



# Træbyg A/S

N.J. Fjords Allé 13, 2. tv.

1957 Frederiksberg C

CVR-nr. 14584536

## Årsrapport

01-10-2016 - 30-09-2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31-01-2018

---

Birte Wolff-Sneedorff  
Dirigent

**Bent Pedersen, registreret revisor**  
Råmosevej 11 A, 4672 Klippinge  
Tlf. 56 57 95 47 • Fax 56 57 95 49  
bprevision@mail.dk • www.bp-revision.dk

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

Træbyg A/S

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2016 - 30-09-2017 for Træbyg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2016 - 30-09-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 18-01-2018

Direktion

Kurt Rasmussen  
Direktør

Bestyrelse

Jørgen Lind Gregersen

Kurt Rasmussen

Birte Wolff-Sneedorff

Træbyg A/S

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Træbyg A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Træbyg A/S for regnskabsåret 01-10-2016 - 30-09-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Klippinge, den 18-01-2018

bp-revision, registrerede revisorer  
godkendt revisionsfirma  
CVR-nr. 15735376

Lone Andersen  
Registreret revisor  
mne5502

Træbyg A/S

## Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Træbyg A/S N.J. Fjords Allé 13, 2. tv. 1957 Frederiksberg C
Telefon	70 25 25 46
CVR-nr.	14584536
Hjemsted	Frederiksberg
Regnskabsår	01-10-2016 - 30-09-2017
Bestyrelse	Jørgen Lind Gregersen Kurt Rasmussen Birte Wolff-Sneedorff
Direktion	Kurt Rasmussen , Direktør
Revisor	bp-revision, registrerede revisorer godkendt revisionsfirma Råmosevej 11A 4672 Klippinge CVR-nr.: 15735376

Træbyg A/S

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive tømrer- og snedkervirksomhed, med primært reparations- og vedligeholdelsesopgaver.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2016 - 30-09-2017 udviser et resultat på kr. 103.009, og selskabets balance pr. 30-09-2017 udviser en balancesum på kr. 1.200.062, og en egenkapital på kr. 438.073.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Træbyg A/S

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Træbyg A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet.

Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette. Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- "Igangværende arbejder for fremmed regning" indregnes under "Tilgodehavender fra salg af tjenesteydelser". Tidligere blev "Igangværende arbejder for fremmed regning" indregnet i en særskilt linje under aktiver, under tilgodehavender.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, bil- og maskindrift.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, omkostninger til social sikring og andre personaleomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	10%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Efterfølgende sker måling til dagsværdi, kan dagsværdien ikke findes, måles til genanskaffelsesværdi eller nettorealiseringsværdi.

Opskrivningen bindes på reserve for opskrivning under egenkapitalen.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under gæld.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		144.769	-83.380
Personaleomkostninger	1	-1.950	-26.305
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.541	-34.300
Driftsresultat		<u>128.278</u>	<u>-143.985</u>
Finansielle omkostninger		-25.269	-26.351
Resultat før skat		<u>103.009</u>	<u>-170.336</u>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>103.009</u>	<u>-170.336</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>103.009</u>	<u>-170.336</u>
Resultatdisponering		<u>103.009</u>	<u>-170.336</u>

## Balance 30. september 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	655.764	655.764
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	124.999	150.290
Materielle anlægsaktiver		<u>780.763</u>	<u>806.054</u>
Andre tilgodehavender		6.600	6.600
Finansielle anlægsaktiver		<u>6.600</u>	<u>6.600</u>
Anlægsaktiver		<u>787.363</u>	<u>812.654</u>
Råvarer og hjælpematerialer		104.730	111.730
Varebeholdninger		<u>104.730</u>	<u>111.730</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		140.062	86.835
Periodeafgrænsningsposter		22.565	19.200
Tilgodehavender		<u>162.627</u>	<u>106.035</u>
Likvide beholdninger		<u>145.342</u>	<u>6.370</u>
Omsætningsaktiver		<u>412.699</u>	<u>224.135</u>
<b>Aktiver</b>		<u>1.200.062</u>	<u>1.036.789</u>

## Balance 30. september 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	750.000	500.000
Overkurs ved emission	5	0	0
Reserve for opskrivninger	6	495.033	503.418
Overført resultat	7	-806.960	-1.539.968
Egenkapital		<u>438.073</u>	<u>-536.550</u>
Hensættelser til udskudt skat	8	<u>24.695</u>	<u>27.060</u>
Hensatte forpligtelser		<u>24.695</u>	<u>27.060</u>
Anden gæld		<u>609.162</u>	<u>624.339</u>
Langfristede gældsforpligtelser	9	<u>609.162</u>	<u>624.339</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		15.177	14.587
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.020	13.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		54.460	7.122
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		24.232	880.842
Periodeafgrænsningsposter		<u>6.243</u>	<u>6.389</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>128.132</u>	<u>921.940</u>
Gældsforpligtelser		<u>737.294</u>	<u>1.546.279</u>
Passiver		<u>1.200.062</u>	<u>1.036.789</u>
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

## Noter

	2016/17	2015/16
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	23.440
Andre omkostninger til social sikring	0	1.605
Andre personaleomkostninger	1.950	1.260
	<u>1.950</u>	<u>26.305</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	<u>248.286</u>	<u>248.286</u>
Kostpris ultimo	<u>248.286</u>	<u>248.286</u>
Opskrivninger primo	<u>407.478</u>	<u>407.478</u>
Opskrivninger ultimo	<u>407.478</u>	<u>407.478</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>655.764</u>	<u>655.764</u>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	<u>728.222</u>	<u>728.222</u>
Kostpris ultimo	<u>728.222</u>	<u>728.222</u>
Opskrivninger primo	123.000	0
Årets opskrivninger	0	123.000
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-10.750	0
Opskrivninger ultimo	<u>112.250</u>	<u>123.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	-700.932	-666.632
Årets afskrivninger	-14.541	-34.300
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-715.473</u>	<u>-700.932</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>124.999</u>	<u>150.290</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	<u>750.000</u>	<u>500.000</u>
Saldo ultimo	<u>750.000</u>	<u>500.000</u>

Selskabskapitalen består af 750 aktier á nominelt kr. 1.000.  
Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2017	2016	2011	2010	2009
Saldo primo	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000
Årets tilgang	<u>250.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo ultimo	<u>750.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

## Noter

	2016/17	2015/16	
<b>5. Overkurs ved emission</b>			
Saldo primo	0	0	
Årets tilgang	630.000	0	
Årets afgang	-630.000	0	
Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>6. Reserve for opskrivninger</b>			
Saldo primo	503.418	407.478	
Årets tilgang	0	95.940	
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-8.385	0	
Saldo ultimo	<u>495.033</u>	<u>503.418</u>	
<b>7. Overført resultat</b>			
Saldo primo	-1.539.968	-1.369.632	
Overkurs ved emission overført	630.000	0	
Årets tilgang	103.009	-170.336	
Saldo ultimo	<u>-806.959</u>	<u>-1.539.968</u>	
<b>8. Hensættelser til udskudt skat</b>			
Hensættelser til udskudt skat	24.695	27.060	
Saldo ultimo	<u>24.695</u>	<u>27.060</u>	
<b>9. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Anden gæld	609.162	15.177	542.071
	<u>609.162</u>	<u>15.177</u>	<u>542.071</u>

**10. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for anden langfristet gæld kr. 609.162 er der givet pant i grunde, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 655.764.