

EJERLEJLIGHED NR 14 K/S

Knoldeflodvej 20
6800 Varde

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/05/2019

Peter Gammelvind
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJERLEJLIGHED NR 14 K/S
Knoldeflodvej 20
6800 Varde

CVR-nr: 14505334

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018-31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for regnskabsåret 2018 for opfyldt. Endvidere indstilles til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende år ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 15/03/2019

Bestyrelse

Bjarne Mailund Mikkelsen

Eddy Møller Christensen

Peter Gammelvind

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er nudlejning af fast ejendom

Økonomisk udvikling

Resultatet for 2018 er utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet eller formueopgørelsen.

Fremtiden

Det vurderes, at resultatet for 2019 vil udvise et mindre underskud.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		6.750	2.174
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.759	-11.759
Resultat af ordinær primær drift		-5.009	-9.585
Andre finansielle omkostninger		-151	
Ordinært resultat før skat		-5.160	-9.585
Årets resultat		-5.160	-9.585
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-5.160	-9.585
I alt		-5.160	-9.585

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		351.028	362.787
Materielle anlægsaktiver i alt	1	351.028	362.787
Andre tilgodehavender		1.586	
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.586	
Anlægsaktiver i alt		352.614	362.787
Andre tilgodehavender			1.173
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		430.994	430.994
Tilgodehavender i alt		430.994	432.167
Likvide beholdninger		41.591	37.261
Omsætningsaktiver i alt		472.585	469.428
Aktiver i alt		825.199	832.215

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		720.000	720.000
Overført resultat		88.165	93.325
Egenkapital i alt		808.165	813.325
Deposita		15.000	15.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		15.000	15.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.034	3.890
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.034	3.890
Gældsforpligtelser i alt		17.034	18.890
Passiver i alt		825.199	832.215

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	692.539
Tilgang	
Afgang	
Kostpris ultimo	692.539
Opskrivninger primo	
Årets opskrivning	
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	329.752
Årets afskrivning	11.759
Tilbageførsel ved afgang	
Af- og nedskrivning ultimo	341.511
Regnskabsmæssig værdi ultimo	351.028

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret