

SKØRPING HOSPITAL A/S

Marathonvej 5
9230 Svenstrup J

Årsrapport
1. maj 2015 - 30. april 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/08/2016

Anders Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SKØRPING HOSPITAL A/S Marathonvej 5 9230 Svenstrup J
	CVR-nr: 14511490 Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016
Bankforbindelse	Danske Bank Prinsensgade 11 9000 Aalborg
Revisor	ONREVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Torveyden 2 9520 Skørping DK Danmark CVR-nr: 33043163 P-enhed: 1016140763

Ledespåtegning

Vi har aflagt dette årsregnskab for tiden 1/5 2015 - 30/4 2016.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med krav i lovgivning, regnskabsstandarder, vedtægter og aftaler.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets økonomiske situation, dets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skørping, den 18/08/2016

Direktion

Jørgen Enggaard

Bestyrelse

Jørgen Enggaard

Troels Christian Vejby

Leif Bang

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i SKØRPING HOSPITAL A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SKØRPING HOSPITAL A/S for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skørping, 18/08/2016

Jette Nielsen
registreret revisor
ONREVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 33043163

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksle. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Selskabets ejendomme er investeringsejendomme som måles til dagsværdi på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acptoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måkes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelse over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.622.810	3.033.749
Resultat af ordinær primær drift		2.622.810	3.033.749
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-167.678	0
Andre finansielle indtægter		0	2.276
Øvrige finansielle omkostninger		-361.912	-268.667
Ordinært resultat før skat		2.093.220	2.767.358
Skat af årets resultat	1	-460.274	-636.427
Årets resultat		1.632.946	2.130.931
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		600.000	600.000
Overført resultat		1.032.946	1.530.931
I alt		1.632.946	2.130.931

Balance 30. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Investeringsejendomme		32.500.000	32.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		32.500.000	32.500.000
Anlægsaktiver i alt		32.500.000	32.500.000
Andre tilgodehavender		12.745	0
Tilgodehavender i alt		12.745	0
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt		12.745	0
Aktiver i alt		32.512.745	32.500.000

Balance 30. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		12.339.312	11.306.366
Forslag til udbytte		600.000	600.000
Egenkapital i alt		13.439.312	12.406.366
Hensættelse til udskudt skat		1.438.000	1.483.000
Hensatte forpligtelser i alt		1.438.000	1.483.000
Gæld til realkreditinstitutter		15.121.921	15.961.116
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	15.121.921	15.961.116
Gæld til realkreditinstitutter		916.019	975.095
Gæld til banker		563.710	100.652
Leverandører af varer og tjenesteydelser		232.657	81.986
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	604.033
Skyldig selskabsskat		505.274	648.563
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		295.852	239.189
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.513.512	2.649.518
Gældsforpligtelser i alt		17.635.433	18.610.634
Passiver i alt		32.512.745	32.500.000

Noter

1. Skat af årets resultat

	2014/15 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	-505274	-648563
Ændring af udskudt skat	45000	-2000
Regulering vedrørende tidligere år	0	14136
	<u>-460274</u>	<u>-636427</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	-16.037.940	-916.019	-10.838.092
	<u>-16.037.940</u>	<u>-916.019</u>	<u>-10.838.092</u>

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed med fast ejendom og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen andre sikkerhedsstillelser eller pantsætninger udover den pant, som kreditforeningerne har i ejendommen.