

EJERLEJLIGHED NR 14 K/S

Knoldeflodvej 20
6800 Varde

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/06/2020

Peter Gammelvind
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJERLEJLIGHED NR 14 K/S
Knoldeflodvej 20
6800 Varde

CVR-nr: 14505334

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for regnskabsåret 2019 for opfyldt. Endvidere indstilles til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende år ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Varde, den 12/01/2020

Bestyrelse

Peter Gammelvind

Bjarne Mailund Mikkelsen

Eddy Møller Christensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er nudlejning af fast ejendom

Økonomisk udvikling

Resultatet for 2019 er utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet eller formueopgørelsen.

Fremtiden

Det vurderes, at resultatet for 2020 vil udvise et mindre underskud.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		6.353	6.750
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.759	-11.759
Resultat af ordinær primær drift		-5.406	-5.009
Andre finansielle indtægter		562	
Andre finansielle omkostninger		-116	-151
Ordinært resultat før skat		-4.960	-5.160
Årets resultat		-4.960	-5.160
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.960	-5.160
I alt		-4.960	-5.160

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		339.269	351.028
Materielle anlægsaktiver i alt	1	339.269	351.028
Andre tilgodehavender			1.586
Finansielle anlægsaktiver i alt			1.586
Anlægsaktiver i alt		339.269	352.614
Andre tilgodehavender		47.562	
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		430.994	430.994
Tilgodehavender i alt		478.556	430.994
Likvide beholdninger		2.182	41.591
Omsætningsaktiver i alt		480.738	472.585
Aktiver i alt		820.007	825.199

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		720.000	720.000
Overført resultat		83.205	88.165
Egenkapital i alt		803.205	808.165
Deposita		15.000	15.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		15.000	15.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.802	2.034
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.802	2.034
Gældsforpligtelser i alt		16.802	17.034
Passiver i alt		820.007	825.199

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	692.539
Tilgang	
Afgang	
Kostpris ultimo	692.539
Opskrivninger primo	
Årets opskrivning	
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	341.511
Årets afskrivning	11.759
Tilbageførsel ved afgang	
Af- og nedskrivning ultimo	353.270
Regnskabsmæssig værdi ultimo	339.269

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret