

Strandvejen 29   
8400 Ebeltoft

Hovedgaden 34, 1.   
8410 Rønde

Vestre Ringgade 61   
8200 Aarhus N

Tlf. 70 22 09 99  
Fax 70 23 09 99  
CVR-nr. 31 26 20 89  
mail@kovsted.dk  
www.kovsted.dk

Gandrup Invest ApS

Strandgårdshøj 10H  
8400 Ebeltoft

ÅRSRAPPORT  
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 8/16 2016

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

CVR-nr. 14 58 04 41

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Gandrup Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende år.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 8 / 6 2016

Direktion

Keld Gandrup

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Gandrup Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gandrup Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ebeltoft, den 8 / 6 2016

Kovsted & Skovgård  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 31262089

  
Diana Poulsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Gandrup Invest ApS Strandgårdshøj 10H 8400 Ebeltoft
	CVR-nr: 14 58 04 41
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Keld Gandrup
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland Strandvejen 9 8400 Ebeltoft
Revisor	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionsaktieselskab Strandvejen 29 8400 Ebeltoft

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investering i værdipapirer og fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et overskud på kr. 53.508. Årets resultat vurderes tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Gandrup Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til handelsværdi.

Der afskrives ikke på grunde.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	1.700.000

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer som omfatter børsnoterede aktier, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
BRUTTOFORTJENESTE	-68.429	-61.051
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-9.059	-10.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-77.488</b>	<b>-71.051</b>
Finansielle indtægter	131.933	39.608
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	7.521	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	-16.670
Andre finansielle omkostninger	-12.674	-12.181
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>49.292</b>	<b>-60.294</b>
1 Skat af årets resultat	4.216	15.701
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>53.508</b>	<b>-44.593</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	800.000	0
Årets henlæggelse til øvrige lovpligtige reserver	-721.938	0
Overført resultat	-24.554	-44.593
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>53.508</b>	<b>-44.593</b>

**Balance 31. december**  
**AKTIVER**

Note	2015	2014
2 Grunde og bygninger	0	2.264.750
Materielle anlægsaktiver	0	2.264.750
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>0</b>	<b>2.264.750</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	744.637	0
Selskabsskat	0	205
<b>Tilgodehavender</b>	<b>744.637</b>	<b>205</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	340.069	213.888
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>340.069</b>	<b>213.888</b>
Likvide beholdninger	406.502	84.055
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.491.208</b>	<b>298.148</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.491.208</b>	<b>2.562.898</b>

**Balance 31. december**  
**PASSIVER**

Note	2015	2014
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	0	721.938
Overført resultat	391.441	415.995
Forslag til udbytte for regnskabsåret	800.000	0
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b>1.316.441</b>	<b>1.262.933</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	139.491
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>0</b>	<b>139.491</b>
Gæld til realkreditinstitutter	0	625.875
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>625.875</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	0	35.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.625	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	484.599
Selskabsskat	164.142	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>174.767</b>	<b>534.599</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>174.767</b>	<b>1.160.474</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>1.491.208</b>	<b>2.562.898</b>
4 Eventualposter mv.		

## Noter

	2015	2014
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	164.612	0
Regulering af udskudt skat	-168.828	-15.701
	<u>-4.216</u>	<u>-15.701</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2015		1.321.813
Årets tilgang		44.309
Afgang		-1.366.122
		<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015		
Opskrivninger 1. januar 2015		962.937
Afgang		-962.937
		<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2015		
Af-/nedskrivninger 1. januar 2015		-20.000
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		20.000
Af-/nedskrivninger		0
		<u>0</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		<u>0</u>

## Noter

	1/1 2015	Netto bevægelser	Forslag til resultatdis- ponering	31/12 2015
<b>3 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Reserve for opskrivninger	721.938	-721.938	0	0
Overført resultat	415.995	0	-24.554	391.441
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0	800.000	800.000
	<u>1.262.933</u>	<u>-721.938</u>	<u>775.446</u>	<u>1.316.441</u>

## 4 Eventualposter mv.

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte.