

EJERLEJLIGHED NR 14 K/S

Knoldeflodvej 20
6800 Varde

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2018

Peter Gammelvind
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJERLEJLIGHED NR 14 K/S
Knoldeflodvej 20
6800 Varde

CVR-nr: 14505334

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017-31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for regnskabsåret 2017 for opfyldt. Endvidere indstilles til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende år ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 11/03/2018

Direktion

Peter Gammelvind

Bestyrelse

Peter Gammelvind

Eddy Møller Christensen

Karin Rajczyk

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er nudlejning af fast ejendom

Økonomisk udvikling

Resultatet for 2017 er utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet eller formueopgørelsen.

Fremtiden

Det vurderes, at resultatet for 2018 vil udvise et mindre underskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Periodisering

Alle indtægter og udgifter henføres i videst muligt omfang til det regnskabsår, de vedrører.

Anlægsaktiver

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervsbygninger (excl. grundværdi)	50 år
--------------------------------------	-------

Skatter

Der afsættes ikke skat i regnskabet. Skatten medtages i kommanditisternes private regnskaber. Udskudt skat oplyses ligeledes ikke, da denne er individuel for kommanditisterne.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.174	-31.613
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.759	-11.759
Resultat af ordinær primær drift		-9.585	-43.372
Ordinært resultat før skat		-9.585	
Årets resultat		-9.585	-43.372
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-9.585	-43.372
I alt		-9.585	-43.372

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		362.787	374.546
Materielle anlægsaktiver i alt	1	362.787	374.546
Anlægsaktiver i alt		362.787	
Andre tilgodehavender		1.173	5.729
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		430.994	430.994
Tilgodehavender i alt		432.167	436.723
Likvide beholdninger		37.261	26.641
Omsætningsaktiver i alt		469.428	463.364
Aktiver i alt		832.215	837.910

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		720.000	720.000
Overført resultat		93.325	102.910
Egenkapital i alt		813.325	
Deposita		15.000	15.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		15.000	15.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.890	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.890	
Gældsforpligtelser i alt		18.890	
Passiver i alt		832.215	837.910

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	720.000	102.910	822.910
Årets resultat		-9.585	-9.585
Egenkapital, ultimo	720.000	93.325	813.325

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	692.539
Tilgang	
Afgang	
Kostpris ultimo	692.539
Opskrivninger primo	
Årets opskrivning	
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	317.993
Årets afskrivning	11.759
Tilbageførsel ved afgang	
Af- og nedskrivning ultimo	329.752
Regnskabsmæssig værdi ultimo	362.787