
Svend Lauridsen Invest A/S

Kærlighedsstien 2, 1. th., 4700 Næstved

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 14 53 66 71

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 9 /5 2018

Svend Lauridsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Hoved- og nøgletal 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Svend Lauridsen Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 9. maj 2018

Direktion

Svend Lauridsen

Bestyrelse

Fin Krog Aage

Merethe Lauridsen

Svend Lauridsen

Mads Lauridsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Svend Lauridsen Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Svend Lauridsen Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 9. maj 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Steen Lange

statsautoriseret revisor

mne19795

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Svend Lauridsen Invest A/S Kærlighedsstien 2, 1. th. 4700 Næstved Telefon: 55 73 11 31 CVR-nr.: 14 53 66 71 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Næstved |
| Bestyrelse | Fin Krog Aage Merethe Lauridsen Svend Lauridsen Mads Lauridsen |
| Direktion | Svend Lauridsen |
| Revisor | PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ndr. Ringgade 70C 4200 Slagelse |
| Pengeinstitut | Danske Bank Hjultorvet 18 4700 Næstved |

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| Hovedtal | | | | | |
| Resultat | | | | | |
| Nettoomsætning | 558 | 557 | 556 | 558 | 562 |
| Resultat før finansielle poster | 207 | 287 | 247 | 245 | 212 |
| Resultat af finansielle poster | -57 | -48 | -65 | -62 | -83 |
| Årets resultat | 116 | 185 | 208 | 210 | 93 |
| Balance | | | | | |
| Balancesum | 4.724 | 4.711 | 9.176 | 9.200 | 9.635 |
| Egenkapital | 1.680 | 1.667 | 4.987 | 4.879 | 4.767 |
| Nøgletal i % | | | | | |
| Overskudsgrad | 37,1% | 51,5% | 44,4% | 43,9% | 37,7% |
| Afkastningsgrad | 4,4% | 6,1% | 2,7% | 2,7% | 2,2% |
| Soliditetsgrad | 35,6% | 35,4% | 54,3% | 53,0% | 49,5% |

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2017 DKK | 2016 DKK |
|---|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 557.908 | 557.455 |
| Direkte omkostninger | | -259.987 | -124.004 |
| Andre eksterne omkostninger | | -43.800 | -52.035 |
| Bruttoresultat | | 254.121 | 381.416 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 2 | -47.137 | -94.571 |
| Resultat før finansielle poster | | 206.984 | 286.845 |
| Finansielle indtægter | | 0 | 8.364 |
| Finansielle omkostninger | | -56.711 | -56.029 |
| Resultat før skat | | 150.273 | 239.180 |
| Skat af årets resultat | 3 | -34.224 | -54.038 |
| Årets resultat | | 116.049 | 185.142 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 105.800 | 103.400 |
| Overført resultat | 10.249 | 81.742 |
| | 116.049 | 185.142 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2017 DKK | 2016 DKK |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 4.368.973 | 4.404.360 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 | 11.750 |
| Materielle anlægsaktiver | | 4.368.973 | 4.416.110 |
| Anlægsaktiver | | 4.368.973 | 4.416.110 |
| Andre tilgodehavender | | 75.168 | 37.954 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 8.747 | 8.594 |
| Tilgodehavender | | 83.915 | 46.548 |
| Likvide beholdninger | | 270.735 | 248.090 |
| Omsætningsaktiver | | 354.650 | 294.638 |
| Aktiver | | 4.723.623 | 4.710.748 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2017 DKK | 2016 DKK |
|--|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital | | 615.000 | 615.000 |
| Overført resultat | | 959.083 | 948.834 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 105.800 | 103.400 |
| Egenkapital | 4 | 1.679.883 | 1.667.234 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 68.030 | 78.048 |
| Hensatte forpligtelser | | 68.030 | 78.048 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.163.488 | 2.160.437 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | 2.163.488 | 2.160.437 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 29.580 | 34.800 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 647.874 | 621.907 |
| Selskabsskat | | 4.374 | 3.611 |
| Anden gæld | | 130.394 | 144.711 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 812.222 | 805.029 |
| Gældsforpligtelser | | 2.975.710 | 2.965.466 |
| Passiver | | 4.723.623 | 4.710.748 |
| Væsentligste aktiviteter | 1 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 | | |

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år udlejning af fast ejendom.

| | 2017 DKK | 2016 DKK |
|--|---------------|---------------|
| 2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | 47.137 | 94.571 |
| | 47.137 | 94.571 |
| Andre anlæg, driftsmidler og inventar | 11.750 | 11.750 |
| Bygninger | 35.387 | 82.821 |
| | 47.137 | 94.571 |

3 Skat af årets resultat

| | | |
|---------------------|---------------|---------------|
| Årets aktuelle skat | 44.242 | 74.492 |
| Årets udskudte skat | -10.018 | -20.454 |
| | 34.224 | 54.038 |

4 Egenkapital

| | Selskabs- kapital DKK | Reserve for op- skrivninger DKK | Overført resultat DKK | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK | I alt DKK |
|--|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar | 615.000 | 3.557.530 | 1.102.521 | 103.400 | 5.378.451 |
| Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis | 0 | -3.557.530 | -153.687 | 0 | -3.711.217 |
| Korrigeret egenkapital 1. januar | 615.000 | 0 | 948.834 | 103.400 | 1.667.234 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -103.400 | -103.400 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 10.249 | 105.800 | 116.049 |
| Egenkapital 31. december | 615.000 | 0 | 959.083 | 105.800 | 1.679.883 |

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Svend Lauridsen Invest A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Ændring af regnskabspraksis

Selskabet har valgt at optage ejendomme til den oprindelige kostpris med foretaget afskrivninger. Dette har påvirket egenkapitalen med TDKK 3.711 og resultatopgørelsen med TDKK 0.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, annoncering samt kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægs aktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|---|---------|
| Øvrige bygninger | 100 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år |

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udlig-

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

ning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

| | |
|-----------------|--|
| Overskudsgrad | $\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$ |
| Afkastningsgrad | $\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$ |
| Soliditetsgrad | $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$ |