

# **Onsild Erhvervsinvest K/S**

Lupinvej 18, 9500 Hobro  
CVR-nr. 14 54 75 41

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 28.02.17

Poul Theilgaard Mikkelsen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 13
Noter	14 - 16

---

---

**Selskabet**

---

Onsild Erhvervsinvest K/S  
c/o BM Byggeindustri A/S  
Lupinvej 18  
9500 Hobro  
Hjemsted: Mariagerfjord  
CVR-nr.: 14 54 75 41

---

**Ledelse**

---

Poul Theilgård Mikkelsen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Modervirksomhed**

---

BM Ejendomme Hobro ApS, Mariagerfjord

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 for Onsild Erhvervsinvest K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 15. februar 2017

**Ledelsen**

Poul Theilgård Mikkelsen

## Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

---

### Til ejeren i Onsild Erhvervsinvest K/S

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for Onsild Erhvervsinvest K/S for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

---

### Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 15. februar 2017

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kenneth Jensen

Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Kommanditselskabets aktivitet består i at eje og udleje ejendomme.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.15 - 30.09.16 udviser et resultat på DKK -942.532 mod DKK 148.028 for tiden 01.10.14 - 30.09.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.198.708.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2015/16 DKK	2014/15 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>326.115</b>	<b>255.959</b>
1	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.223.579	-65.296
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-897.464</b>	<b>190.663</b>
2	Andre finansielle indtægter	1.751	3.162
3	Andre finansielle omkostninger	-46.819	-45.797
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-45.068</b>	<b>-42.635</b>
	<b>Årets resultat</b>	<b>-942.532</b>	<b>148.028</b>

**Forslag til resultatdisponering**

	Overført resultat	-942.532	148.028
	<b>I alt</b>	<b>-942.532</b>	<b>148.028</b>



<b>AKTIVER</b>		30.09.16	30.09.15
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	4.400.000	5.235.779
4	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.400.000</b>	<b>5.235.779</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	103.966	264.159
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>103.966</b>	<b>264.159</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.503.966</b>	<b>5.499.938</b>
	Andre tilgodehavender	79.657	0
	Periodeafgrænsningsposter	11.598	8.651
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>91.255</b>	<b>8.651</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>91.255</b>	<b>8.651</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.595.221</b>	<b>5.508.589</b>

<b>PASSIVER</b>		30.09.16	30.09.15
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	920.000	920.000
	Overført resultat	1.278.708	2.221.240
<b>5</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.198.708</b>	<b>3.141.240</b>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.387.763	2.340.944
<b>6</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.387.763</b>	<b>2.340.944</b>
	Anden gæld	8.750	26.405
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.750</b>	<b>26.405</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.396.513</b>	<b>2.367.349</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>4.595.221</b>	<b>5.508.589</b>

7 Eventualforpligtelser

8 Sikkerhedsstillelser

9 Nærtstående parter

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	0

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skatter

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsrapporten, idet aktuel og udskudt skat påhviler kommanditisterne og komplementaren.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Aktuelle og udskudte skatter

Aktuel og udskudt skat afsættes ikke i årsrapporten, idet kommanditselskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	69.874	65.296
Nedskrivning af materielle anlægsaktiver	1.153.705	0
I alt	1.223.579	65.296
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.751	3.162
I alt	1.751	3.162
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	46.819	45.797
I alt	46.819	45.797

**4. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 30.09.15	5.763.407
Tilgang i året	387.800
Kostpris pr. 30.09.16	6.151.207
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.15	527.628
Afskrivninger i året	69.874
Nedskrivninger i året	1.153.705
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.16	1.751.207
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.16	4.400.000

**5. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.10.14 - 30.09.15</i>		
Saldo pr. 01.10.14	920.000	2.073.212
Forslag til resultatdisponering	0	148.028
Saldo pr. 30.09.15	920.000	2.221.240
<i>Egenkapitalopgørelse 01.10.15 - 30.09.16</i>		
Saldo pr. 01.10.15	920.000	2.221.240
Forslag til resultatdisponering	0	-942.532
Saldo pr. 30.09.16	920.000	1.278.708

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

**6. Gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.09.16	Gæld i alt 30.09.15
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	2.387.763	2.340.944

**7. Eventualforpligtelser**

Ingen.

**8. Sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**9. Nærtstående parter**

Onsild Erhvervsinvest K/S indgår sammen med BM Ejendomme Hobro ApS i koncernregnskabet for BM Byggeindustri Holding ApS, Mariagerfjord.

Selskabet ASX 62.500 ApS er registreret som komplementar for Onsild Erhvervsinvest K/S.