

EJENDOMSSELSKABET JESSENSGADE HORSENS I/S

Ove Jensens Alle 35
8700 Horsens

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er godkendt den

20/05/2016

Per Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om review	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMSELSKABET JESSENSGADE HORSENS I/S Ove Jensens Alle 35 8700 Horsens Telefonnummer: 75627900 Fax: 75627902 CVR-nr: 14523081 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Sydbank Søndergade 18-20 8700 Horsens DK Danmark
Revisor	ROESGAARD & PARTNERS STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB Sønderbrogade 16 8700 Horsens DK Danmark CVR-nr: 25802063 P-enhed: 1000328220

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Ejendomsselskabet Jessensgade Horsens I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Horsens, den 26/04/2016

Direktion

Lars Sinnerup

Finn Mortensen

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i EJENDOMSSELSKABET JESSENSGADE HORSSENS I/S

Vi har udført review af årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET JESSENSGADE HORSSENS I/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Virksomhedens ejere har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav. Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, 26/04/2016

Søren Roesgaard
statsautoriseret revisor
ROESGAARD & PARTNERS STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 25802063

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten For Ejendomsinteressentskabet Jessensgade Horsens I/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt

Vederlag til indehaver

Der er ikke omkostningsført arbejdsvederlag til indehaverne.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger i form af direkte omkostninger og administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets omsætning. Der indregnes bl.a. ejendomsskatter, reparation og vedligeholdelse samt rådgiveromkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skatter

Der omkostningsføres ikke skatter i virksomhedsregnskabet, idet virksomheden ikke er selvstændig skattepligtig.

....

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver, består af grunde og bygninger, og måles til dagsværdi med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdig efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjenste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjenste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som korrektion til af- og nedskrivninger eller under andre driftsindtægter, i det omfang salgsprisen overstiger den oprindelige kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes til den nominelle restgæld på balancedagen.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til kursværdi på balancedagen, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		3.570.710	3.475.621
Eksterne omkostninger		-571.005	-962.455
Bruttoresultat		2.999.705	2.513.166
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-353.292	-353.292
Resultat af ordinær primær drift		2.646.413	2.159.874
Øvrige finansielle omkostninger		-257.493	-354.608
Ordinært resultat før skat		2.388.920	1.805.266
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		2.388.920	1.805.266
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.388.920	1.805.266
I alt		2.388.920	1.805.266

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		51.783.914	52.137.206
Materielle anlægsaktiver i alt		51.783.914	52.137.206
Anlægsaktiver i alt		51.783.914	52.137.206
Likvide beholdninger		411.854	318.512
Omsætningsaktiver i alt		411.854	318.512
Aktiver i alt		52.195.768	52.455.718

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Overført resultat		26.433.030	25.044.110
Egenkapital i alt		26.433.030	25.044.110
Gæld til realkreditinstitutter		24.851.609	26.649.036
Deposita		438.125	403.350
Langfristede gældsforpligtelser i alt		25.289.734	27.052.386
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		473.004	359.222
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		473.004	359.222
Gældsforpligtelser i alt		25.762.738	27.411.608
Passiver i alt		52.195.768	52.455.718