

Peter Lange Invest A/S

Håstrupvej 3, Smidstrup, 7000 Fredericia

(CVR-nr. 14592504)

Årsrapport for 2015/16

(25. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29. august 2016

Erik Henningsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Peter Lange Invest A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Peter Lange Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Håstrup, den 11. august 2016

Direktion

Peter Lange

Bestyrelse

Peter Lange

Peder Frifeldt

Eva Lange

Peter Lange Invest A/S

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Peter Lange Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Peter Lange Invest A/S for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 11. august 2016
ReviPartner, Vejle
godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 27479677

Søren Kahr
Statsautoriseret revisor

Peter Lange Invest A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Peter Lange Invest A/S Håstrupvej 3, Smidstrup 7000 Fredericia
CVR-nr.	14592504
Stiftelsesdato	1. november 1990
Regnskabsår	1. maj 2015 - 30. april 2016
Bestyrelse	Peter Lange Peder Frifeldt Eva Lange
Direktion	Peter Lange
Revisor	ReviPartner, Vejle godkendt revisionsaktieselskab Damhaven 5C 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendom og investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 udviser et resultat på kr. -154.374, og selskabets balance pr. 30. april 2016 udviser en balancesum på kr. 1.125.431, og en egenkapital på kr. 673.657.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Peter Lange Invest A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes ved forfald.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende ejendomsdrift og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		13.221	201.579
Personaleomkostninger	1	0	-121.012
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.300	123.700
Andre driftsomkostninger		-58.558	-25.365
Driftsresultat		-66.637	178.902
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	125.197
Finansielle indtægter	2	3.312	0
Finansielle omkostninger	3	-5.931	-7.547
Resultat før skat		-69.256	296.552
Skat af årets resultat	4	-85.118	-65.252
Årets resultat		-154.374	231.300
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	99.800
Overført resultat		-154.374	131.500
		-154.374	231.300

Peter Lange Invest A/S

Balance 30. april 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	999.818	1.021.118
Materielle anlægsaktiver		999.818	1.021.118
Anlægsaktiver		999.818	1.021.118
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	20.429
Tilgodehavende selskabsskat		663	164
Udskidte skatteaktiver		0	85.118
Tilgodehavender		663	105.711
Likvide beholdninger		124.950	171.139
Omsætningsaktiver		125.613	276.850
Aktiver		1.125.431	1.297.968

Peter Lange Invest A/S

Balance 30. april 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	6	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	7	177.178	177.178
Overført resultat	8	-3.521	150.853
Udbytte for regnskabsåret	9	0	0
Egenkapital		673.657	828.031
Gæld til realkreditinstitutter		373.607	399.959
Langfristede gældsforpligtelser	10	373.607	399.959
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		26.000	26.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.036	15.000
Anden gæld		37.131	28.978
Kortfristede gældsforpligtelser		78.167	69.978
Gældsforpligtelser		451.774	469.937
Passiver		1.125.431	1.297.968
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		

Noter

	2015/16	2014/15
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	0	99.374
Pensioner	0	10.953
Omkostninger til social sikring	0	10.685
	0	121.012
2. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	3.312	0
	3.312	0
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	5.931	7.547
	5.931	7.547
4. Skat af årets resultat		
Udskudt skat	0	65.252
Skat vedr. tidligere år	85.118	0
	85.118	65.252
5. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	928.781	928.781
Kostpris ultimo	928.781	928.781
Opskrivninger primo	236.238	236.238
Opskrivninger ultimo	236.238	236.238
Af- og nedskrivninger primo	-143.901	-122.601
Årets afskrivninger	-21.300	-21.300
Af- og nedskrivninger ultimo	-165.201	-143.901
Regnskabsmæssig værdi ultimo	999.818	1.021.118
6. Virksomhedskapital		
Saldo primo	500.000	500.000
Saldo ultimo	500.000	500.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Selskabskapitalen er udstedt i stykstørrelser á kr. 1.000.

Noter

7. Reserve for opskrivninger

Saldo primo	177.178	233.803
Overført til frie reserver	0	-56.625
Saldo ultimo	177.178	177.178

8. Overført resultat

Saldo primo	150.853	-37.272
Årets tilgang	-154.374	131.500
Overført fra reserve for opskrivninger	0	56.625
Saldo ultimo	-3.521	150.853

9. Udbytte for regnskabsåret

Årets tilgang	0	99.800
Årets afgang	0	-99.800
Saldo ultimo	0	0

10. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	373.607	26.000	269.607
	373.607	26.000	269.607

11. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for prioritetsgæld vedrørende ejendom 400 t.kr., er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2016 udgør 1.000 t.kr.