8f8a0f  
Tidspunkt for underskrift: 01-10-2024 kl.: 09:57:40  
Underskrevet med MitID



## Henrik Lykke

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Henrik Lykke  
Revisor  
ID: e3bdb773-6766-414e-8f63-364820611a89  
Tidspunkt for underskrift: 01-10-2024 kl.: 14:59:45  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).