

Peter Lange Invest A/S

Håstrupvej 3, Smidstrup, 7000 Fredericia

(CVR-nr. 14592504)

Årsrapport for 2016/17

(26. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. august 2017

Peter Lange
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

Peter Lange Invest A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Peter Lange Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Håstrup, den 15. august 2017

Direktion

Peter Lange

Bestyrelse

Peter Lange

Peder Frifeldt

Eva Lange

Peter Lange Invest A/S

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Peter Lange Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Peter Lange Invest A/S for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 15. august 2017
ReviPartner, Vejle
godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 27479677

Søren Kahr
statsautoriseret revisor

Peter Lange Invest A/S

Virksomhedsoplysninger

| | |
|-----------------------|--|
| Virksomheden | Peter Lange Invest A/S Håstrupvej 3, Smidstrup 7000 Fredericia |
| CVR-nr. | 14592504 |
| Stiftelsesdato | 1. november 1990 |
| Regnskabsår | 1. maj 2016 - 30. april 2017 |
| Bestyrelse | Peter Lange Peder Frifeldt Eva Lange |
| Direktion | Peter Lange |
| Revisor | ReviPartner, Vejle godkendt revisionsaktieselskab Damhaven 5C 7100 Vejle CVR-nr.: 27479677 |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendom og investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 udviser et resultat på kr. -548.938, og selskabets balance pr. 30. april 2017 udviser en balancesum på kr. 516.278, og en egenkapital på kr. 23.517.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Peter Lange Invest A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes ved forfald.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år | 0% |

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på en vurdering af aktivernes brugstider.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Peter Lange Invest A/S

Resultatopgørelse

| | Note | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | -58.174 | -45.337 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -486.818 | -21.300 |
| Driftsresultat | | -544.992 | -66.637 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 3.312 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 1 | -3.946 | -5.931 |
| Resultat før skat | | -548.938 | -69.256 |
| Skat af årets resultat | 2 | 0 | -85.118 |
| Årets resultat | | -548.938 | -154.374 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen | | 101.200 | 0 |
| Overført resultat | | -650.138 | -154.374 |
| Resultatdisponering | | -548.938 | -154.374 |

Peter Lange Invest A/S

Balance 30. april 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 513.000 | 999.818 |
| Materielle anlægsaktiver | | 513.000 | 999.818 |
| Anlægsaktiver | | 513.000 | 999.818 |
| Diverse tilgodehavender | | 13 | 663 |
| Tilgodehavender | | 13 | 663 |
| Likvide beholdninger | | 3.265 | 124.950 |
| Omsætningsaktiver | | 3.278 | 125.613 |
| Aktiver | | 516.278 | 1.125.431 |

Peter Lange Invest A/S

Balance 30. april 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|------|----------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | 3 | 500.000 | 500.000 |
| Reserve for opskrivninger | 4 | 0 | 177.178 |
| Overført resultat | 5 | -476.483 | -3.521 |
| Egenkapital | | 23.517 | 673.657 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 345.640 | 373.607 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 6 | 345.640 | 373.607 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 27.000 | 26.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 15.000 | 15.036 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 105.121 | 37.131 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 147.121 | 78.167 |
| Gældsforpligtelser | | 492.761 | 451.774 |
| Passiver | | 516.278 | 1.125.431 |
| Eventualforpligtelser | 7 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 8 | | |

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

| | | |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Andre finansielle omkostninger | 3.946 | 5.931 |
| | 3.946 | 5.931 |

2. Skat af årets resultat

| | | |
|-------------------------|----------|---------------|
| Skat vedr. tidligere år | 0 | 85.118 |
| | 0 | 85.118 |

3. Virksomhedskapital

| | | |
|---------------------|----------------|----------------|
| Saldo primo | 500.000 | 500.000 |
| Saldo ultimo | 500.000 | 500.000 |

4. Reserve for opskrivninger

| | | |
|----------------------------|----------|----------------|
| Saldo primo | 177.178 | 177.178 |
| Overført til frie reserver | -177.178 | 0 |
| Saldo ultimo | 0 | 177.178 |

5. Overført resultat

| | | |
|--|-----------------|---------------|
| Saldo primo | -3.521 | 150.853 |
| Årets tilgang | -650.138 | -154.374 |
| Overført fra reserve for opskrivninger | 177.176 | 0 |
| Saldo ultimo | -476.483 | -3.521 |

6. Langfristede gældsforpligtelser

| | Forfald efter 1 år | Forfald indenfor 1 år | Forfald efter 5 år |
|----------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Gæld til kreditinstitutter | 345.640 | 27.000 | 237.640 |
| | 345.640 | 27.000 | 237.640 |

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2017 udgør 513 t.kr.