

TRÆBYG A/S
Orla Lehmanns Vej 7
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 14 58 45 36

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2022 - 30. september 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/3 - 2024

Birte Wolff-Sneedorff
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for TRÆBYG A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 19. marts 2024

Direktion

Kurt Rasmussen

Bestyrelse

Birte Wolff-Sneedorff

Jesper Møller

Kurt Rasmussen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i TRÆBYG A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for TRÆBYG A/S for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Store Heddinge, den 19. marts 2024

Kjær Revision - Godkendt revisionsvirksomhed
CVR-nr.: 37984558

Lone Andersen
Registreret revisor - FSR
mne5502

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

TRÆBYG A/S
Orla Lehmanns Vej 7
2000 Frederiksberg

Telefon: 70 25 25 46
E-mail: info@traebyg.dk

CVR-nr.: 14 58 45 36
Stiftet: 30. september 1990
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Kurt Rasmussen

Revisor

Kjær Revision - Godkendt revisionsvirksomhed
Bjælkerupvej 7
4660 Store Heddinge

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at drive tømrer- og snedkervirksomhed, primært med reparations- og vedligeholdelsesopgaver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for TRÆBYG A/S for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, autodrift, administration og lokaler mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Efterfølgende sker måling til dagsværdi, kan dagsværdien ikke findes, måles til genanskaffelsesværdi eller nettorealisationsværdi.

Opskrivningen bindes på reserve for opskrivning under egenkapitalen.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-14 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023

	2022/23	2021/22
BRUTTOFORTJENESTE	154.474	724.458
1 Personaleomkostninger	425.100-	695.000-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	17.117-	27.116-
Andre driftsomkostninger	13.133-	0
	<hr/>	<hr/>
DRIFTSRESULTAT	300.876-	2.342
Andre finansielle indtægter	0	85
Andre finansielle omkostninger	23.276-	27.582-
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	324.152-	25.155-
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	324.152-	25.155-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	324.152-	25.155-
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	324.152-	25.155-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023
AKTIVER

	2023	2022
Grunde og bygninger.....	655.764	655.764
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	93.994	124.244
Materielle anlægsaktiver	749.758	780.008
Deposita.....	6.600	6.600
Finansielle anlægsaktiver	6.600	6.600
ANLÆGSAKTIVER	756.358	786.608
Råvarer og hjælpematerialer	52.250	56.620
Varebeholdninger	52.250	56.620
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.188	201.625
Igangværende arbejder for fremmed regning	145.126	0
Periodeafgrænsningsposter.....	3.360	15.453
Tilgodehavender	163.674	217.078
Likvide beholdninger	221.011	494.834
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	436.935	768.532
AKTIVER	1.193.293	1.555.140

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital.....	750.000	750.000
Reserve for opskrivninger	444.451	444.451
Overført resultat	641.296-	317.144-
EGENKAPITAL	553.155	877.307
Hensættelse til udskudt skat	10.428	10.428
HENSATTE FORPLIGTELSER	10.428	10.428
Kreditinstitutter	504.321	523.571
2 Langfristede gældsforpligtelser.....	504.321	523.571
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	19.250	18.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.760	19.195
Anden gæld	26.172	74.464
Periodeafgrænsningsposter.....	5.236	5.421
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	59.971	26.254
Kortfristede gældsforpligtelser	125.389	143.834
GÆLDSFORPLIGTELSER	629.710	667.405
PASSIVER	1.193.293	1.555.140
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

		2022/23	2021/22	
1 Personaleomkostninger				
Antal personer beskæftiget.....		1	1	
Lønninger		425.100	695.000	
Personaleomkostninger i alt		425.100	695.000	
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser				
Kreditinstitutter	542.071	523.571	19.250	419.235
	<u>542.071</u>	<u>523.571</u>	<u>19.250</u>	<u>419.235</u>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.				
Ingen				
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Til sikkerhed for anden langfristet gæld 504.321 kr. er der givet pant i grunde, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 655.764 kr.				

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

<p>Jesper Møller (CPR valideret) Bestyrelsesmedlem Serienummer: 7d5ef2fb-eea9-47c8-a06e-912032c0056f IP: 80.208.xxx.xxx 2024-03-20 08:11:59 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p>Birte Wolff-Sneedorff (CPR valideret) Bestyrelsesmedlem Serienummer: 1d256869-05c4-46f4-9bc7-52f46200af1c IP: 2.111.xxx.xxx 2024-03-21 14:52:38 UTC</p> <p>Mit  </p>
<p>Kurt Rasmussen (CPR valideret) Direktør Serienummer: e811eff9-bfba-47ec-93b8-f3bd16fc3013 IP: 2.111.xxx.xxx 2024-03-21 15:00:09 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p>Kurt Rasmussen (CPR valideret) Bestyrelsesmedlem Serienummer: e811eff9-bfba-47ec-93b8-f3bd16fc3013 IP: 2.111.xxx.xxx 2024-03-21 15:00:09 UTC</p> <p>Mit  </p>
<p>Lone Østergaard Andersen (CVR valideret) Kjær Revision, godkendt revisionsvirksomhed CVR: 37984558 Registreret revisor Serienummer: 5ffa6da6-a78b-42a6-8aa9-22d8b48dc13b IP: 212.130.xxx.xxx 2024-03-21 15:01:26 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p>Birte Wolff-Sneedorff (CPR valideret) Dirigent Serienummer: 1d256869-05c4-46f4-9bc7-52f46200af1c IP: 2.111.xxx.xxx 2024-03-21 15:06:41 UTC</p> <p>Mit  </p>

Penneo dokumentnøgle: IDAJ0-VJTUJ-AG2YK-CEMXX-E1MGY-5V00D

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**