

**OL Invest ApS**

**Jægergade 5**

**8940 Randers SV**

**CVR-nummer 14 59 18 42**

**Årsrapport**

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2016



Otto Lehm

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

OL Invest ApS  
Jægergade 5  
8940 Randers SV

### Direktion

Otto Peters Lehm  
Jørgen Peters Lehm

### Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for OL Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 31. maj 2016

**Direktionen:**



Otto Peters Lehm



Jørgen Peters Lehm

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejerne i OL Invest ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for OL Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

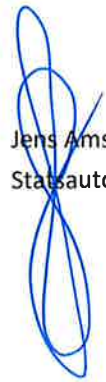
## Den uafhængige revisors erklæring

---

Randers, 31. maj 2016

### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31 77 85 30



Jens Amstrup  
Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været handelsvirksomhed, salg og reparation af biler samt udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

For indeværende år er ejendommen opskrevet med 1.150.000 DKK til en vurderingspris på 2 mio. DKK.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

### Kapitalforhold og den forventet udvikling

Selskabet er ikke længere omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven.

Det fornødne kapitalberedskab til sikring af de planlagte aktiviteter i 2016 er vurderet at være stillet til rådighed. Derfor er det ledelsens vurdering, at det er forsvarligt at aflægge årsrapporten med fortsat drift for øje.

Der forventes et positivt resultat i 2016.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og fædigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risiko og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Huslejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende aconto-skatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivning og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivning og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger (restværdi TDKK 850)	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis

## Anvendt regnskabspraksis

---

gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationseværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, uku-rans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemta-gelsesomkostninger.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transak-tionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån sva-rer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestids-punktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunk-tet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skatte-pligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæs-sig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skat-tesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som ak-tuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

		2015	2014
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>321.714</b>	<b>224</b>
1	Personaleomkostninger	-265.918	-267
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-6.500	-5
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>49.297</b>	<b>-48</b>
	Finansielle omkostninger	-51.082	-51
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.785</b>	<b>-100</b>
2	Skat af årets resultat	393	22
	<b>Årets resultat</b>	<b>-1.392</b>	<b>-78</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	-1.392	-78
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-1.392</b>	<b>-78</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
3	Grunde og bygninger	2.000.000	850
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13.917	5
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.013.917</b>	<b>855</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.013.917</b>	<b>855</b>
	Varebeholdninger	34.000	57
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>34.000</b>	<b>57</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.070	20
	Udskudte skatteaktiver	0	96
	Periodeafgrænsningsposter	9.261	9
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>19.331</b>	<b>125</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>853</b>	<b>1</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>54.184</b>	<b>182</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.068.100</b>	<b>1.038</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for opskrivninger	1.157.243	260
	Overført resultat	-468.398	-467
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>813.846</b>	<b>-82</b>
	Hensættelser til udskudt skat	156.264	0
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>156.264</b>	<b>0</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	595.429	610
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>595.429</b>	<b>610</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	15.500	15
	Kreditinstitutter	170.043	199
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	151.882	166
	Anden gæld	165.136	130
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>502.562</b>	<b>510</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.254.255</b>	<b>1.120</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.068.100</b>	<b>1.038</b>
7	Hovedaktivitet		
8	Usikkerhed om going concern		
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2015	2014
Noter	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	220.366	222
Pensioner	31.222	31
Andre omkostninger til social sikring	13.829	14
Øvrige personaleomkostninger	500	1
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>265.918</b>	<b>267</b>
<b>2</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-393	-22
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-393</b>	<b>-22</b>
<b>3</b>		
<b>Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	701.013	701
Kostpris 31. december	701.013	701
Opskrivninger 1. januar	377.409	377
Årets opskrivninger	1.150.000	0
Opskrivninger 31. december	1.527.409	377
Af- og nedskrivninger 1. januar	-228.422	-228
Afskrivninger 31. december	-228.422	-228
<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>2.000.000</b>	<b>850</b>
<b>4</b>		
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	58.000	58
Tilgang i årets løb	15.000	0
Kostpris 31. december	73.000	58
Af- og nedskrivninger 1. januar	-52.583	-48
Årets af- og nedskrivninger	-6.500	-5
Afskrivninger 31. december	-59.083	-53
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt</b>	<b>13.917</b>	<b>5</b>

Noter	2015			2014
	DKK			1.000 DKK
<b>5 Egenkapital</b>	Virksomhedskapital	Reserver for opskrivninger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	260	-467	-82
Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret	0	897	0	897
Årets resultat	0	0	-1	-1
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>1.157</b>	<b>-468</b>	<b>814</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

#### 6 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	572.252	587
------------------------------------------------------	---------	-----

#### 7 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og reparation af biler, udlejning af fast ejendom samt beslægtede formål.

#### 8 Usikkerhed om going concern

Det fornødne kapitalberedskab til sikring af de planlagte aktiviteter i 2016 er vurderet at være stillet til rådighed.

#### 9 Eventualforpligtelser

Ingen.

#### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der tinglyst pantebrev på TDKK 717 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 2.000.